



**Soul**  
**PENÍNSULA**

APTOS DE 3 E 4 QUARTOS  
127 A 176 M<sup>2</sup>  
2, 3 OU 4 VAGAS  
PONTO PRIVILEGIADO NA PENÍNSULA  
VISTA PARA A LAGOA E PARQUE

Propriedade, Realização  
e Desenvolvimento Urbano

 **CARVALHO  
HOSKEN S/A**

Incorporação e Construção

 **CANOPUS**

Vendas

**LOPES**

**Ana Paula Bielinski**

Consultora de Investimentos Imobiliários  
Coordenadora de Negócios em Internet Sênior

(21) **98397-9295**

[ana.imoveiswebrio@gmail.com](mailto:ana.imoveiswebrio@gmail.com)

# IMPLANTAÇÃO DAS TORRES NO TERRENO



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# IMPLANTAÇÃO DAS TORRES NO TERRENO – VISTA DA LAGOA



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

ACESSO



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.



## TORRE 1 - HARMONY



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## TORRE 2 - ENERGY



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## TORRE 3 - LIBERTY



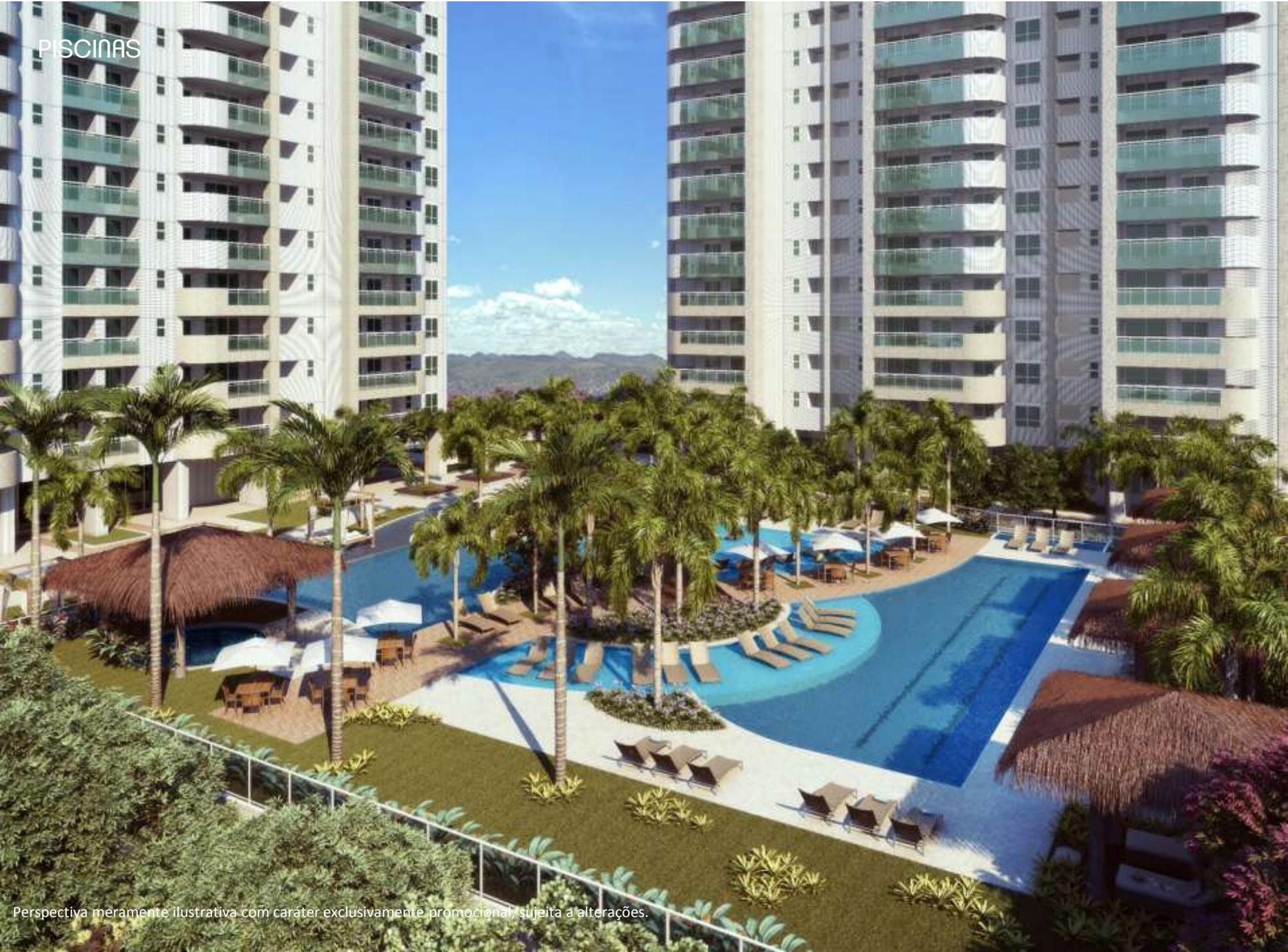
Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

