



Vendas

Realização e Construção

LOPES
CRECI-RJ: 067301/0

Ana Paula Bielinski
Coordenadora de Negócios - Lopes
CEO - Imóveis Web Rio
Todas as Construtoras

(21) 98397-9295 

ana.imoveiswebrio@gmail.com
www.imoveiswebrio.com.br

IMOVEIS WEB RIO



Já imaginou morar ao lado de
cartões postais?

Viver no Flamengo é assim: poder
contemplar a beleza da praia, do Cristo
Redentor, do Parque do Flamengo

Harmonie
Flamengo

É um verdadeiro privilégio estar próximo a todos esses encantos naturais.





Uma verdadeira preciosidade
na Rua Marquês de Abrantes.

Um dos últimos lançamentos do Flamengo, um
bairro nobre e charmoso por natureza.



O Parque do Flamengo é uma das maiores áreas de lazer a céu aberto da cidade.



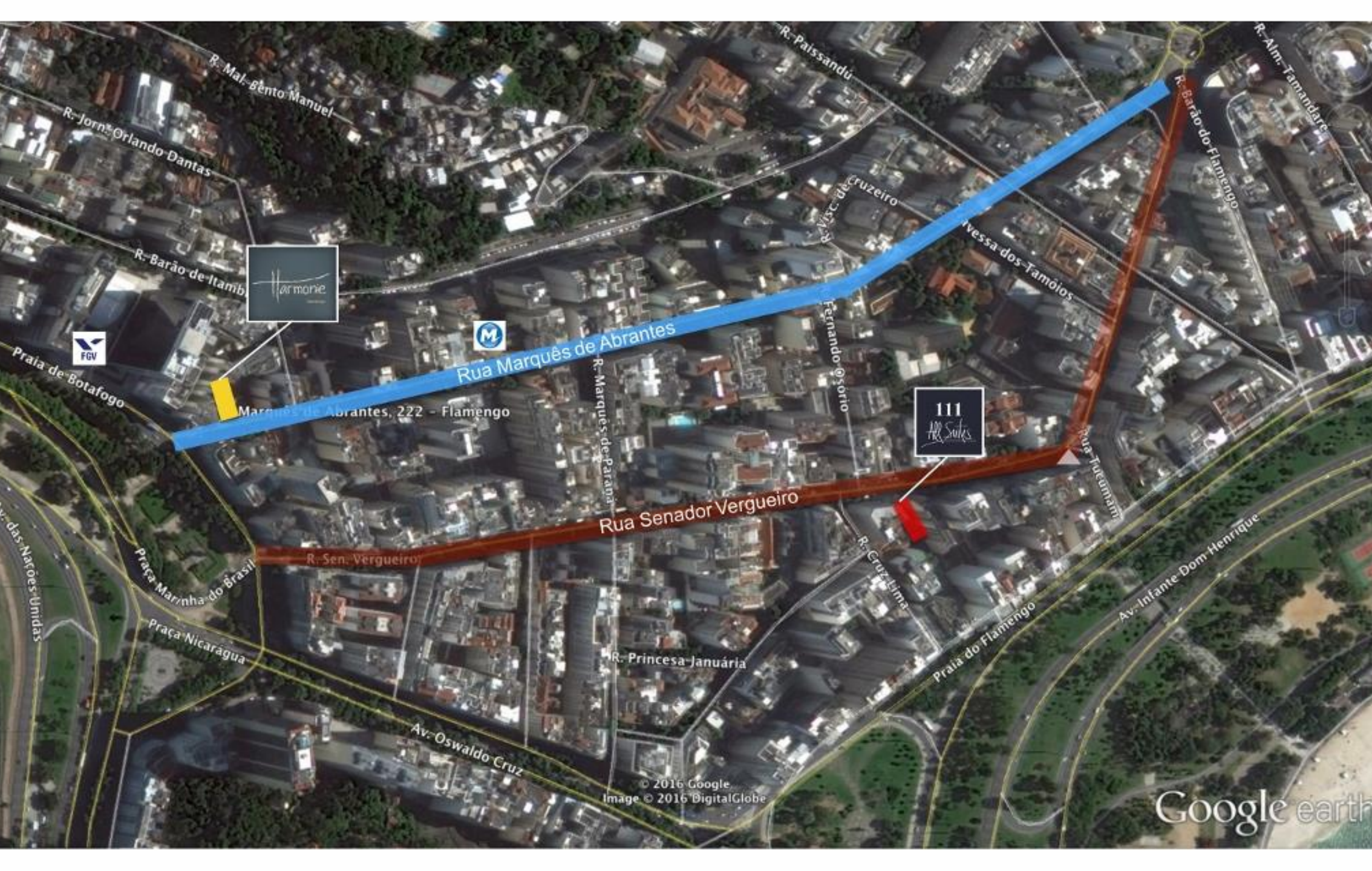
Aproveite para praticar seu esporte preferido, encontrar os amigos ou simplesmente apreciar a paisagem.





