

VERNISSAGE


R E S I D E N C E & C L U B



Ana Paula Bielinski

Coordenadora de Negócios Sênior
Coordenadora de Negócios Digitais

Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 

ana.imoveiswebrio@gmail.com

www.imoveiswebrio.com.br



VERNISSAGE

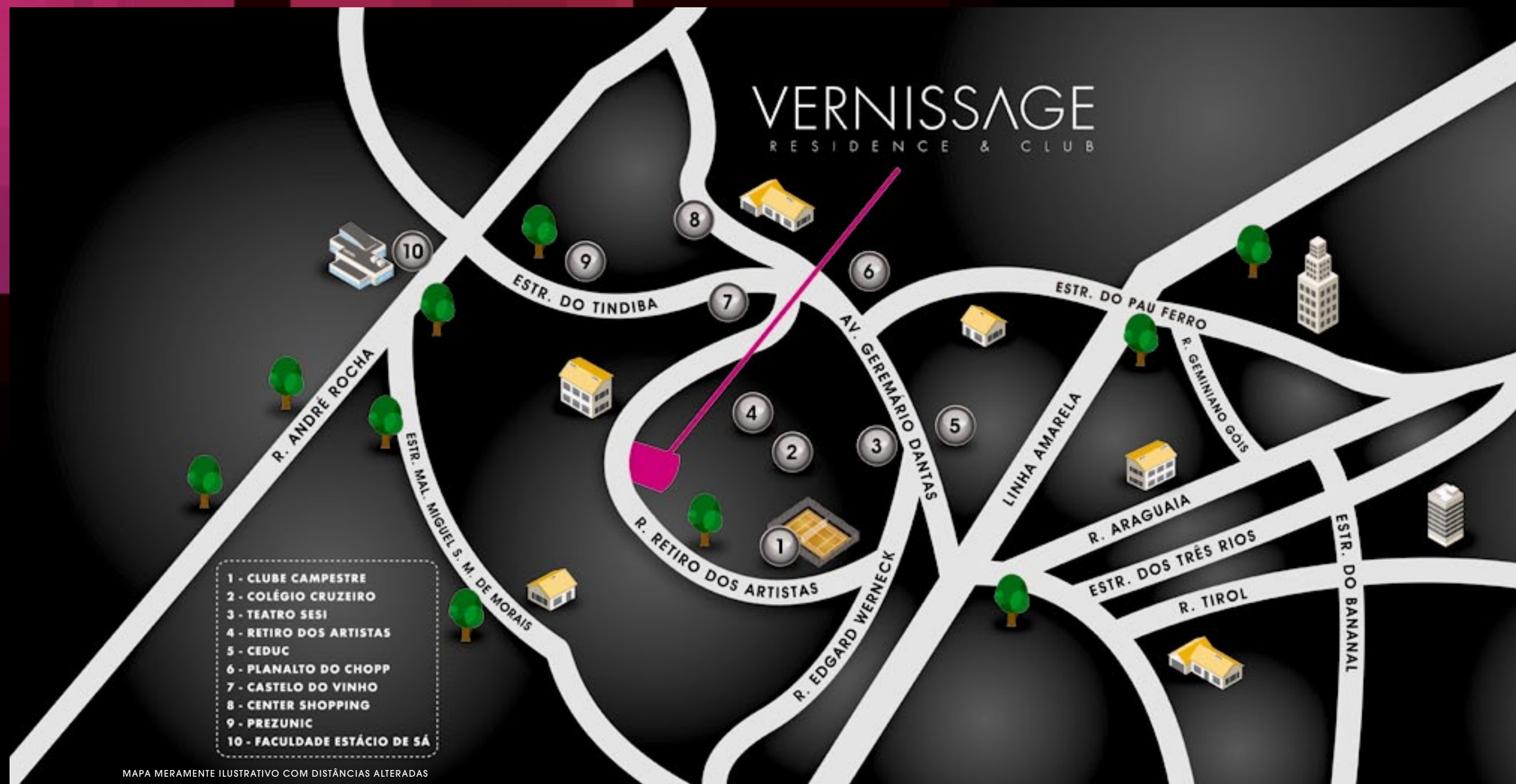
R E S I D E N C E & C L U B

UMA MOSTRA ANTECIPADA DO
SEU NOVO JEITO DE VIVER.