GAZEBO



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

PISCINAS



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# TENDA HIDRO



Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# TENDA SOLARIUM



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# PISCINA INFANTIL E DECK MOLHADO



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

CHURRASQUEIRA GOURMET



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# COFFEE SHOP



Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

ESPAÇO ZEN



Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.



# FITNESS EXTERNO



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

GOURMET



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# HOME CINEMA



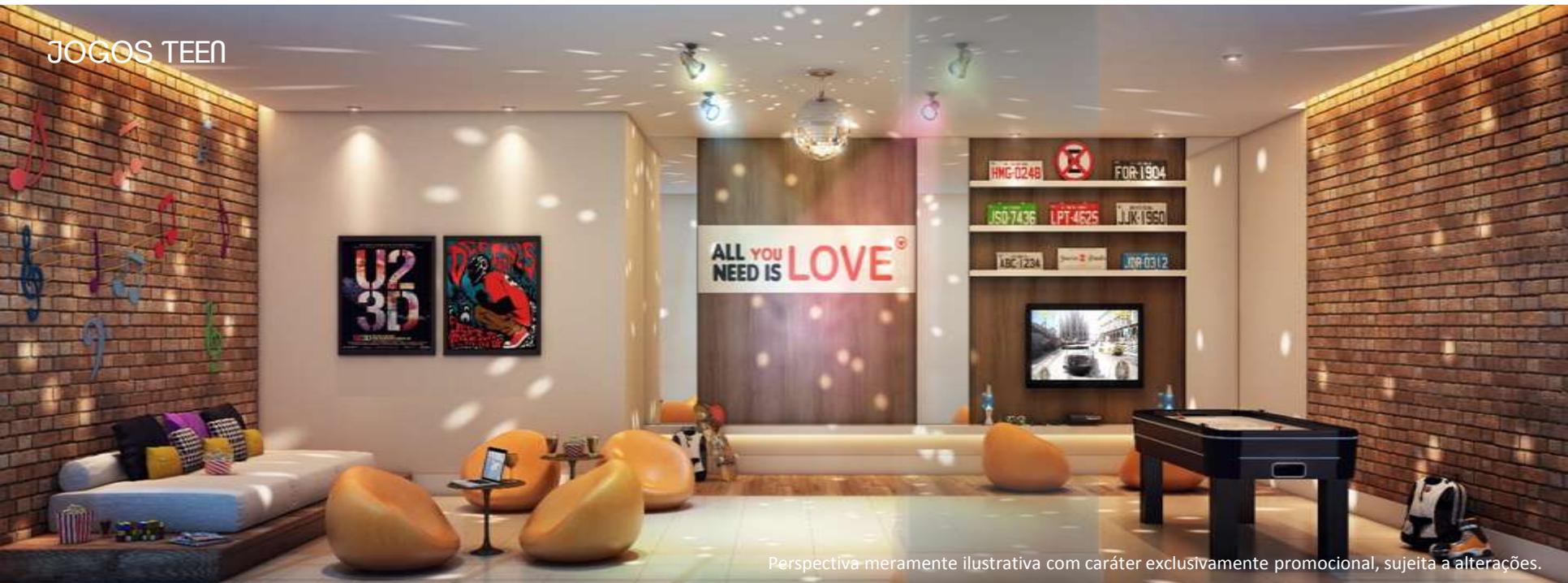
Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

OFFICE



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## JOGOS TEEN



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# LOUNGE GOURMET



Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## SALÃO DE FESTAS



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

SPA COM HIDRO



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## SALÃO DE JOGOS



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# PLAYGROUND KIDS



1  
Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# PLAYGROUND BABY



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.



