



# FONTANO


O PARAÍSO É A SUA CASA



CRECHYT 067307/0

**Ana Paula Bielinski**

Coordenadora de Negócios Sênior  
Coordenadora de Negócios Digitais  
Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 

[ana.imoveiswebrio@gmail.com](mailto:ana.imoveiswebrio@gmail.com)

[www.imoveiswebrio.com.br](http://www.imoveiswebrio.com.br)





Acesso Linha Amarela

One World Offices

Worldwide Offices

Shopping Metropolitano

BRT Centro Metropolitano

BRT Sarah

BRT Rio 2



BRT Pedro Corrêa

Av. Abelardo Bueno

Praia da Barra a 7 minutos

Stand Fontano

Parque Esportivo

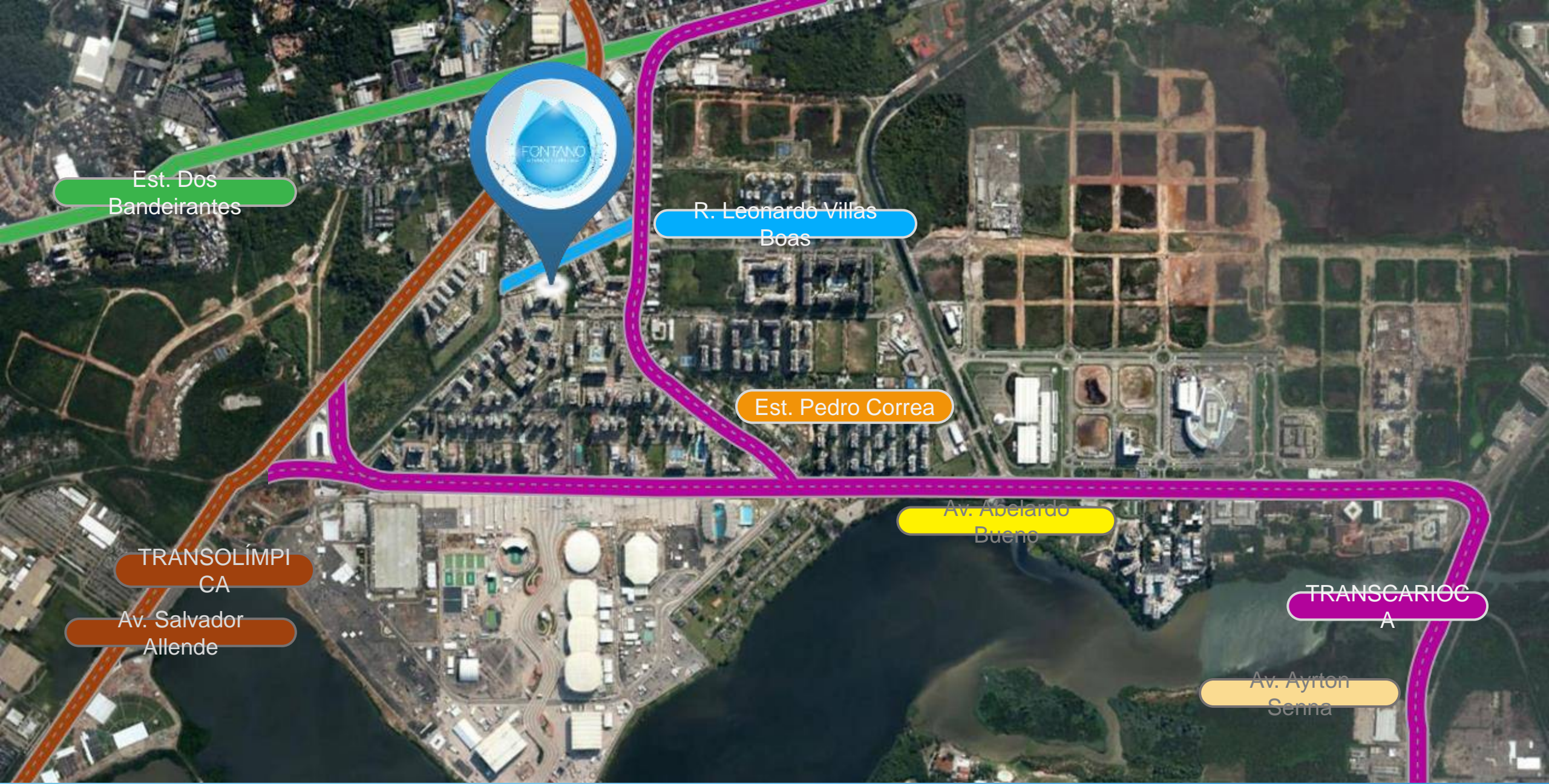
Integração TransCarioca e TransOlimpica

Praia da Reserva a 7 minutos

O LUGAR CERTO, NA REGIÃO CERTA

PRINCIPAIS VIAS





Est. Dos  
Bandeirantes

R. Leonardo Villas  
Boas

Est. Pedro Correa

TRANSOLÍMPI  
CA

Av. Salvador  
Allende


Av. Abelardo  
Bueno

TRANSCARIOC  
A

Av. Ayrton  
Senna

# VIAS DE ACESSO

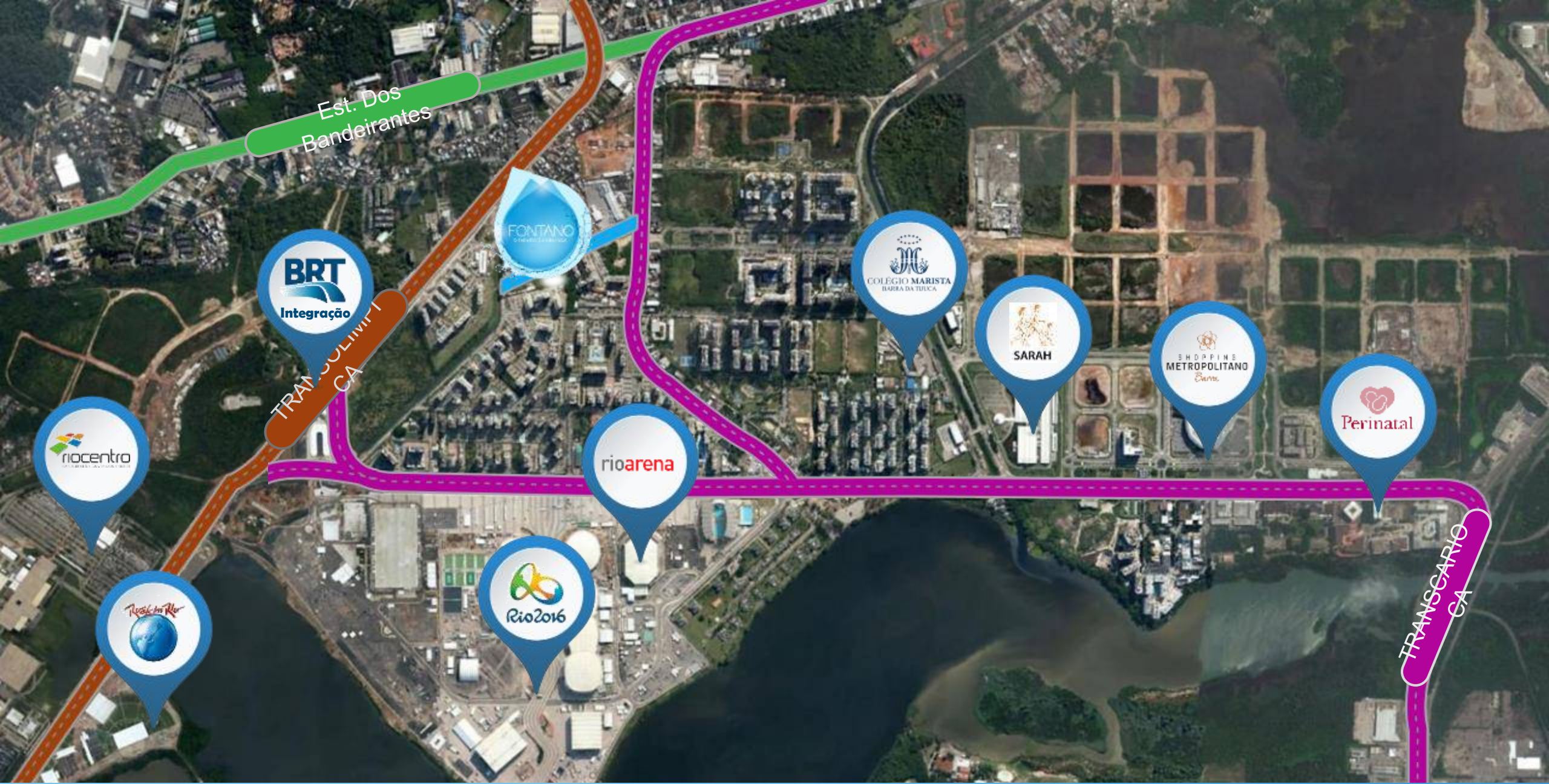




NÃO É SÓ A  
NATUREZA QUE VAI  
TE ABRAÇAR POR  
TODOS OS LADOS .