EM UM TERRENO COM MAIS DE 16 MIL M² DE ÁREA,
VOCÊ VAI PODER ESCOLHER ENTRE APARTAMENTOS
DE 4, 3 E 2 QUARTOS, COM SUÍTE E VARANDA,
OU COBERTURAS DE 3 E 4 QUARTOS, SUÍTES E ELEVADOR
COM ACESSO INDEPENDENTE AO TERRAÇO.
TEM TAMBÉM LOJAS E PRAÇA DE CONVIVÊNCIA QUE
TORNAM SUA VIDA MAIS PRÁTICA E FÁCIL.

IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADAS



A LOCALIZAÇÃO É A GRANDE ATRAÇÃO:
R. RETIRO DOS ARTISTAS, 855.

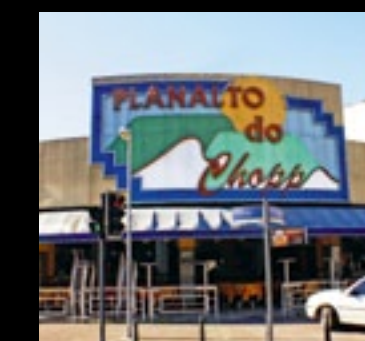
AQUI, VOCÊ VAI ESTAR PRÓXIMO AOS PRINCIPAIS POLOS COMERCIAIS DE JACAREPAGUÁ E COM TODA A INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS PARA SEU CONFORTO E SUA CONVENIÊNCIA. BEM LOCALIZADO, O VERNISSAGE ESTÁ PERTO DAS PRINCIPAIS VIAS DE JACAREPAGUÁ E JUNTO À LINHA AMARELA, IMPORTANTE ACESSO À BARRA E À ZONA NORTE.