# LOBBY



Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## SALA TIPO 3 QUARTOS – TORRE 3 LIBERTY



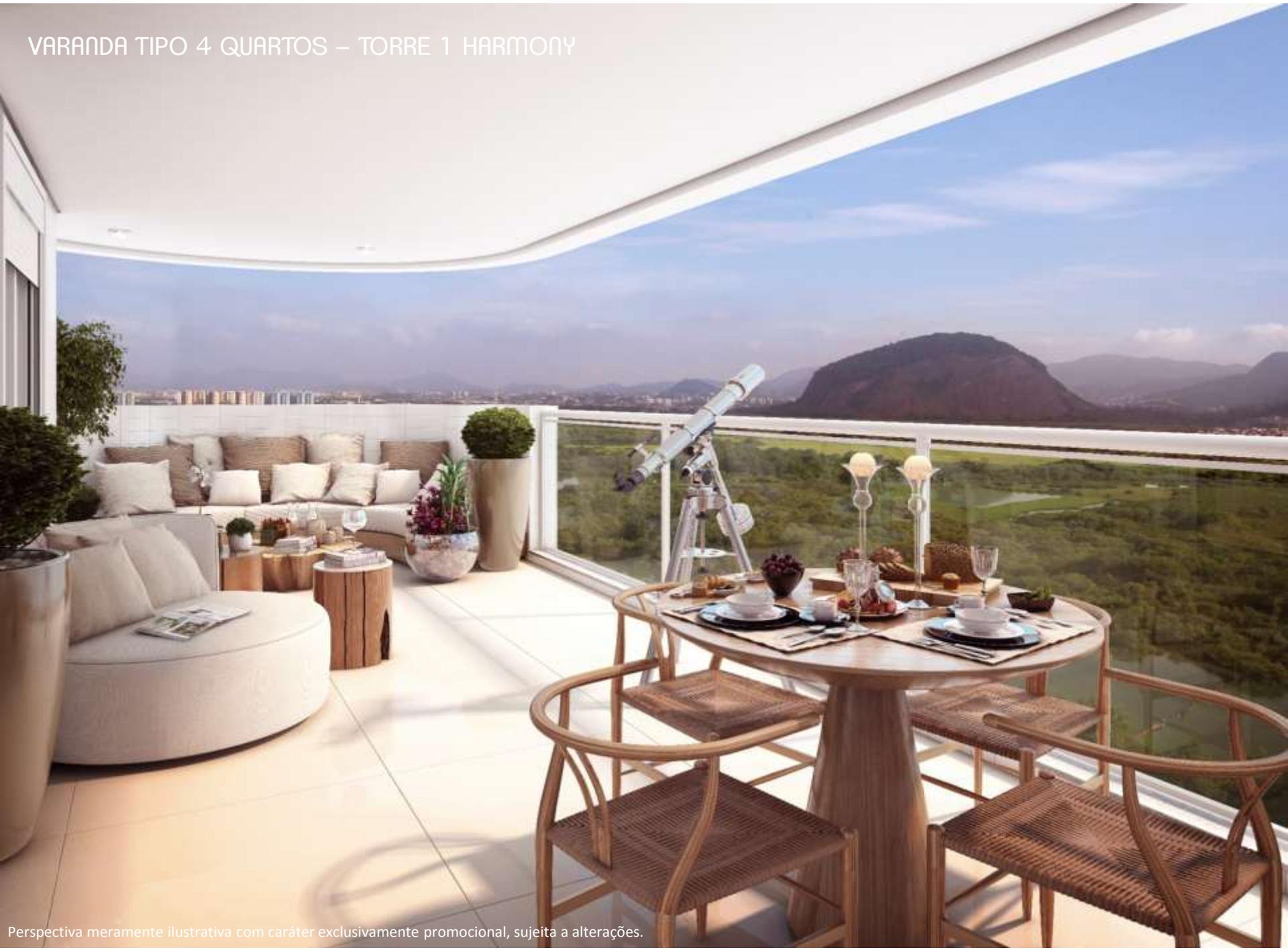
Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## SUÍTE TIPO 3 QUARTOS – TORRE 1 HARMONY