CONVENIÊNCIA





Est. Dos  
Bandeirantes

**BRT**  
Integração

FONTANO

COLÉGIO MARISTA  
BARRA DA TIJUCA

SARAH

SHOPPING  
METROPOLITANO  
Barra

Perinatal

riocentro

rioarena

Rio 2016

Rio2016

TRANSCARIÓ  
CA

# CONVENIÊNCIA

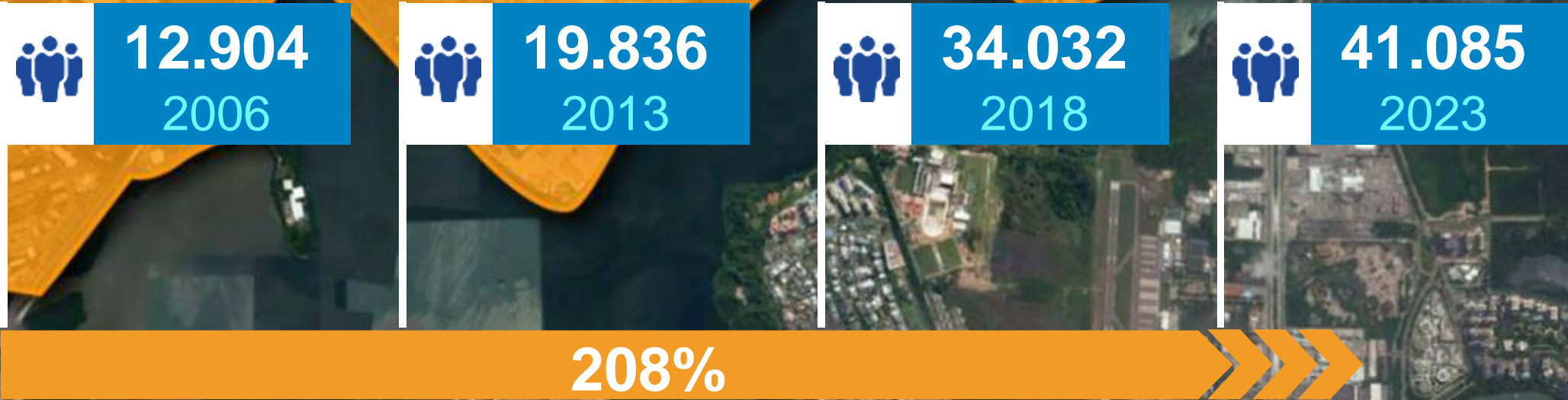




**CRESCIMENTO**



Expectativa até 2023



Fonte: Ibope

# POPULAÇÃO DO BARRA LEGADO



# DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Segurança – controle de pedestres através dos pulmões de acesso;



Entregue com piso em porcelanato (Sala, quartos, cozinha e varanda)



Gerador entregue no condomínio



# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO E LOCAL



Exclusividade em apenas um bloco



Poucas unidades



Menor fluxo de veículos na rua



Estação BRT a 200 metros



Estar na Barra da Tijuca



Área de lazer completa



Conveniência



# BANGALÔ







# PISCINA





# ACADEMIA





SEU DIA A DIA É FEITO DE  
MOMENTOS.

E NO FONTANO, TODOS  
ELES SERÃO INCRÍVEIS.

A hand is shown holding a large, stylized blue water droplet. The droplet is composed of several overlapping, semi-transparent blue shapes, creating a layered effect. The background is a warm, golden-brown bokeh with soft light spots. The text 'FONTANO' is written in a large, white, sans-serif font across the middle of the droplet, with a small '7' integrated into the letter 'A'. Below it, the tagline 'O PARAÍSO É A SUA CASA' is written in a smaller, white, sans-serif font. The overall composition is clean and modern, emphasizing the purity and quality of the water.

FONTANO  
O PARAÍSO É A SUA CASA





FONTANO





“ Uma arquitetura se concebe por um planejamento amplo, por um conceito forte e por seus detalhes. Na concepção dessa fachada criada pela Cité Arquitetura, estes pontos nortearam e marcaram significativamente nossa ideia. ”