Morar no Flamengo é um privilégio.

Você vai ter uma área de lazer imensa aos seus pés.



111
All Suites

R. Marquês de Abrantes, 222 - Flamengo

Rua Senador Vergueiro

Rua Marquês de Abrantes

R. Princesa Januária

© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Venha viver perto de tudo que o Flamengo tem de melhor

Marquês de Abrantes 222 - Flamengo

Resacas:	Bairros e Parques:
01 - Saia	13 - Jardim do Flamengo
02 - Bairro do Brasil	14 - Botafogo
12 - Saia	17 - Povoado do Chopp
21 - Graças	18 - Restaurantes Intitudo
28 - Casa	19 - Desvassas
Supermercados:	20 - Laranjeira
03 - Zona Sul	22 - Antuários do Chopp
05 - Pão de Açúcar	23 - Bar Botafogo
07 - Pão de Açúcar	32 - Sufimar
08 - Zona Sul	Educação e Esporte:
27 - Etnia	11 - Instituto Metodista Zeman
34 - Pimenta	35 - Fines - Faculdade Integrada São Romão
Serviços:	Serviços Comerciais:
03 - Avenida Copacabana	24 - Centro Comercial Praia do Flamengo 200
04 - Hípica	33 - Botafogo Argentina
06 - Mader House	Cultura e Lazer:
11 - Diego Rosa	15 - Casa de Cultura Jéssica Leão
21 - Analisa Upper	25 - Casarão Cosentino
26 - Piscina Palmira	36 - Instituto das Laranjeiras
28 - Lógica Américas	37 - Palácio Guanabara
30 - Bunkers	
31 - Mercadinho São João	
32 - Hípica	





No Flamengo, você resolve a vida.

O Harmonie está situado na Rua Marquês de Abrantes: o melhor ponto do bairro.

A 400m do metrô, próximo a todas as conveniências e facilidades do bairro, que é completo em serviços.





A vida na sua melhor forma.

Único e exclusivo.

Raro de encontrar.

Essencialmente nobre.





O Harmonie Flamengo foi feito especialmente para a sua família.

3 e 4 quartos (1 a 3 suítes)
de 89 a 127m².

2 coberturas dúplex (1 a 4 suítes)
de 179 e 252m².

Projeto de fachada e áreas comuns

Arquitetura
adel alvim
arquitetura e planejamento ltda

Projeto de arquitetura

F.
BASSAN
arquitetura

Arquitetura pensada em
sua forma mais
moderna e sofisticada

Entrada





Hall de entrada

Transforme seus momentos em família e com amigos em uma experiência única



Vista aproximada cob. 601 | terraço

As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração

Garanta momentos
únicos todos os dias



Vista aproximada apto 501 | varanda



FICHA TÉCNICA

Empreendimento residencial composto de:

UNIDADES

Térreo

Garagem elevada

PUC

1° ao 5° pavimento tipo

6° pavimento (cobertura dúplex)

Dependência da cobertura

5 unidades tipo de 4 quartos (2 ou 3 suítes): 127,58m²

5 unidades tipo de 3 quartos (1 suíte): 89,72m²

1 cobertura dúplex 4 quartos (4 suítes): 252,42m²

1 cobertura dúplex 3 quartos (1 suíte): 179,52m²

Raridade até no lazer.