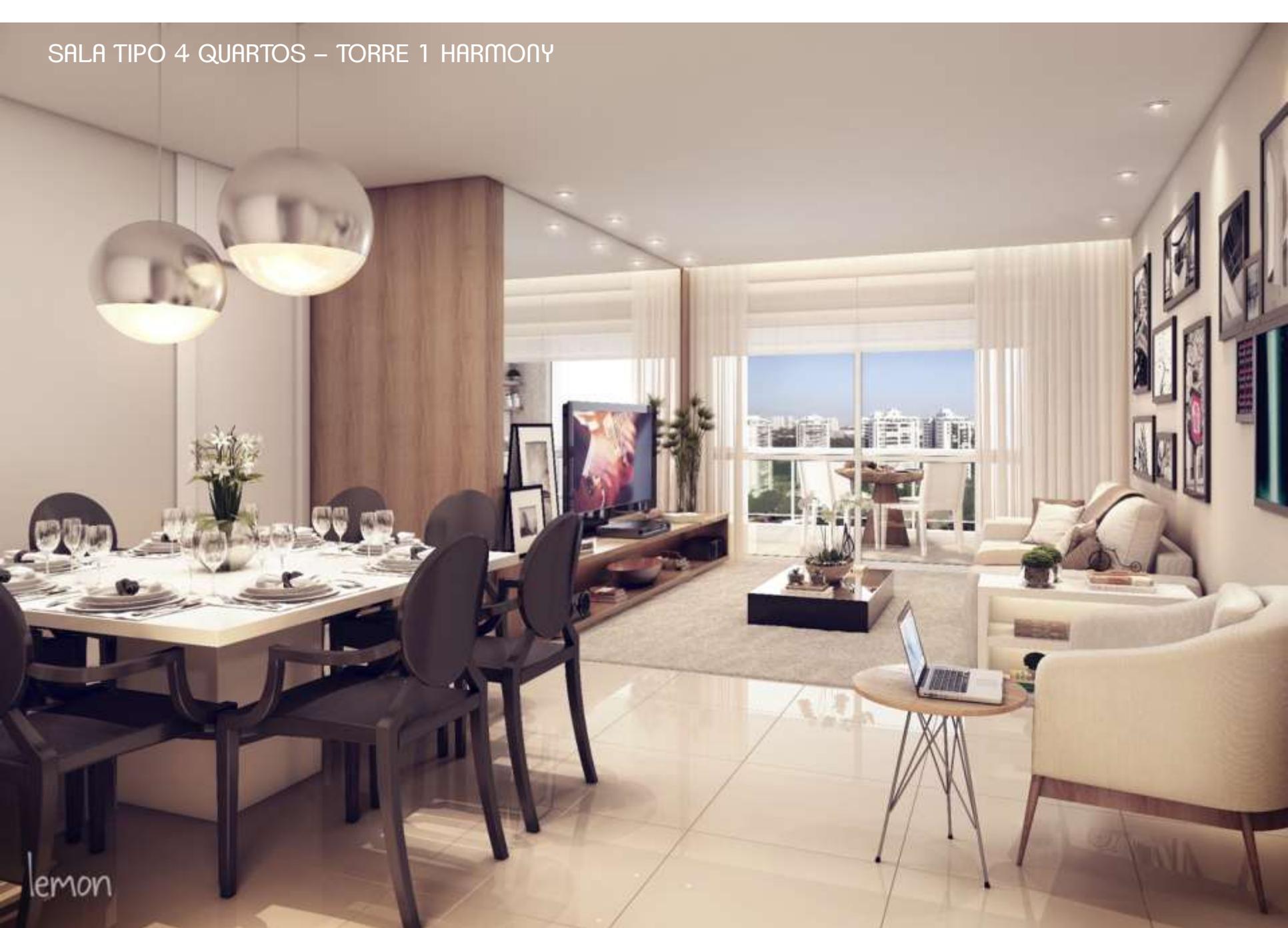
Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