COLÉGIO CRUZEIRO



CENTER SHOPPING



PLANALTO DO CHOPP

FOTOS DAS REDONDEZAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS

GUARITA E PÓRICO DE ENTRADA

VERNISSAGE

RESIDENCE & CLUB



HALL DE ENTRADA





IMAGENS ILUSTRATIVAS

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



QUADRA POLIVALENTE INFANTIL



REPOUSO COM HIDRO E SAUNA A VAPOR

VERNISSAGE

RESIDENCE & CLUB





IMAGENS ILUSTRATIVAS

SALÃO DE FESTAS ADULTO COM ESPAÇO GOURMET

VERNISSAGE

RESIDENCE & CLUB



SALÃO DE JOGOS ADULTO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

ARENA SPORTS

VERNISSAGE

RESIDENCE & CLUB

IMAGENS ILUSTRATIVAS





IMAGENS ILUSTRATIVAS



SALÃO DE FESTAS TIEN



SALÃO DE JOGOS TEEN



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS INFANTIL



IMAGENS ILUSTRATIVAS

BOSQUE



ARVORISMO E TIROLESA

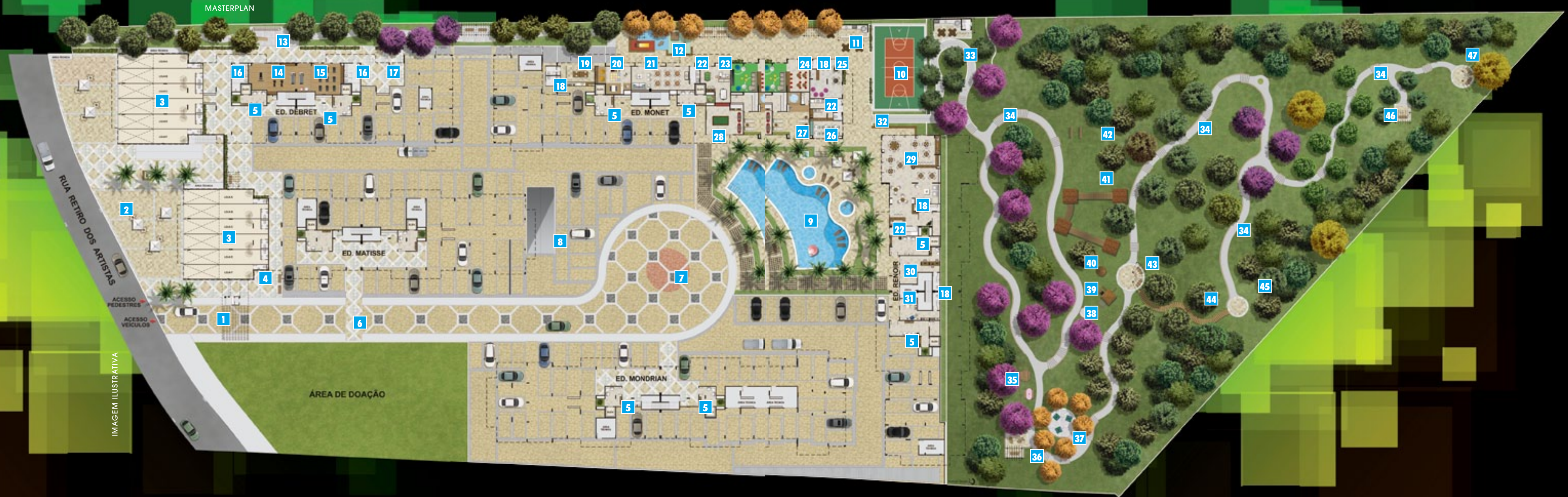


ÁREA DE PIQUENIQUE

VERNISSAGE

RESIDENCE & CLUB





- | | | | |
|---|------------------------------|--|--------------------------|
| 1. ACESSO PRINCIPAL | 13. FITNESS EXTERNO | 26. COFFEE SHOP | 36. ESPAÇO JUNGLE |
| 2. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 14. FITNESS | 27. REPOUSO, HIDRO
E SAUNA A VAPOR | 37. CAMPING |
| 3. LOJAS | 15. SALA DE DANÇA E LUTAS | 28. SALÃO DE JOGOS ADULTO | 38. ESQUIGRAMA |
| 4. PRAÇA DA ENTRADA | 16. VESTIÁRIOS | 29. SALÃO DE FESTAS ADULTO COM
ESPAÇO GOURMET | 39. CASA DO TARZAN |
| 5. HALL DE ELEVADORES | 17. BICICLETÁRIO | 30. SALA DE ESTUDOS | 40. CASA DA BONECA |
| 6. ALAMEDA DE ENTRADA | 18. WC SOCIAL | 31. HOME OFFICE | 41. ARVORISMO E TIROLESA |
| 7. CUL-DE-SAC | 19. ATELIER INFANTIL | 32. ACESSO AO BOSQUE | 42. LE PARKOUR |
| 8. ACESSO AO SUBSOLO | 20. BRINQUEDOTECA | 33. CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA | 43. MIRANTE ATLÂNTICA |
| 9. PARQUE AQUÁTICO | 21. SALÃO DE FESTAS INFANTIL | 34. TRILHA | 44. TRILHA COM CORDA |
| 10. QUADRA POLIVALENTE INFANTIL | 22. COPA | 35. PIQUENIQUE | 45. MIRANTE AMAZÔNIA |
| 11. CHURRASQUEIRA COM
FORNO DE PIZZA | 23. SALÃO DE JOGOS TEEN | | 46. MIRANTE DA LUA |
| 12. PLAYGROUND | 24. ARENA SPORTS | | 47. MIRANTE DO SOL |

VERNISSAGE

R E S I D E N C E & C L U B

VERNISSAGE

R E S I D E N C E & C L U B

Apartamentos

2 quartos
(1 suíte) de 60 a 78m²

3 quartos
(1 ou 3 suítes) de 78 a 80m²

4 quartos
(3 suítes) de 107 a 109m²

Coberturas

3 quartos
(1 suíte) de 120 a 123m²

4 quartos
(1 ou 3 suítes) de 156 a 214m²

PISO DE PORCELANATO NAS SALAS, QUARTOS E VARANDA,
INFRAESTRUTRA PARA SPLIT NAS SALAS,
TERRENO COM MAIS DE 16 MIL M² DE ÁREA.