Celso Rayol e Fernando Costa  
Autores do projeto de fachadas

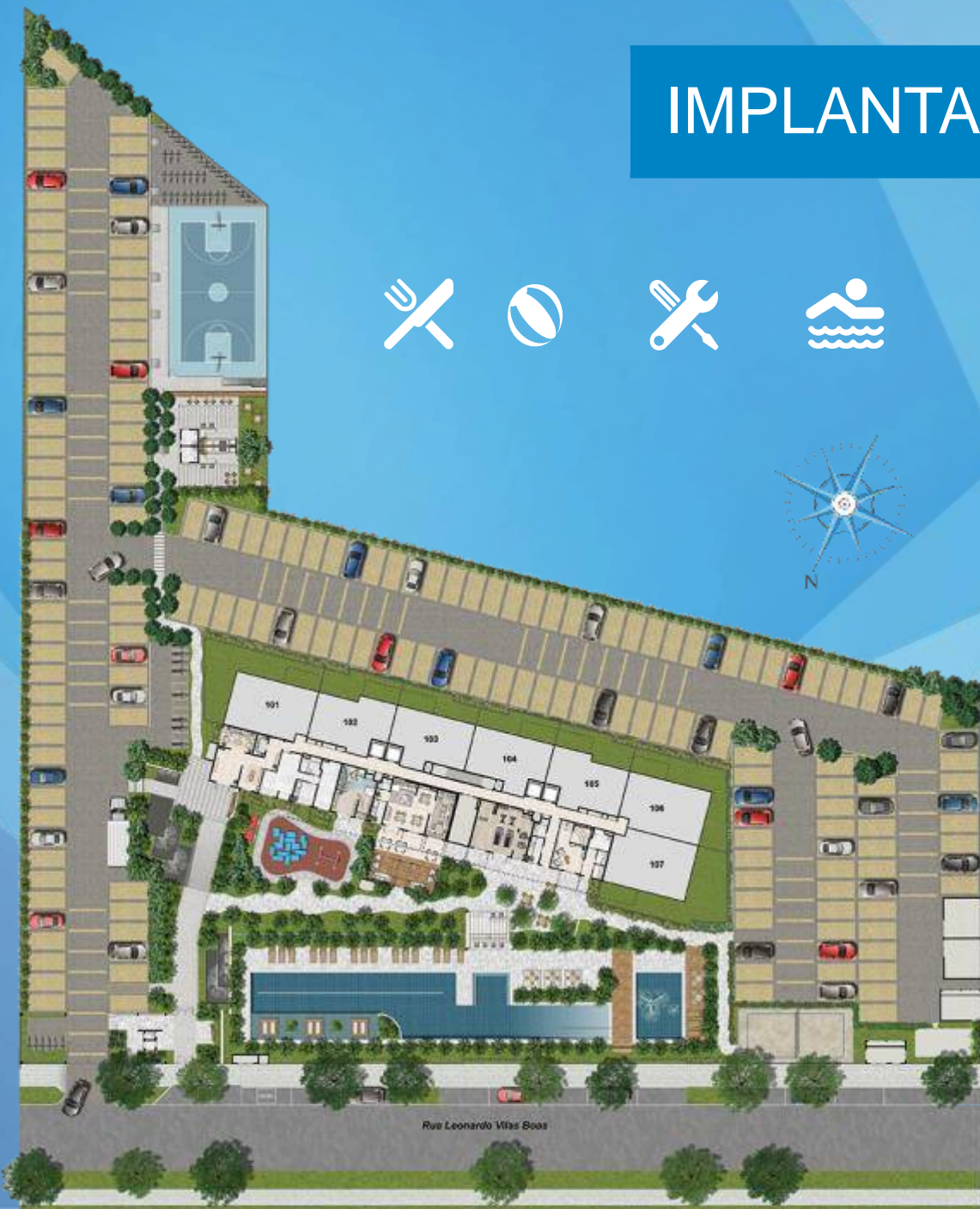




PÓRTICO ACESSO



# IMPLANTAÇÃO





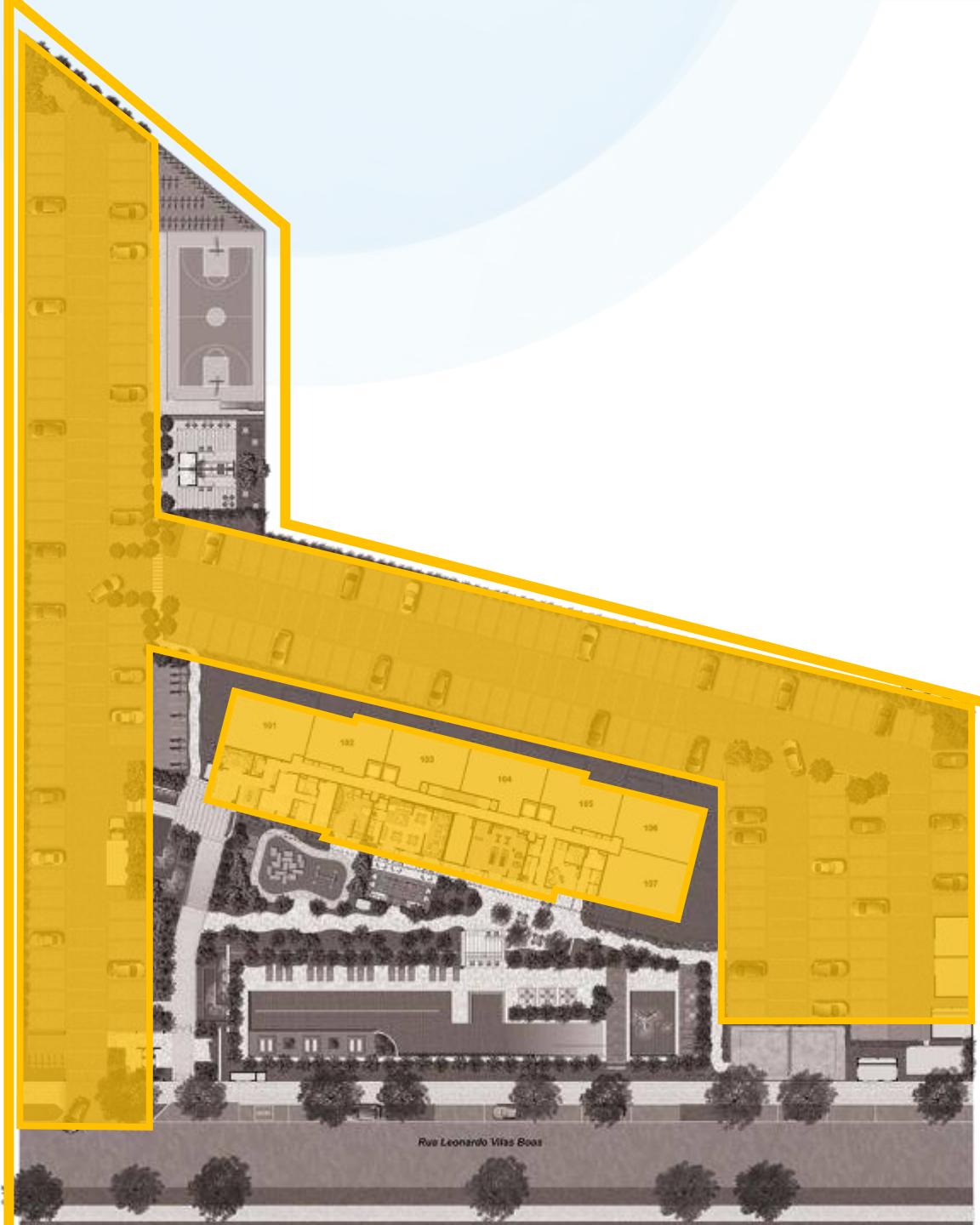
# IMPLANTAÇÃO

**8.336,00m<sup>2</sup>** de terreno

**01** torre

**187** unidades

**189** vagas (02 de PNE)





# IMPLANTAÇÃO

acessos/estacionamento



- 1 - ACESSO PEDESTRES
- 2 - ALAMEDA DAS FONTES
- 3 - BICICLETÁRIO
- 4 - PRAÇA DE CHEGADA



# IMPLANTAÇÃO

acessos/estacionamento

5 - ACESSO VEÍCULOS

6 - VAGA CARGA E DESCARGA  
(PORT COCHERE)

7 - ESTACIONAMENTO

8 - VAGAS PARA MOTOS

9- VAGAS EXTERNAS







PÓRTICO ACESSO



PORTARIA







ALAMEDA DAS FONTES





FONTANO

ALAMEDA DAS FONTES





UM EMPREENDIMENTO  
INSPIRADO NA VIDA

COM ESPAÇOS PARA  
MUITA DIVERSÃO,  
CONVÍVIO COM OS  
AMIGOS E RELAXAR!

LAZER





MAIS DE 2.000 M<sup>2</sup>  
DE LAZER EXTERNO

FACHADA E ÁREA DE LAZER



# IMPLANTAÇÃO

lazer aquático

**MAIS DE 350M<sup>2</sup>  
DE LAZER AQUÁTICO**





# IMPLANTAÇÃO

lazer aquático

O BAR ATENDE TANTO À  
PISCINA QUANTO À ÁREA “  
SECA”



Rua Leonardo Vilas Boas



- 10 - SOLARIUM
- 11 - RAIA DE 25m
- 12 - ILHAS DE REPOUSO
- 13 - PISCINA RECREAÇÃO
- 14 - LOUNGE MOLHADO
- 15 - PRAINHA
- 16 - DECK
- 17 - CHUVEIRÃO
- 18 - BAR
- 19 - PISCINA KIDS