# VARANDA TIPO 4 QUARTOS – TORRE 1 HARMONY



Perspectiva meramente ilustrativa com carácter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

SALA TIPO 4 QUARTOS – TORRE 1 HARMONY



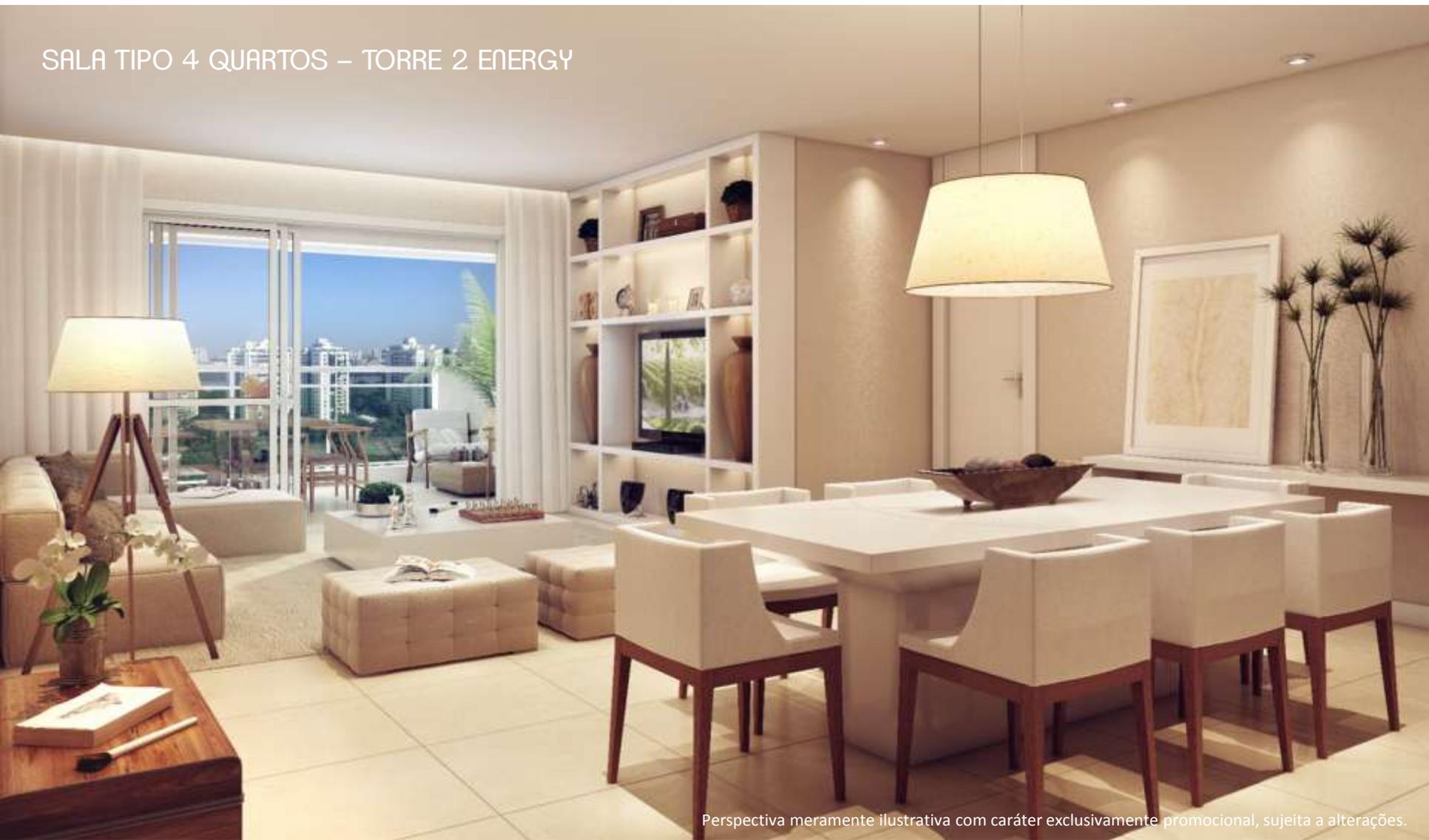
lemon

# VARANDA TIPO 4 QUARTOS – TORRE 3 LIBERTY



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## SALA TIPO 4 QUARTOS – TORRE 2 ENERGY



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## COZINHA TIPO 4 QUARTOS – TORRE 1 HARMONY



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

## VARANDA TIPO 4 QUARTOS – TORRE 2 ENERGY



Perspectiva meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações.

3 QUARTOS  
127,65 m<sup>2</sup>

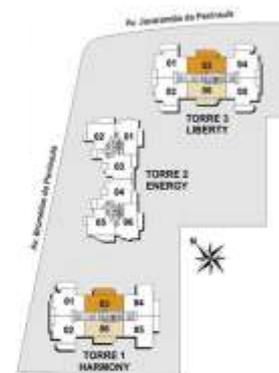


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 3 QUARTOS DA TORRE 1 HARMONY E TORRE 3 LIBERTY - APARTAMENTOS 103 A 1403, 106 A 1406.

**Soul**  
PENINSULA

- Perspectivas meramente ilustrativas com caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações.
- Nota: 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, correlacionadas e do local.
- 5 - As cotas das maiores representadas nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - A área total da planta é privativa, ou seja, formada das linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns a pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

# 4 QUARTOS

139,41 m<sup>2</sup>

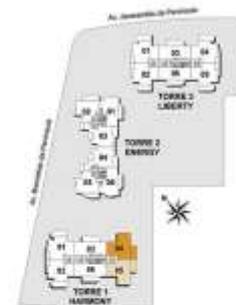


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 4 QUARTOS DA TORRE 1 HARMONY - APARTAMENTOS 104 A 1404, 105 A 1405.

Ferretivos meramente ilustrativos com caráter exclusivamente promocional, sujeitos a alterações.

Nota: 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.

3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

5 - As cotas dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.

6 - A área total da planta é positiva, ou seja, formada das linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns.