Não faltarão opções de lazer no Harmonie Flamengo: piscina com deck molhado, sauna, hidromassagem, bar da piscina e espaço para ginástica, crianças e adolescentes.






Piscina



Deck Molhado



Da sauna para a piscina
com apenas um mergulho

Sauna e hidromassagem



Bar da piscina



Bar da piscina



Espaço para Fitness



Espaço para recreação infantil

Seus filhos poderão brincar
à vontade e com muita segurança.



Espaço para Jogos

Apartamentos tipo



Prepare-se para viver os melhores momentos da sua vida.



Apartamentos 101 a 501

4 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 1



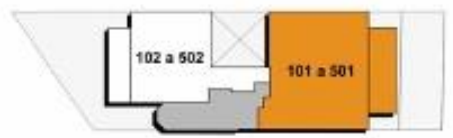
P. MARQUES DE ABRANTES

1. A descrição, o metragem e os acessórios são meramente sugestivos.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. As dimensões são referentes ao piso acabado.
4. Os valores e especificações poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados neste planta poderão sofrer alterações.
6. Os valores individuais, devido às variações de preços, não estão garantidos e poderão gerar alterações nas plantas.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, contém áreas comuns do edifício, e das áreas com as áreas comuns e privativas de cada unidade, conforme disposto no RDP nº 12.711-ADPT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas de armazenamento para bens e outros elementos construtivos, conforme RDP nº 12.711-ADPT.
8. Os locais demarcados para as condicionais (pouco ou não ar condicionado) representam equipamentos condicionais, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das paredes dos banheiros e suítes (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As medidas das paredes das varandas (profundidade e largura) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

Apartamentos 101 a 501

3 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 2



R. MARQUES DE ABRANTES

1. A descrição, o metragem e os acessórios são meramente sugestivos.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. As dimensões são referentes ao projeto aprovado.
4. Os riscos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados neste planta poderão sofrer alterações.
6. Os itens individuais, devido às especificações de fabricação não estão representados e poderão gerar alterações no projeto.
7. A área privativa indicada na planta é privativa, ou seja, contém pontos fixos, estruturas de fechamento, e não possui conta de água e gás e não faz parte do valor de venda do apartamento, conforme disposto na NBR 12.731-ADPT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas de circulação, corredores e outros elementos construtivos, conforme NBR 11.802-2-ABNT.
8. Os locais demarcados para as condicionais (pouq) são de propriedade e responsabilidade dos proprietários condonadores, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das paredes dos banheiros e sanitários (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias das portas e janelas das varandas (fachos em vidro e perfis em alumínio) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto, desde que em conformidade com o projeto de fachada.

Apartamentos 101 a 501

3 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 3



R. MARQUES DE ABRANTES

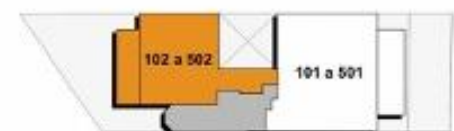


1. A descrição, o metragem e os acessórios são meramente sugestivos.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. As aberturas poderão ser diferentes das mostradas.
 4. Os ritos e os materiais poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações.
 6. Os itens individuais, devido às instalações a serem realizadas não estão numerados e poderão gerar alterações nos prazos.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, consta com as áreas comuns do edifício, e das áreas com as áreas comuns e privativas das unidades vizinhas, conforme disposto no RDP nº 12.711-AD/PT. As áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas de acomodação para móveis e outros elementos decorativos, conforme RDP nº 12.711-AD/PT.
 8. Os locais demarcados para as condicionais (pouco ou não ar condicionado) e respectivos equipamentos condicionais poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A disposição das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As medidas das portas sempre das varandas fechadas em vidro e perfis em alumínio poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