PISCINA





PISCINA





BAR DA PISCINA





PISCINA INFANTIL



# IMPLANTAÇÃO

lazer kids

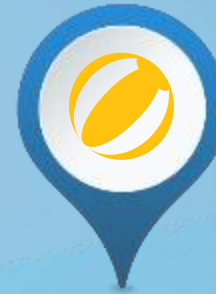
**ESPAÇO KIDS TODO INTEGRADO, SEM CRUZAMENTO DE VEÍCULOS**





# IMPLANTAÇÃO

lazer kids



- 20 - ESPAÇO KIDS
- 21 - MINICIDADE
- 22 - BRINQUEDOTECA







ESPAÇO KIDS



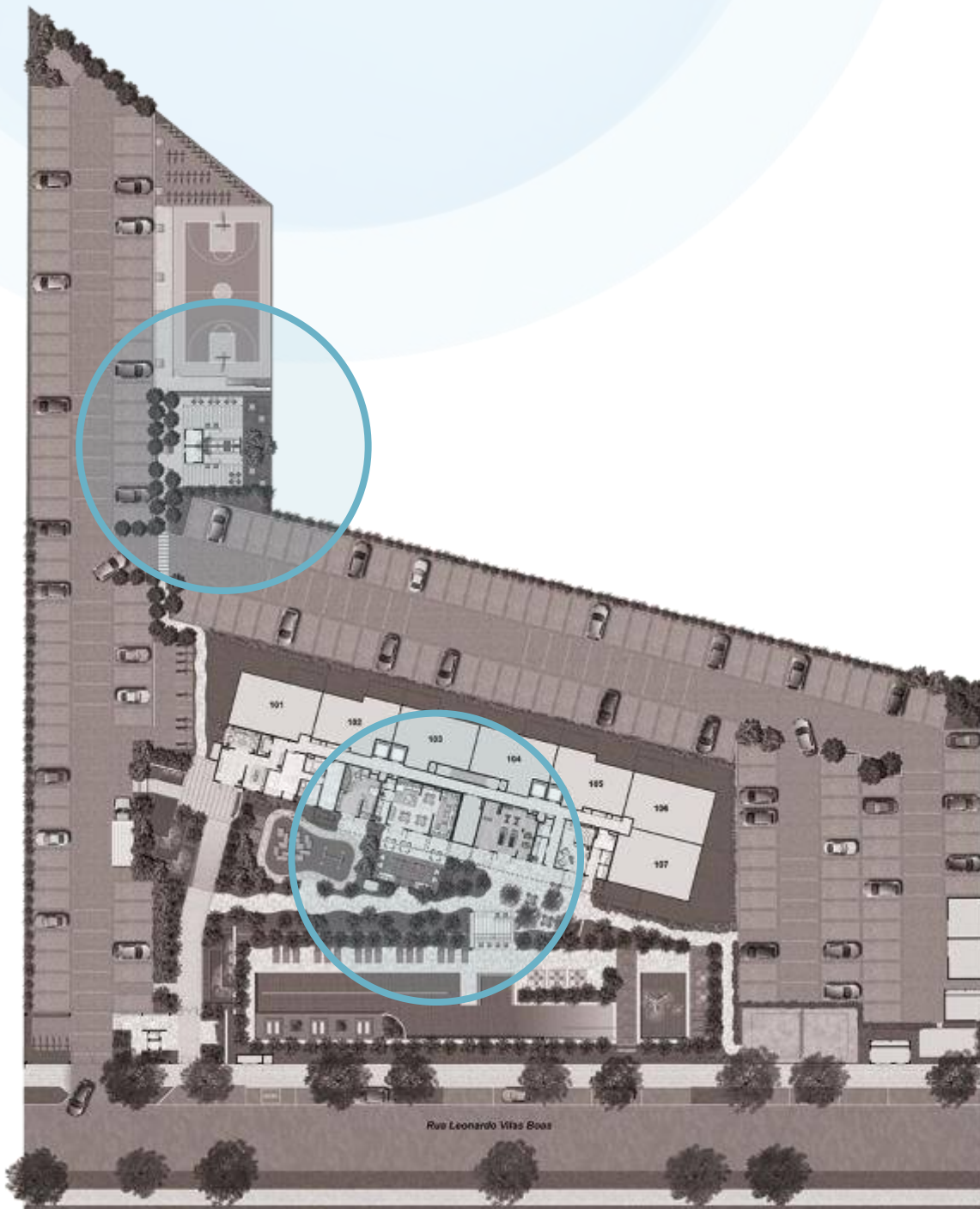


BRINQUEDOTECA



# IMPLANTAÇÃO

lazer social





# IMPLANTAÇÃO

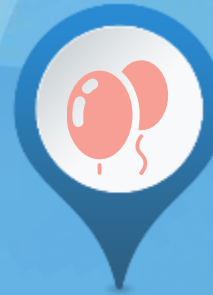
lazer social



25

23

24



23 - SALÃO DE FESTAS  
24 - LOUNGE FESTAS  
25 - CHURRASQUEIRA  
**COM FORNO PIZZA**





SALÃO DE FESTAS





LOUNGE FESTAS



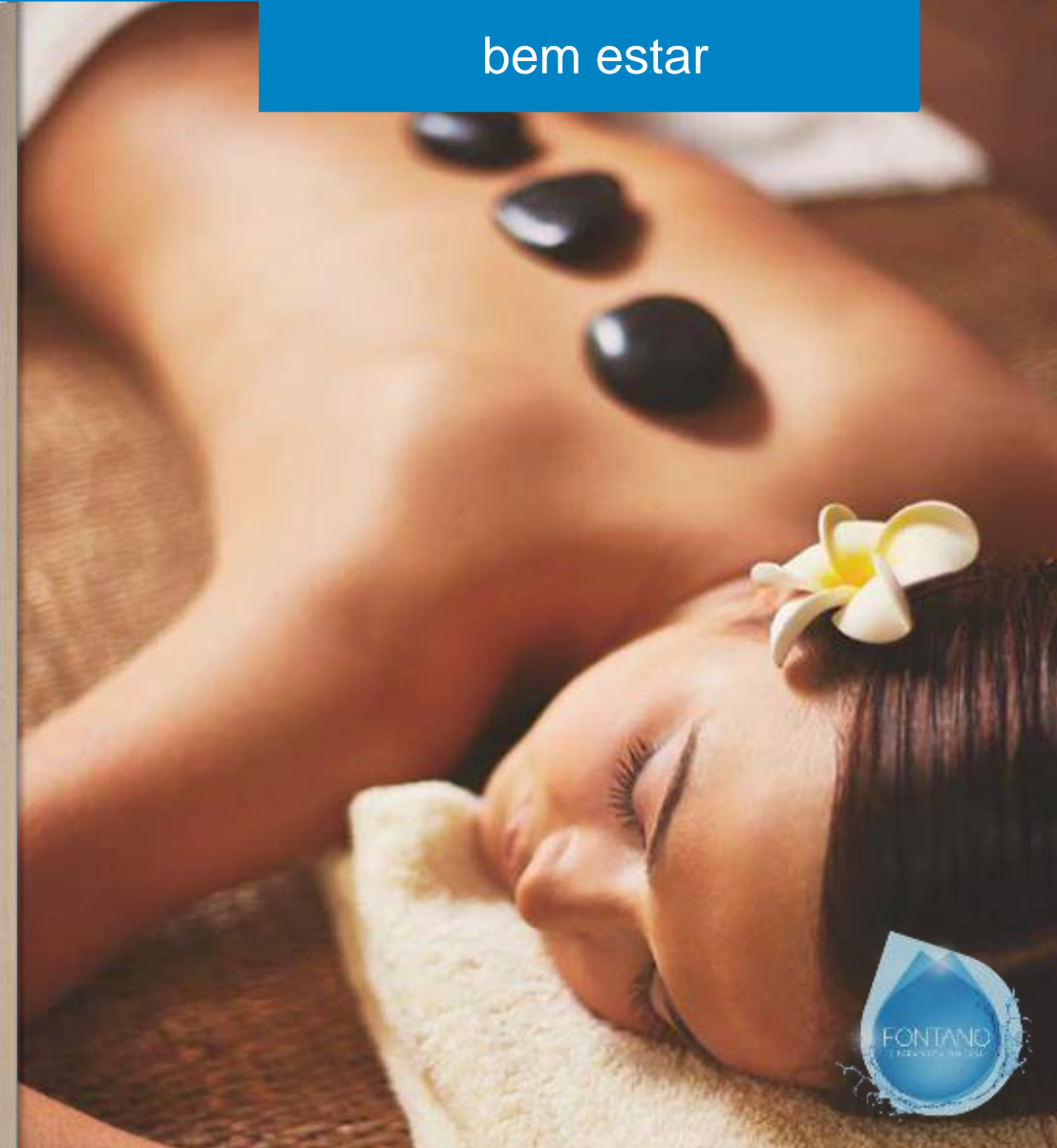
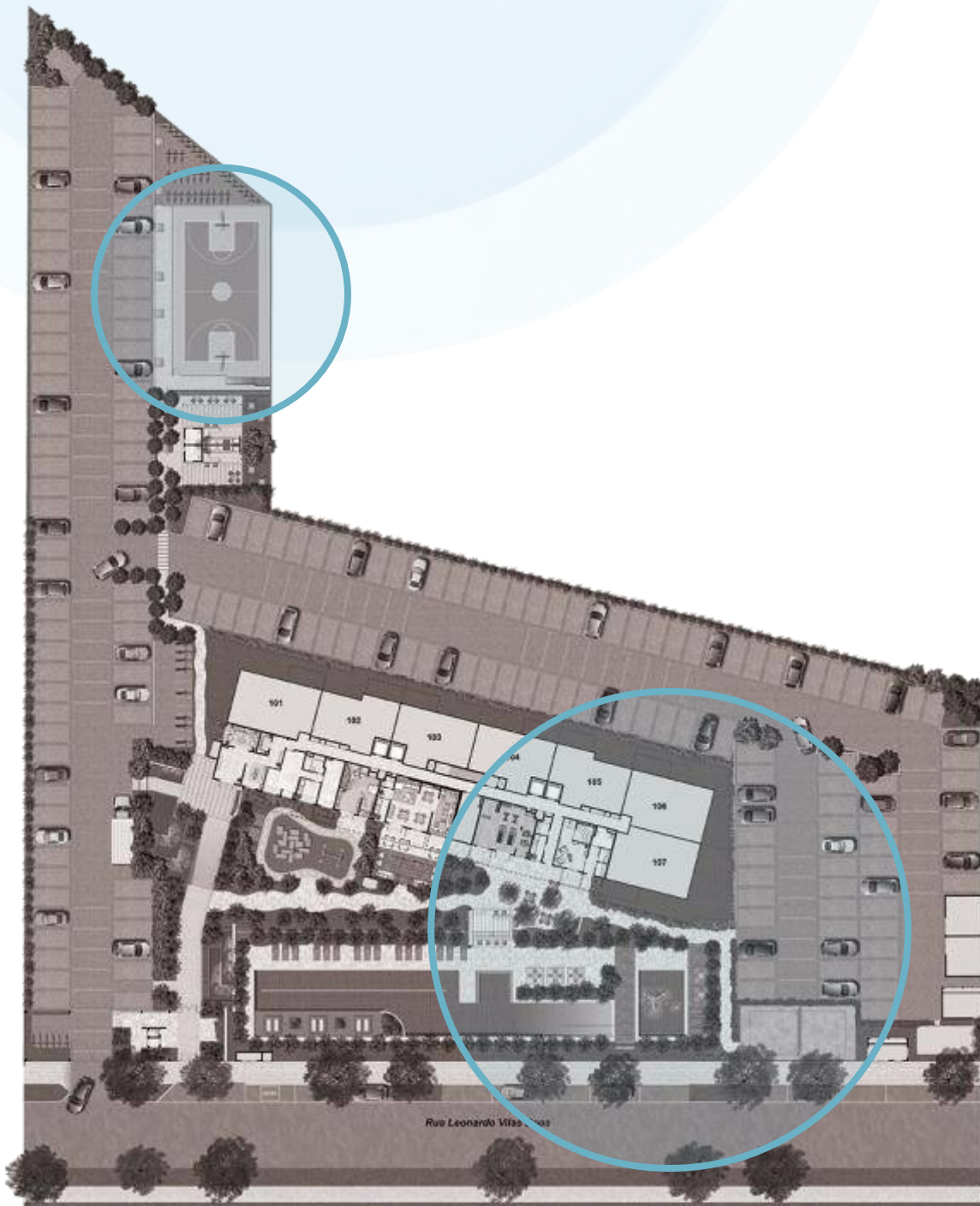


CHURRASQUEIRA/PIZZA



# IMPLANTAÇÃO

bem estar





# IMPLANTAÇÃO

bem estar



26 - FITNESS

27 - SAUNA

28 - RECREAÇÃO NA AREIA

29 - QUADRA RECREATIVA







FITNESS





SAUNA E REPOUSO





QUADRA RECREATIVA



NA HORA DE DESCANSAR  
VOCÊ VAI ENCONTRAR O  
LUGAR PERFEITO: A SUA  
CASA.



PLANTAS





SALA DECORADA  
UNIDADE DE  
2 QUARTOS



# IMPLANTAÇÃO

Pavimento Tipo – 2º ao 16º

3 QUARTOS.

2 QUARTOS





# 2 QUARTOS - 69m<sup>2</sup>



Porcelanato salas, quartos e cozinha;

- Água quente na cozinha e banheiros;
- Amplas varandas;
- Cozinha integrada;



**LOPES**  
CRECI-RJ 067070

**Ana Paula Bielinski**  
Coordenadora de Negócios Sênior  
Coordenadora de Negócios Digitais  
Todas as Construções

(21) 98397-9295  
ana.imoveiswebrio@gmail.com  
www.imoveiswebrio.com.br

**FONTANO**

2º ao 16º Pavimento  
Coluna 04

Área Privativa - 69,16m<sup>2</sup>

Rua Leonardo Vilas Boas





SALA DECORADA  
UNIDADE DE  
3 QUARTOS



# 3 QUARTOS - 80m<sup>2</sup>



**LOPES**  
CRECI RJ 1673070

**Ana Paula Bielinski**  
Coordenadora de Negócios Sênior  
Coordenadora de Negócios Digitais  
Tudo as Construtoras

(21) **98397-9295**

[ana.imoveiswebrio@gmail.com](mailto:ana.imoveiswebrio@gmail.com)  
[www.imoveiswebrio.com.br](http://www.imoveiswebrio.com.br)

**FONTANO**

2º ao 16º Pavimento  
Colunas 07 e 12

Área Privativa - 80,94m<sup>2</sup>





# IMPLANTAÇÃO

Pavimento Térreo

3 DORMS.

2 DORMS.





# 2 QUARTOS - 89m<sup>2</sup>



**LOPES**  
CRECI-01/07/2010

**Ana Paula Bielinski**  
Coordenadora de Negócios Sênior  
Coordenadora de Negócios Digitais  
Todas as Construtoras

(21) 98397-9295

ana.imoveiswebrio@gmail.com  
www.imoveiswebrio.com.br

FONTANO

Apartamentos 102 e 105

Área Privativa - 89,81m<sup>2</sup>  
(Área Coberta + Terraço)





# 3 QUARTOS - 135m<sup>2</sup>



**LOPES**  
CRECI-FL 067070

**Ana Paula Bielinski**  
Coordenadora de Negócios Sênior  
Coordenadora de Negócios Digitais  
Todas as Construtoras

(21) 98397-9295

ana.imoveiswebrio@gmail.com  
www.imoveiswebrio.com.br

## FONTANO

### Apartamento 101

Área Privativa - 135,37m<sup>2</sup>  
(Área Coberta + Terraço)