e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.727 ABNT.

4 QUARTOS  
151,14 m<sup>2</sup>

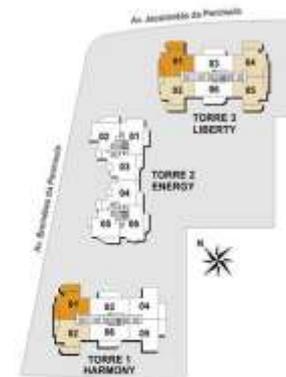


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 4 QUARTOS DA TORRE 1 HARMONY - APARTAMENTOS 101 A 1401, 102 A 1402 E DA TORRE 3 LIBERTY  
- APARTAMENTOS 101 A 1401, 102 A 1402, 104 A 1404 E 105 A 1405.

Soul  
PENÍNSULA

1 - Perspectivas meramente ilustrativas com caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações.  
2 - Nota: 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.  
2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.  
3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.  
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas, estruturais ou do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.  
6 - A área total de planta é privativa, ou seja, tomada das linhas externas da fachada e das divisões com linhas contínuas a pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito no RMBR 12.721 ABNT.

# 4 QUARTOS

154,29 m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 4 QUARTOS DA TORRE 1 HARMONY - APARTAMENTOS 104 A 1404, 105 A 1405.

- Perspectivas meramente ilustrativas com caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações.
- Nota: 1 - A decoração, e mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.  
 2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.  
 3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no Memorial Descritivo.  
 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.  
 6 - A área total da planta 4 quartos, no caso, tomada das linhas externas da fachada e das divisas com linhas coradas e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.121-ABNT.

4 QUARTOS  
159,75 m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 4 QUARTOS DA TORRE 2 ENERGY -  
APARTAMENTOS 102 A 1402, 105 A 1405.

**Soul**  
PERÍNSULA

Perspectivas meramente ilustrativas com caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações.

Nota: 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.

3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no Memorial Descritivo.

4 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

5 - As cores das materiais representadas nesta planta poderão sofrer alterações.

6 - A linha total de planta é privativa, ou seja, formada das linhas interiores da fachada e das divisões com áreas comuns a pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT.

# 4 QUARTOS

175,37 m<sup>2</sup>

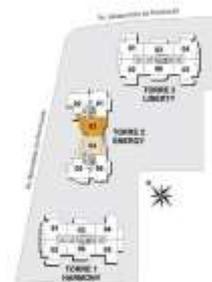


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 4 QUARTOS DA TORRE 2 ENERGY - APARTAMENTOS 103 A 1403, 104 A 1404.

Perspectivas meramente ilustrativas com caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações.

Nota: 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.

3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

4 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas de acústicas técnicas, estruturais e de alinhamento das portadas municipais, concessionárias e do local.

5 - As cotas dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.

6 - A área total da planta é positiva, no eixo, tomada das linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns.

e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na FBR 12.721-ABNT.

# Coberturas - Torre 1 - Harmony 1501 e 1502

Área apto tipo: 151,14 m<sup>2</sup>

Área cobertura: 1501 - 305,97 m<sup>2</sup> / 1502 - 306,01 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior



Cobertura superior

Os móveis, instalações, equipamentos e siglas de controle exibidas nas plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais detalhes consulte o projeto exclusivamente para a obra, sob a orientação do arquiteto responsável pelo projeto.

## Coberturas - Torre 1 - Harmony 1504 e 1505

Área apto tipo: 139,41 m<sup>2</sup>

Área cobertura: 1504 - 281,48 m<sup>2</sup>/1505 - 281,52 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior



Cobertura superior

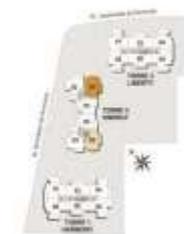


Os móveis, instalações, equipamentos e alguns acessórios exibidos nos plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais informações consulte o vendedor exclusivamente por escrito e sob a orientação do corretor responsável. Proibido de uso exclusivo de corretor. Período de 30 dias.

# Coberturas - Torre 2 - Energy 1501 e 1506

Área apto tipo: 154,29 m<sup>2</sup>

Área cobertura: 1501 e 1506 - 300,38 m<sup>2</sup>



Os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nas plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para maiores detalhes consulte o código exclusivamente promocional, agente imobiliário. Todos os valores são exclusivos do construtor. Projeto de arquitetura.

# Coberturas - Torre 2 - Energy 1502 e 1505

Área apto tipo: 159,75 m<sup>2</sup>

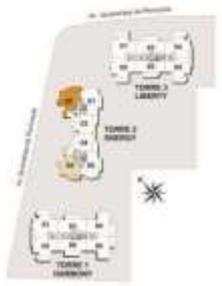
Área cobertura: 1502 e 1505 - 338,01 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior



Cobertura superior



Os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nas plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Planta meramente ilustrativa com caráter exclusivamente promocional, sujeita a alterações. Material de uso exclusivo do construtor. Proibida a reprodução.

## Coberturas - Torre 2 - Energy 1503 e 1504

Área apto tipo: 175,37m<sup>2</sup>

Área cobertura: 1503 e 1504 - 342,36m<sup>2</sup>



Os móveis, instalações, equipamentos e alguns acessórios exibidos nas plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para mais detalhes consulte com o nosso arquiteto responsável, agende a visita. Todos os valores são exclusivos do construtor. Produto de alto padrão.

## Coberturas - Torre 3 - Liberty

Área apto tipo: 151,14 m<sup>2</sup>

Área cobertura: 1501 - 305,57 m<sup>2</sup>/1502 - 305,64 m<sup>2</sup> 1504 e 1505 - 304,41 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior - 1501, 1502, 1504 e 1505



Cobertura superior - 1501

Os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nos plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para obter maiores detalhes com custos exclusivamente por consultoria, agite o telefone. Proibida a reprodução.

# Coberturas - Torre 3 - Liberty

Área apto tipo: 151,14 m<sup>2</sup>

Área cobertura: 1501 - 305,57 m<sup>2</sup> / 1502 - 305,64 m<sup>2</sup> 1504 e 1505 - 304,41 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior - 1501, 1502, 1504 e 1505



Cobertura superior - 1502

Os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nos pontos são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para maiores detalhes com caráter exclusivamente promocional, consulte o site ou o arquiteto. Proibida reprodução.

## Coberturas - Torre 3 - Liberty

Área apto tipo: 151,14 m<sup>2</sup>

Área cobertura: 1501 - 305,57 m<sup>2</sup>      1504 e 1505 - 304,41 m<sup>2</sup>  
1502 - 305,64 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior - 1501, 1502, 1504 e 1505



Cobertura superior - 1504 e 1505

Os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nos planos são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Para informações adicionais, consulte exclusivamente o profissional responsável pelo projeto. Fotos e/ou desenhos de caráter promocional.

# Coberturas - Torre 3 - Liberty 1503

Área apto tipo: 127,65 m<sup>2</sup>

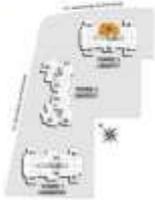
Área cobertura: 1503 - 252,38 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior



Cobertura superior



Os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nos plantas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Plano meramente ilustrativo com caráter exclusivamente promocional, sujeito a alterações. Proibido o uso exclusivo do crédito. Proibido o aluguel.

# Coberturas - Torre 3 - Liberty 1506

Área apto tipo: 127,65 m<sup>2</sup>

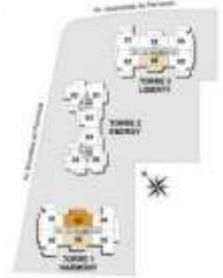
Área cobertura: 1506 - 252,19 m<sup>2</sup>



Cobertura inferior



Cobertura superior



Os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nos planos são meramente ilustrativos e não representam o conteúdo do contrato de compra e venda. Para maiores detalhes, consulte o edital, o plano promocional, o guia de opções (lista de acessórios) do contrato. Proibido o deságio.



Propriedade, Realização  
e Desenvolvimento Urbano

 **CARVALHO  
HOSKEN S/A**

Incorporação e Construção

 **CANOPUS**

Vendas

 **LOPES**

**Ana Paula Bielinski**

Consultora de Investimentos Imobiliários  
Coordenadora de Negócios em Internet Sênior

(21) 98397-9295

[ana.imoveiswebrio@gmail.com](mailto:ana.imoveiswebrio@gmail.com)

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 1513117 em 27/05/2013, no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Incorporadora Responsável: CONSTRUTORA CANOPUS RIO LTDA, com sede na cidade de Belo Horizonte – MG, na Rua Maria Luiza Santiago nº 200 sala 2301-C e filial no Rio de Janeiro – RJ, na Av. das Américas nº 4.200, sala 104. Material publicitário de futuro lançamento com vendas após o registro. As imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo. Os prédios representados poderão ser executados em fases e com projetos de construção modificados, conforme previsto na minuta da convenção de condomínio arquivada no registro imobiliário. Os revestimentos em geral, equipamentos, móveis, objetos e utensílios representados na ilustrações são meras propostas ilustrativas de decoração, não fazendo parte do empreendimento ou da unidade autônoma, que *serão entregues com as especificações constantes do memorial descritivo*. A vegetação será implantada por meio de mudas, sendo que sua reprodução nos desenhos, artes, perspectivas e plantas humanizadas, entre outros materiais, representa artisticamente a fase adulta das espécies. Projeto aprovado junto à Secretaria Municipal de Urbanismo sob o nº 24/111/2012A por meio do processo nº 02/270075/2007. Responsável pela obra: engenheiro Carlos Henrique Maciel Barreto, portador do CREA 140274436-6. Autor do projeto: Dávila Arquitetura, CAU nº 9063-8.