Apartamentos 102 a 502

3 quartos | 1 suíte

Área privativa
89,72m²



R. MARQUES DE ABRANTES

1. A distribuição, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme especificação construtora.
4. Os itens e equipamentos poderão sofrer alterações.
5. As cores são meramente aproximadas, sendo ainda possível sofrer alterações.
6. Os itens mobiliários, eletro e eletrodomésticos e acessórios não estão vinculados e poderão sofrer alterações sem aviso.
7. As áreas não indicadas na planta são comuns, ou seja, poderão pertencer a outros apartamentos, ou não serem utilizadas para fins comerciais e não serem cobertas por qualquer tipo de estrutura, sendo assim, não sendo cobertas por qualquer tipo de estrutura.
8. Os itens destinados para a construção são de projeto e respectivo equipamento construtoras poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A área não é de domínio das unidades e quadras. Segure o planejamento podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As medidas dos quartos podem variar devido ao modo de projeto e respectivas especificações construtoras, sendo assim, não sendo cobertas por qualquer tipo de estrutura.

Harmonie
Flamingo

Coberturas



Dias que você vai
aproveitar aqui: **todos**



Apartamento 601

4 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 1



R. MARQUES DE ASSIS



- 1. As dimensões, a simbologia e as abreviações são de caráter geral.
- 2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
- 3. Abacurrar-sei cotar-sei dimensões reais.
- 4. Os valores e medidas podem sofrer alterações.
- 5. As áreas são meramente orientativas e não devem ser usadas para fins legais.
- 6. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.
- 7. As áreas são meramente orientativas e não devem ser usadas para fins legais.
- 8. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.
- 9. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.
- 10. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.
- 11. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.
- 12. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.
- 13. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.
- 14. Os valores são orientativos e não devem ser usados para fins legais.

Apartamento 601

4 quartos | 3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 2



R. MARQUES DE ABRANTES



1. A dimensão, a localização e os acessos são para referência.
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme especificação técnica.
4. Os valores e especificações podem sofrer alterações.
5. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
6. Os valores são meramente representativos e não podem ser utilizados para fins de referência.
7. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
8. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
9. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
10. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
11. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
12. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
13. As áreas são meramente representativas e não podem ser utilizadas para fins de referência.
14. Os equipamentos de cozinha são de referência.

Apartamento 601

3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 3



R. BARROUS DE ABRANTES

- 1. Utilizáveis e instalados em unidades são mais seguras;
- 2. As paredes podem sofrer alterações de fim;
- 3. Acabamento mobiliário decorativo;
- 4. Os pisos e esquadras poderão sofrer alterações;
- 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
- 6. Os preços indicados, quanto de instalação e montagem de cada elemento e poderão gerar alterações nos preços;
- 7. A área total indicada no projeto e planilha, ou seja, incluindo todos os elementos do projeto, e sua área real de área construída e área útil, poderão sofrer alterações, conforme disposto na NBR 12721/2012. As áreas indicadas são computadas através do Sítio, considerando-se paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 12721/2012;
- 8. Os itens apresentados para o condicionário. Após sair do site poderá o comprador equiparar o apartamento, podendo sofrer alterações quanto o acabamento de projeto;
- 9. A área útil do banheiro, das banheiras e duchas seguras e complementos poderão sofrer alterações. Assim, o decorado não é definitivo;
- 10. As alterações nos pontos como: das paredes (telhas em vidro e fincas em alumínio), poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada;
- 11. Os apartamentos são privativos e não-conviváveis.