DEBRET, MATISSE, MONDRIAN, MONET E RENOIR

Colunas 01 e 04

Área privativa - 61,97m²

Colunas 07 e 10

Área privativa - 61,84m²

DEBRET E MATISSE

Apto 201

Área privativa - 63,76m²

Apto 210

Área privativa - 63,82m²

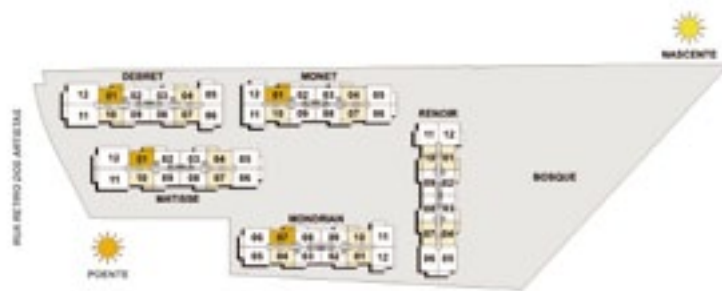
RENOIR

Aptos 107 e 110

Área privativa - 65,57m²



Opção 1
Cozinha Americana



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira e bancada. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

DEBRET, MATISSE, MONDRIAN E MONET

Aptos 202 a 702

203 a 703

Área privativa - 60,37m²

RENOIR

Aptos 102 a 502

103 a 503

Área privativa - 60,37m²



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira e bancada. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

DEBRET, MATISSE, MONDRIAN E MONET

Aptos 208 a 708

209 a 709

Área privativa - 61,95m²

RENOIR

Aptos 108 e 109

Área privativa - 76,47m²

Aptos 208 a 508

209 a 509

Área privativa - 61,95m²



Variação de varanda nos aptos 108 e 109 do bloco 05.



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira e bancada. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

DEBRET

Aptos 205 a 705

206 a 706

MONDRIAN E MONET

Aptos 111 a 611

112 a 612

RENOIR

Aptos 111 a 611

112 a 612

Área privativa - 78,40m²



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira e bancada. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.



Opção 1 - Lavabo



Opção 2 - Despensa

MONDRIAN E MONET

Aptos 105 a 605
106 a 606

Área privativa - 80,16m²

MATISSE

Aptos 205 a 705
206 a 706

Área privativa - 80,16m²

RENOIR

Aptos 105 a 505

Área privativa - 80,16m²



Opção 1 - Sala Ampliada com Suite Ampliada

DEBRET E MATISSE

Aptos 311 e 312
Área privativa - 109,27m²

DEBRET E MATISSE

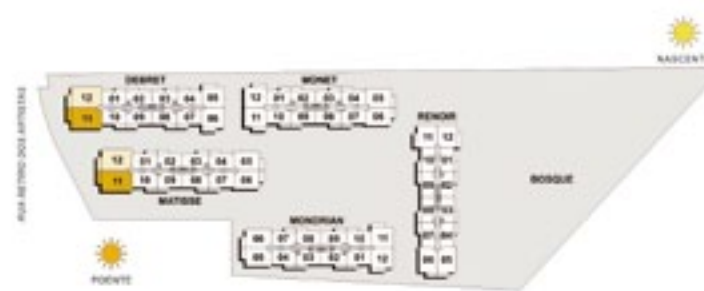
Aptos 411 a 711
Aptos 412 a 712
Área privativa - 107,06m²



Opção 1 - Lavabo



Opção 2 - Despensa



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira e bancada. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.



Opção 3 - Sala Ampliada



Opção 4 - Suite Ampliada



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira e bancada. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

**DEBRET, MATISSE, MONDRIAN,
MONET E RENOIR**

Cobertura das Colunas 01 e 04

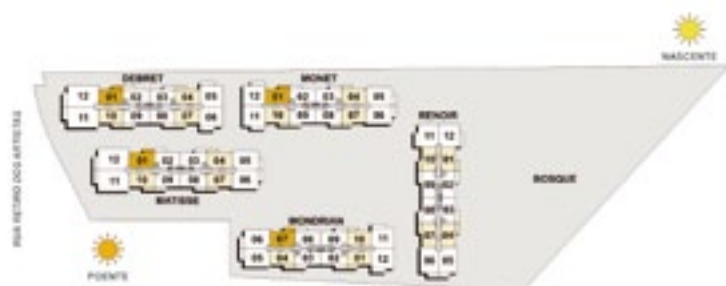
Área privativa - 123,94m²

Cobertura das Colunas 07 e 10

Área privativa - 123,68m²



Opção 1
Cozinha Americana



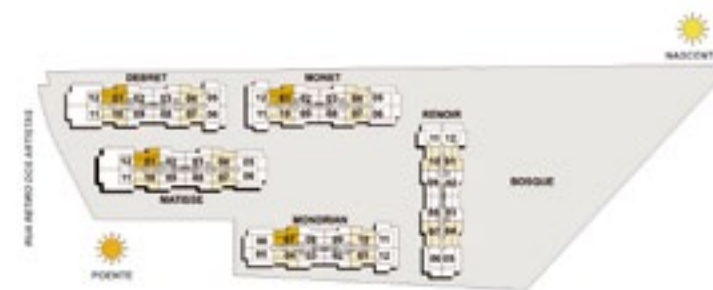
- NOTAS:**
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
 2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
 3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
 4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
 5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 6. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.



**DEBRET, MATISSE, MONDRIAN,
MONET E RENOIR**

Dependência das Coberturas

Colunas 01, 04, 07 e 10



- NOTAS:**
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
 2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
 3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
 4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
 5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 6. O Kit churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira, bancada e outa. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
 7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.
 8. O Kit Piscina é opcional e composto por deck de madeira e piscina. Verificar condições na tabela para o Kit Piscina.



**DEBRET, MATISSE, MONDRIAN,
MONET E RENOIR**
Cobertura das Colunas 02 e 03
Área privativa - 120,74m²



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

**DEBRET, MATISSE, MONDRIAN,
MONET E RENOIR**
Dependência das Coberturas
Colunas 02 e 03



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.
8. O Kit Piscina é opcional e composto por deck de madeira e piscina. Verificar condições na tabela para o Kit Piscina.

**DEBRET, MATISSE, MONDRIAN,
MONET E RENOIR**
Cobertura das Colunas 08 e 09
Área privativa - 123,90m²



Variação da varanda nos aptos 108 e 109 do Bloco 05.



- NOTAS:**
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
 2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
 3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
 4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
 5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 6. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

**DEBRET, MATISSE, MONDRIAN,
MONET E RENOIR**
Dependência das Coberturas
Colunas 08 e 09



- NOTAS:**
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
 2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
 3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
 4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
 5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 6. O Kit churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
 7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.
 8. O Kit Piscina é opcional e composto por deck de madeira e piscina. Verificar condições na tabela para o Kit Piscina.

DEBRET
Cobertura das Colunas 05 e 06
Área privativa - 156,80m²

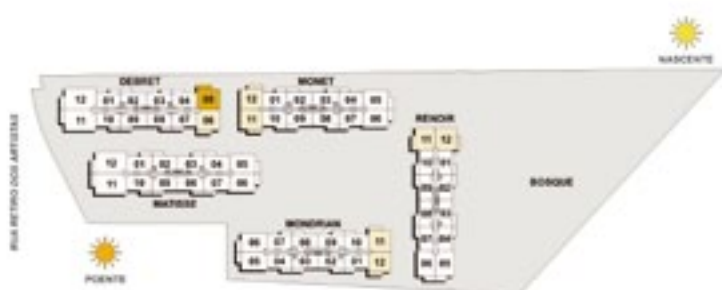
MONDRIAN, MONET E RENOIR
Cobertura das Colunas 11 e 12
Área privativa - 156,80m²



Opção 1 - Lavabo



Opção 2 - Despensa

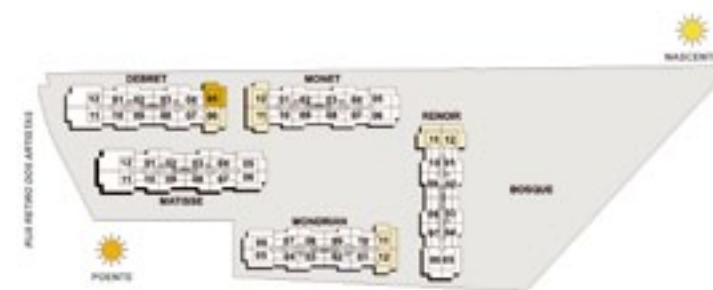


NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

DEBRET
Dependência das Coberturas
Colunas 05 e 06

MONDRIAN, MONET E RENOIR
Dependência das Coberturas
Colunas 11 e 12



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.
8. O Kit Piscina é opcional e composto por deck de madeira e piscina. Verificar condições na tabela para o Kit Piscina.



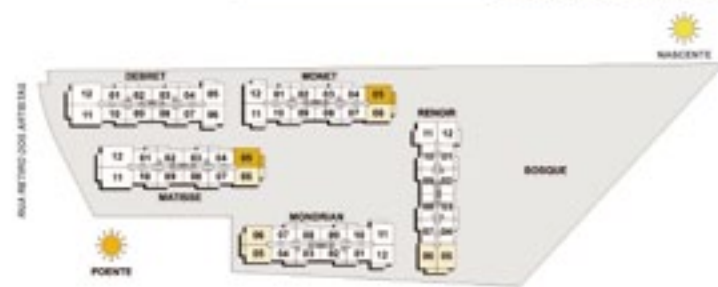
MATISSE, MONDRIAN, MONET E RENOIR

Cobertura das Colunas 05 e 06

Área privativa - 160,32m²



Opção 1 - Sala Ampliada com Suite Ampliada



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadras poderão sofrer alterações.
6. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

MATISSE, MONDRIAN, MONET E RENOIR

Dependência das Coberturas

Colunas 05 e 06



NOTAS:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliários meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
5. As esquadras poderão sofrer alterações.
6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.
8. O Kit Piscina é opcional e composto por deck de madeira e piscina. Verificar condições na tabela para o Kit Piscina.



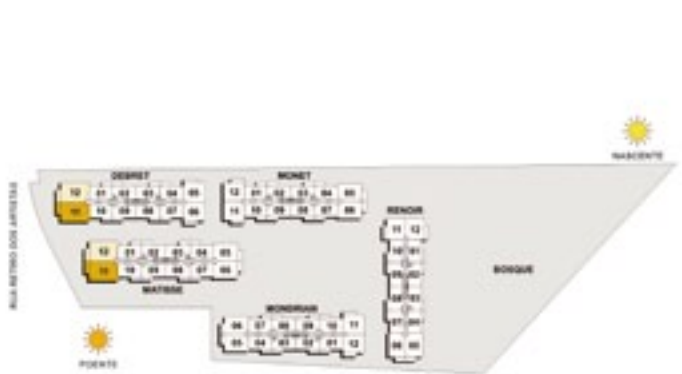
DEBRET E MATISSE
Cobertura das Colunas 11 e 12
Área privativa - 214,12m²



Opção 1 - Lavabo



Opção 2 - Despensa



- NOTAS:**
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliário meramente ilustrativo.
 2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
 3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
 4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
 5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 6. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.

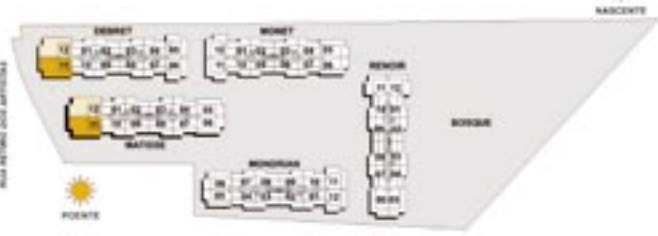


Opção 3 - Sala Ampliada



Opção 4 - Suite Ampliada

DEBRET E MATISSE
Dependência das Coberturas
Colunas 11 e 12



- NOTAS:**
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço com mobiliário meramente ilustrativo.
 2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de 5%.
 3. Os locais previstos para instalação dos equipamentos de ar condicionado estão sujeitos a alterações, podendo alterar fachada.
 4. Os aparelhos de ar condicionado são apenas ilustrativos.
 5. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 6. O Kit Churrasqueira é opcional e composto por churrasqueira, bancada e cuba. Verificar condições na tabela para o Kit Churrasqueira.
 7. As áreas privativas estão baseadas no projeto executivo, podendo sofrer alteração de até 5% em relação ao projeto legal.
 8. O Kit Piscina é opcional e composto por deck de madeira e piscina. Verificar condições na tabela para o Kit Piscina.

VERNISSAGE

R E S I D E N C E & C L U B

COORDENAÇÃO E VENDAS:

LOPES
CRECI-RJ: 06730/10

Ana Paula Bielinski
Coordenadora de Negócios Sênior
Coordenadora de Negócios Digitais
Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 

ana.imoveiswebrio@gmail.com
www.imoveiswebrio.com.br

Realização

