



CRECI-RJ: 06730170

## Ana Paula Bielinski

Coordenadora de Negócios Sênior  
Coordenadora de Negócios Digitais

Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 

[ana.imoveiswebrio@gmail.com](mailto:ana.imoveiswebrio@gmail.com)

[www.imoveiswebrio.com.br](http://www.imoveiswebrio.com.br)

Um lançamento, num dos bairros mais nobres e paradisíacos do Rio de Janeiro...

**LAGOA RODRIGO DE FREITAS**







Programa Sustentável





**RUA CARVALHO AZEVEDO, 60 - LAGOA**

*PRIVILÉGIO PARA POUCOS.  
O LA FONTAINE É PARA VOCÊ,  
QUE NÃO ABRE MÃO  
DE SER EXCLUSIVO.*



Apenas 23 unidades  
de **3** e **4** quartos de até 179 m<sup>2</sup>,  
com suíte e varanda.

Venha morar em uma rua sem saída,  
em um dos endereços  
mais exclusivos do Rio:  
a Lagoa.

FACHADA







Projeto: Rua Augusta, 1500 - São Paulo - SP - Brasil  
Arquiteto: [unreadable] - São Paulo - SP - Brasil  
Fotografia: [unreadable] - São Paulo - SP - Brasil





Imagem meramente ilustrativa. O conteúdo é meramente informativo e não constitui oferta de investimento ou qualquer outro tipo de recomendação de investimento. Não se responsabiliza por danos de qualquer natureza decorrentes do uso desta informação.

# MASTERPLAN

## LEGENDA

- 01 - HALL SOCIAL
- 02 - LOUNGE
- 03 - ESPAÇO KIDS
- 04 - ESPAÇO ZEN
- 05 - APARTAMENTO DO ZELADOR
- 06 - ALOJAMENTO
- 07 - BANHEIRO PNE



ESCALA GRÁFICA: 1:1



A ELEGÂNCIA JÁ SE DESTACA NA ENTRADA.



## ÁREAS COMUNS

ESPAÇO ZEN



Percepções Arquitetura - Conservação e ciência de materiais produzidos em parceria com a Universidade de São Paulo



DIVERSÃO. SEUS FILHOS MERECEM.

ESPAÇO KIDS





## ÁREAS PRIVATIVAS

SUÍTE DOS APARTAMENTOS 201 E 501

Respectiva ilustração. Os equipamentos, móveis, fornículos e objetos decorativos são meramente ilustrativos e não representam a entrega real.



VARANDA DOS APARTAMENTOS 201 A 501



LIVING DOS APARTAMENTOS 301 A 501



Projeto de Arquitetura: [unreadable] | [unreadable]

COZINHA DOS APARTAMENTOS 201 A 501



TERRAÇO DO APARTAMENTO 101

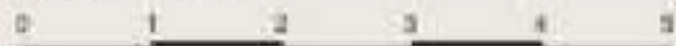


# APARTAMENTO 101



**APTO 101**  
**ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 105,53 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TERRAÇO: 74,16 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 179,69 m<sup>2</sup>**

ESCALA GRÁFICA (m)



1. A. Situação de implantação construída, em planta e elevações de referência.
2. Ajustamento conforme Memorial Descritivo.
3. Cotas de projeto indicadas.
4. As medidas indicadas estão referidas ao P.S.

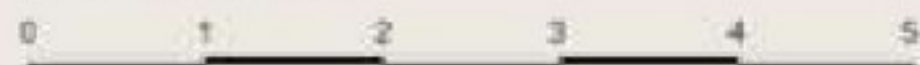


# APARTAMENTO 102



**APTO 102**  
**ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 79,56 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TERRAÇO: 37,94 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 117,50 m<sup>2</sup>**

ESCALA GRÁFICA (m)



- 1 A decoração é meramente ilustrativa, inclusive a bancada da cozinha.
- 2 Acabamentos conforme Memorial Descritivo.
- 3 Cotas de parede acabada.
- 4 As medidas podem sofrer alteração de 1%.

# APARTAMENTO 103



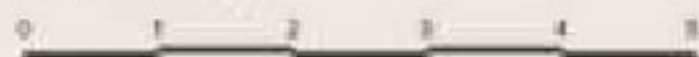


# APARTAMENTO 203



**APTO 203**  
ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 106,48 m<sup>2</sup>  
ÁREA VARANDA: 57,37 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 163,85 m<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA (m)



- 1. A - Abertura e fechamento de portas, janelas e varanda
- 2. Acabamento de paredes e teto
- 3. Cozinha de planta padrão
- 4. As medidas indicadas são em metros de 1%.

# APARTAMENTO 204



**APTO 204**  
**ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 85,75 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TERRAÇO: 32,24 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 117,99 m<sup>2</sup>**



- 1. A decoração é integrante do Acabamento. Incluem a sinalização de cores.
- 2. Acabamentos conforme Memorial Descritivo.
- 3. Cotas de parede acabada.
- 4. As medidas podem sofrer alterações de 5%.



# APARTAMENTO 205



**APTO 205**  
**ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 86,60 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TERRAÇO: 46,89 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 133,49 m<sup>2</sup>**

ESCALA GRÁFICA (m)



- 1 - A dimensão é referente ao Acabado, incluindo a bancada da cozinha
- 2 - Acabamento com o mesmo padrão de pintura
- 3 - Colar de parede acústico
- 4 - As medidas podem sofrer alteração de 5%



# APARTAMENTO 201 A 501

Wj ããã^ÁHEFÄÖã ] [ } ð^|



APTOS 201 A 501  
 ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 105,53 m<sup>2</sup>  
 ÁREA VARANDA: 18,34 m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 123,87 m<sup>2</sup>



- 1. A. Decoração complementar (quadros, inclusive a decoração de parede)
- 2. Acabamentos com tinta látex branca (Galestro)
- 3. Cotas de parede acabada
- 4. As medidas podem sofrer alteração de 5%.

# APARTAMENTO 202 A 502

Wj ããã^Á €GÖã ] [ } ð^|



APTOS 202 A 502  
 ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 79,56 m<sup>2</sup>  
 ÁREA VARANDA: 25,29 m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 104,85 m<sup>2</sup>



- 1. As dimensões e manuseio ilustrativa, inclusive a bancada da varanda
- 2. Acabamentos conforme Memorial Descritivo
- 3. Cortes de parede escalada
- 4. As medidas poderão sofrer alteração de 3%.

# APARTAMENTO 303 A 503



**APTOS 303 A 503**  
**ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 106,45 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA VARANDA: 72,56 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 179,04 m<sup>2</sup>**



- 1. Ar. Arquitetônico: Instituto Arquitetônico Brasileiro
- 2. Ar. Arquitetônico: Instituto Arquitetônico Brasileiro
- 3. Casa de projeto próprio
- 4. Ar. Arquitetônico: Instituto Arquitetônico Brasileiro

# APARTAMENTO 304 A 504

Wj ããã^Á € ÁÖã ] [ } ð^|



APTOS 304 A 504  
 ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 85,75 m<sup>2</sup>  
 ÁREA VARANDA: 31,11 m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 116,86 m<sup>2</sup>



- 1. A decoração e mobiliário ilustrados, incluindo a bancada de varanda.
- 2. Acabamentos conforme Memorial Descritivo.
- 3. Cobrir de parede acústica.
- 4. As medidas podem sofrer alterações de 5%.

# APARTAMENTO 305 A 505

W, ãã^Á é Áã ] [ } ð^|



APTOS 305 A 505  
 ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 86,60 m<sup>2</sup>  
 ÁREA VARANDA: 22,38 m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 108,98 m<sup>2</sup>



- 1. A distribuição e movimento fluida de ar, inclusive a bancada de cozinha
- 2. Acabamentos: revestimento Mármora ou Desambur
- 3. Cortes de parede acustico
- 4. Por revestir paredes e/ou aberturas de 2%.





O MESMO CUIDADO PRESENTE  
EM TODOS OS SERVIÇOS.

---

Monitoramento 24 horas  
com circuito interno de TV - CFTV;

Manobreiro;

Serviços pay per use.\*

**PROTEL**  
ADMINISTRAÇÃO  
DE CONDOMÍNIOS

**SMART**  
C O N D O M Í N I O