Apartamento 601

Pavimento superior



R. MARQUES DE ABRANTES



1. A decoração, o mobiliário e as acessórios são não exigidos;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme especificação do projeto;
4. Os vãos e esquadros poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, alças de instalações e enclausuramentos não estão marcados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total entregue ao cliente é privativa, ou seja, compreende todas as áreas externas do imóvel, e são exclusivas para os apartamentos e pelo que não são compartilhadas entre apartamentos, conforme descrito na MDT 12.721 ADMV. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas compartilhadas para todos os apartamentos, conforme MDM 14.003-2 ADMV;
8. Os locais demarcados para as condicionais (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionados poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias dos janelos - após são realizados fechamentos em vidro e fechados em alumínio - poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada;
11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

Apartamento 602

3 quartos | 1 suíte

Área privativa 179,52m²

Pavimento inferior



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são reais e separados.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme especificações técnicas.
4. Os vidros e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores das paredes apresentadas nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pisos apresentados, oferta de instalações e equipamentos não estão marcados e poderão sofrer alterações nas plantas.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somente para áreas exclusivas do apartamento, e não incluindo áreas comuns e pela área das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto no RPPM 13 (21 Abril) de 2010, indicadas nos compartimentos listados nas atas, desmembramento parcelar e outras espécies construídas, conforme ANM 14 503-J-ABNT.
8. Os dados dimensionais para ar-condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. O alinhado das paredes das fachadas e cantos (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-roupas das varandas poderão ser: vidro e alumínio ou alumínio-pedra ou vidro de pavimento para outdoor, de acordo com o projeto de fachada.
11. Os equipamentos de cozinha não serão entregues.



Apartamento 602

Pavimento superior



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;

2. As medidas poderão sofrer alterações de 0%;

3. Acabamentos conforme anexo descritivo;

4. De vidro e esquadrias poderão sofrer alterações;

5. As cores dos materiais apresentadas nesta planta poderão sofrer alterações;

6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e ambientes não estão numerados e poderão gerar alterações nas plantas;

7. A área total referida na planta é provisória, ou seja, baseada pelas linhas centrais da fachada, e não coincide com as áreas comuns e não são linhas paralelas distantes entre apartamentos, conforme disposto no MBR 12.721 ABNT, as áreas indicadas não representam o terreno não URB, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme (NBR 14.953-2 ABNT);

8. Os locais de marcação para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condizentes poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;

9. A orientação das demais das paredes e colunas (depende e compatibilidade) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;

10. As equações dos quadros-casos dos materiais (devidos em nota e trechos em itálico) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada;

11. Os equipamentos de elevador não serão entregues;





Quadro de áreas

Unidade	Área (m ²)	Vagas
101	127,58	2
102	89,72	1
201	127,58	2
202	89,72	1
301	127,58	2
302	89,72	1
401	127,58	2
402	89,72	1
501	127,58	2
502	89,72	1
601	252,42	2
602	179,52	1



A **Piimo** é uma empresa que nasceu com mais de 15 anos de experiência de seus executivos atuando no mercado imobiliário, em projetos residenciais e comerciais, em diversas cidades do Estado do Rio de Janeiro.

Com foco na qualidade da construção, inovação e respeito aos prazos de entrega, a Piimo busca sempre desenvolver projetos em ótimas localizações do Rio de Janeiro, e com alto valor agregado para seus clientes, através de produtos cuidadosamente elaborados, analisando as necessidades e desejos dos consumidores.

Ética total, parcerias duradouras, desenvolvimento de pessoas e foco no relacionamento com os nossos clientes são alguns dos principais valores em que acreditamos para projetarmos um futuro de muito sucesso e realizações.





Vendas

LOPES
CRECI-RJ: 067301/0

Ana Paula Bielinski
Coordenadora de Negócios - Lopes
CEO - Imóveis Web Rio
Todas as Construtoras

(21) 98397-9295 

ana.imoveiswebrio@gmail.com
www.imoveiswebrio.com.br



Realização e Construção



Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estarão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal em aprovação sob o número 02/270.011/2016. Arquiteto responsável pela obra: Thiago Paula Valeiras – CAU A48980-8. Autor do projeto: Flávio Bassan – CAU A29723-2. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto e desconsideram todos os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração.