

STORIES

R E S I D E N C E

ANA PAULA BIELINSKI
COORDENADORA - LOPES RJ
CEO - IMÓVEIS WEB RIO
(21)3490-1200 - (21)983979295
[FACEBOOK.COM/IMOVEISWEBRIO](https://www.facebook.com/IMOVEISWEBRIO)

A natureza inspirou **sua nova história.**

UM LUGAR INSPIRADO NOS DETALHES PARA VOCÊ VIVER INTENSAMENTE CADA UM DELES.

Identificamos essa fonte de inspiração no *design* escandinavo, refletindo o estilo de vida das pessoas que valorizam a simplicidade, mas com personalidade e integração à natureza.

A valorização da luz natural, o *design* minimalista e a funcionalidade foram as bases para a criação da alma do Stories Residence. Um cenário perfeito está pronto para receber novas histórias.



Special Home By Líbero

Perspectiva Ilustrativa



Mio Residence

Foto do local



Foto do local

Vila Bela



L'Unité Araguaia

Perspectiva Ilustrativa

NA TEGRA,
A GENTE TRABALHA COM ALMA.
NÃO É À TOA QUE NOSSOS
EMPREENDIMENTOS
SÃO CHEIOS
DE PERSONALIDADE.

Somos **a Tegra**, o novo nome da Brookfield Incorporações. Nossa missão? Continuar escrevendo novas histórias em um lugar onde já criamos muitas outras: Jacarepaguá. Já são diversos lançamentos de sucesso na região que, agora, recebe o nosso mais novo projeto: **o Stories Residence.**



Perspectiva Ilustrativa

Atelier 3 Rios



Perspectiva Ilustrativa

Casa Jardim

SOMOS TODOS PROTAGONISTAS.

Cada um de nós tem na sua história as lembranças da infância e dos lugares por onde passamos. Aromas, sons, imagens, convívio e experiências. Tudo isso se conecta, criando capítulos únicos na sua vida. Mas agora, novos capítulos estão prontos para serem escritos. **E em um novo lugar que também tem a sua história.**



CA- PÍ- TULO

Jacarepaguá começou a escrever **sua história** com um sentimento que até hoje faz parte do bairro: **o orgulho de cada morador.**

Foto Ilustrativa



UMA HISTÓRIA DE 150 MIL MORADORES CHEIOS DE ORGULHO EM PERTENCER A ESSE CENÁRIO.



Bosque da Freguesia



Foto do local

Maciço da Pedra Branca

Cada morador e cada família de Jacarepaguá sabem o valor de conviver diariamente cercados pelo verde marcante e pela história da região. E não abrem mão disso. **Um carinho verdadeiramente particular por cada cantinho do bairro.**



Foto do local

Igreja Nossa Senhora do Loreto

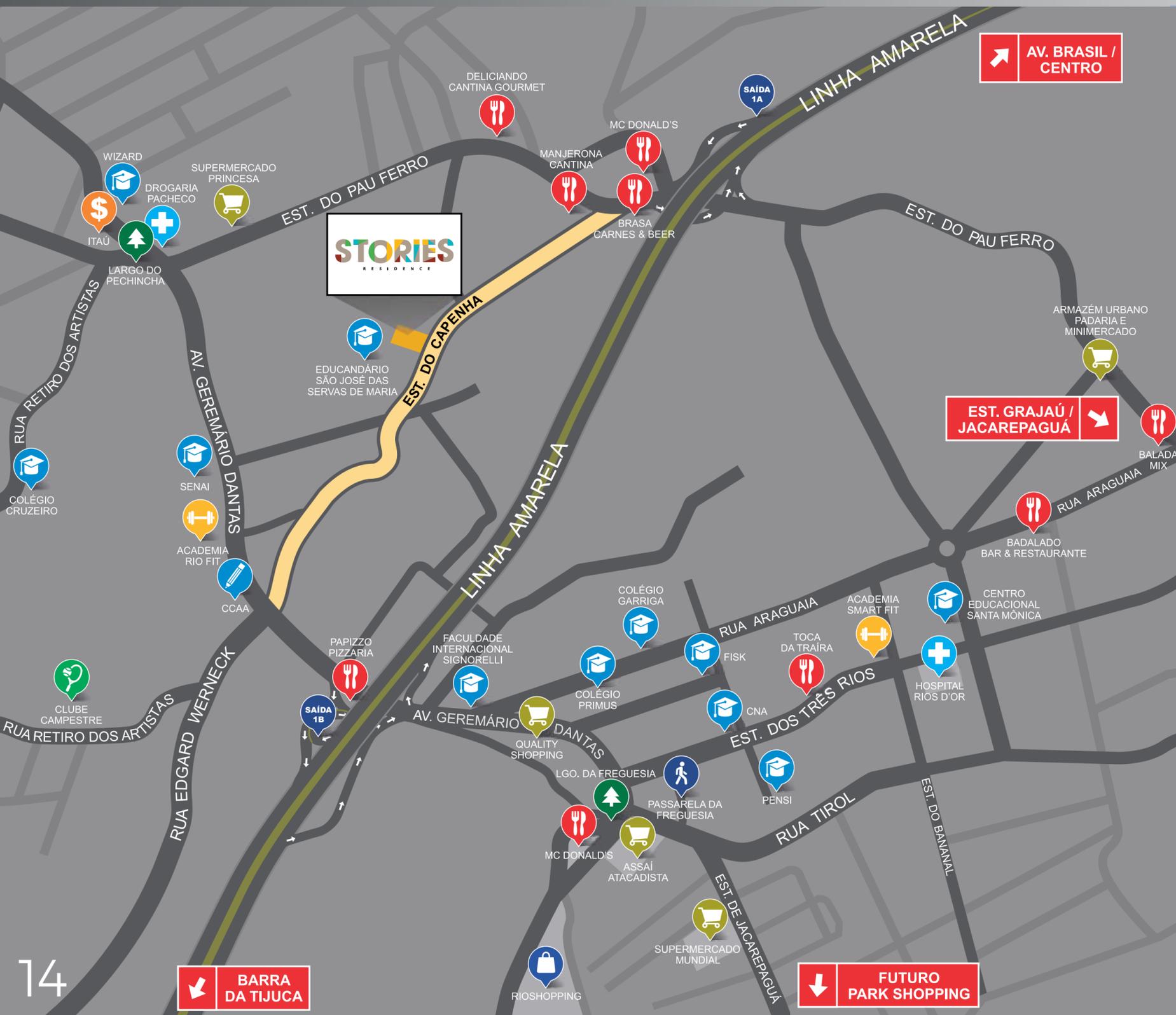


Foto do local

VIVER EM JACAREPAGUÁ
É TER ACESSO
A TUDO QUE DEIXA
SUA HISTÓRIA MAIS COMPLETA.

Jacarepaguá sempre foi conhecida como uma região que recebe todos de braços abertos. Quem mora aqui tem orgulho do lugar onde vive. Agora, o bairro recebe o Stories Residence, um empreendimento localizado em uma rua tranquila e residencial, a poucos metros da Linha Amarela, que o deixa conectado às principais regiões da cidade. Além disso, conta com diversas opções de comércio, trazendo conveniência e muito mais praticidade.

Hoje, viver em Jacarepaguá é contar com um mundo de conveniência na porta de casa. E quem for morar no Stories Residence vai perceber essa vantagem todos os dias. Afinal, a região – que não para de crescer – hoje entrega uma infraestrutura completa de comércio e lazer que, antes, os moradores precisavam ir buscar na Barra.



CA PÍ TULO

2 Momentos, escolhas, caminhos. É assim que todos nós escrevemos nossas histórias. E é neste lugar que **uma nova história está pronta para ser escrita.**

SUA
 HISTÓRIA
 VAI GANHAR
 MAIS UM
 CAPÍTULO:
SUA
NOVA CASA.

STORIES
 R E S I D E N C E



Foto Ilustrativa

2 e 3 quartos
com **suíte**
e exclusivas
garden houses

Bosque
privativo
e área de lazer
completa



Perspectiva Ilustrativa da Fachada do Ed. 2-Stage

BEM-VINDOS

Criamos acessos diferenciados e acolhedores para você aproveitar a melhor parte do seu dia: chegar em casa.



Perspectiva Ilustrativa do Pórtico de Acesso



Perspectiva Ilustrativa da fachada do Ed. 2-Stage

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

ESQUADRIAS COM PERSIANAS EM TODOS OS QUARTOS

VEGETAÇÃO PARA MAIOR PRIVACIDADE

ALGUMAS UNIDADES COM ACESSO DIRETO À GARDEN HOUSE

ACESSO EDIFÍCIOS

GARDEN COM FECHAMENTO EM MURETA E GRADIL*

*Somente nas unidades garden colunas 07 a 12



BOSQUE

- | | | | |
|----|---------------------|----|-----------------|
| 15 | ESTAR RELAX | 18 | SNACK TIME |
| 16 | FOOD STATION | 19 | FITNESS EXTERNO |
| 17 | PLAYAÇÃO & AVENTURA | 20 | ESPAÇO CONEXÃO |

CAPI TULO 3

Prepare-se para conhecer o grande protagonista do Stories: **um bosque exclusivo e privativo.**

**SINAL
VERDE PARA
UMA VIDA
REPLETA
DE AR
LIVRE.**





BOSQUE ARVOREDO

Ter o privilégio de conviver com a natureza não é para qualquer um. No Stories, além das diversas opções de lazer, você ainda conta com um bosque privativo dentro do próprio empreendimento: um verdadeiro refúgio para toda a família. Tem horta pra você cultivar, mirante da árvore para o seu filho brincar e uma academia inteiramente ao ar livre para você cuidar do corpo e da mente, além de outras opções de convívio totalmente integradas à natureza.

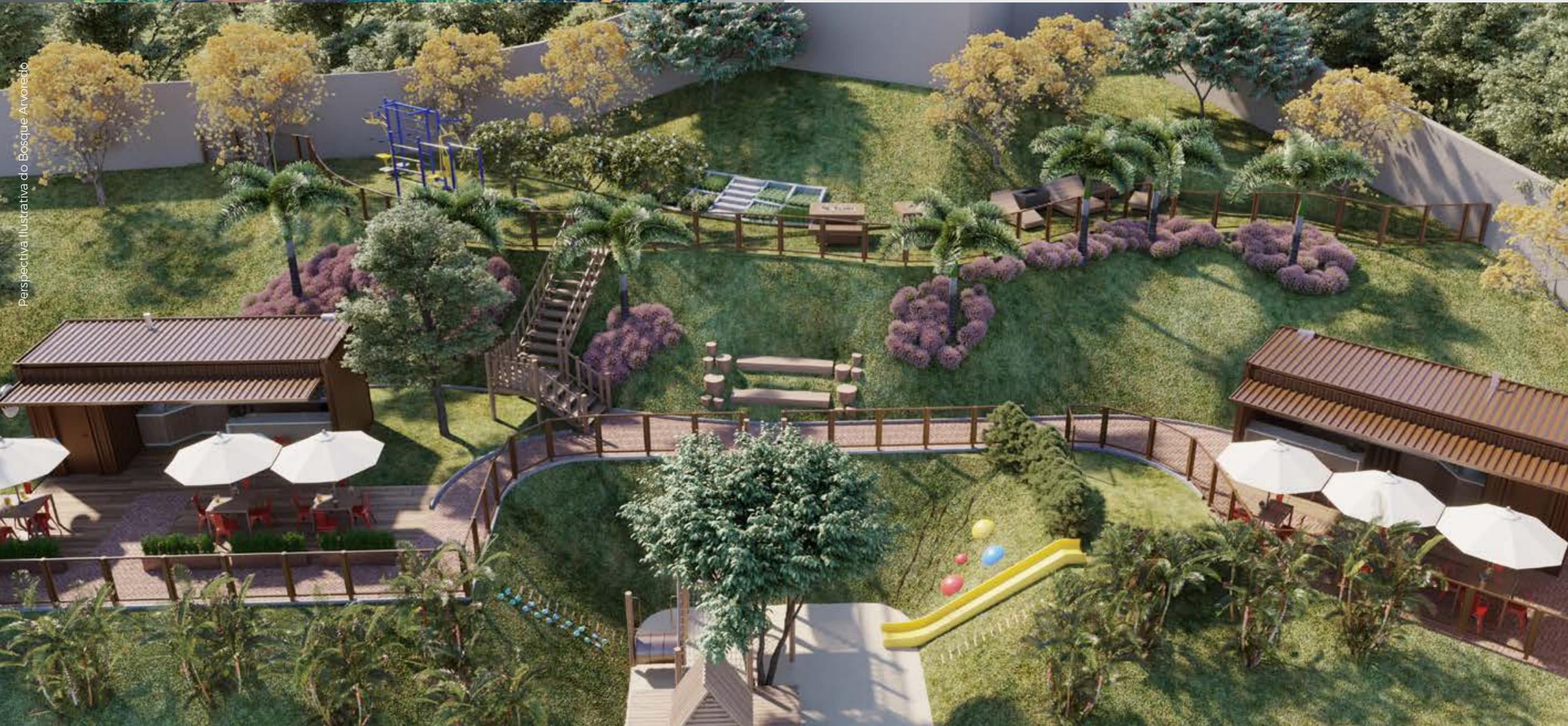




Foto Ilustrativa

BOSQUE ARVOREDO

Um bosque privativo para você chamar de seu.



Perspectiva Ilustrativa do Bosque Arvoredo

PLAY AÇÃO & AVEN TURA

Brincar dentro de casa nunca foi tão divertido e emocionante.



Perspectiva Ilustrativa do Play Ação & Aventura

FOOD STATION

COM FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA

Esse é o lugar que você conta e ouve boas histórias.
Mas, acima de tudo, um lugar para você compartilhar
momentos inesquecíveis.



CAPI TULO

4

Aqui a diversão não tem idade. O Stories reúne diversos espaços e ambientes pensados para oferecer lazer para toda a família.

LAZER
PENSADO
NOS MÍNIMOS
DETALHES
PARA VOCÊ
VIVER
INTENSAMENTE
TODOS OS
MOMENTOS.

Perspectiva Ilustrativa da Área de Lazer



PISCINA ADULTO & INFANTIL

Mergulhe todos os dias em uma nova história.



ESPAÇO CORPO & MENTE

Para escrever uma boa história, corpo e mente
devem estar em harmonia.
E aqui é o lugar certo para você alcançar esse equilíbrio.



GOURME TERIA

COM FORNO DE *PIZZA* E CHURRASQUEIRA

Aqui você vai reunir os melhores ingredientes para trazer ainda mais sabor à sua história.



ESPAÇO HAPPY TIME

Nada marca mais a nossa história do que as boas comemorações. Celebrar a vida merece um espaço exclusivo para isso.



ESPAÇO STORIES

Aqui a brincadeira não tem hora pra acabar.
O mundo do “faz de conta” vai além da imaginação.
Uma nova descoberta a cada dia vai encantar seus filhos.



PRAÇA DO VIVER

Um espaço de integração e convívio para vivenciar novas histórias.



CA- PÍ- TULO 5

Prepare-se **para se sentir totalmente em casa.**

MAIS
CONFORTO
PARA SUA
NOVA CASA,
MAIS
HISTÓRIAS
PARA SUA
NOVA VIDA.



GARDEN HOUSE

Recriamos o ambiente perfeito para você e sua família se sentirem realmente em casa. Nas *garden houses* do Stories, sua área social se estende a um amplo jardim, e ainda pode contar com um *kit spa** completo.



* A aquisição do *Kit spa* será oferecida por prazo determinado após a aquisição da unidade. Consulte as regras do Tegra ID neste material.



- Notas:**
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são partes integrantes do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes internas. As áreas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito à alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - As salas e os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo split, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, a infra e a instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação da condensadora na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.

2 quartos
01 suíte

1
vaga



- Notas:**
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são partes integrantes do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes internas. As áreas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito à alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - As salas e os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo split, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, a infra e a instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação da condensadora na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.

3 quartos
01 suíte

1
vaga

**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são partes integrantes do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes internas. As áreas poderão sofrer alteração de 5%.
- Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
- As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
- Material sujeito à alteração sem aviso prévio.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
- As salas e os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo *split*, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, a infra e a instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
- A instalação da condensadora na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.

**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são partes integrantes do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes internas. As áreas poderão sofrer alteração de 5%.
- Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
- As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
- Material sujeito à alteração sem aviso prévio.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
- As salas e os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo *split*, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, a infra e a instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
- A instalação da condensadora na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.



2 quartos
01 suíte

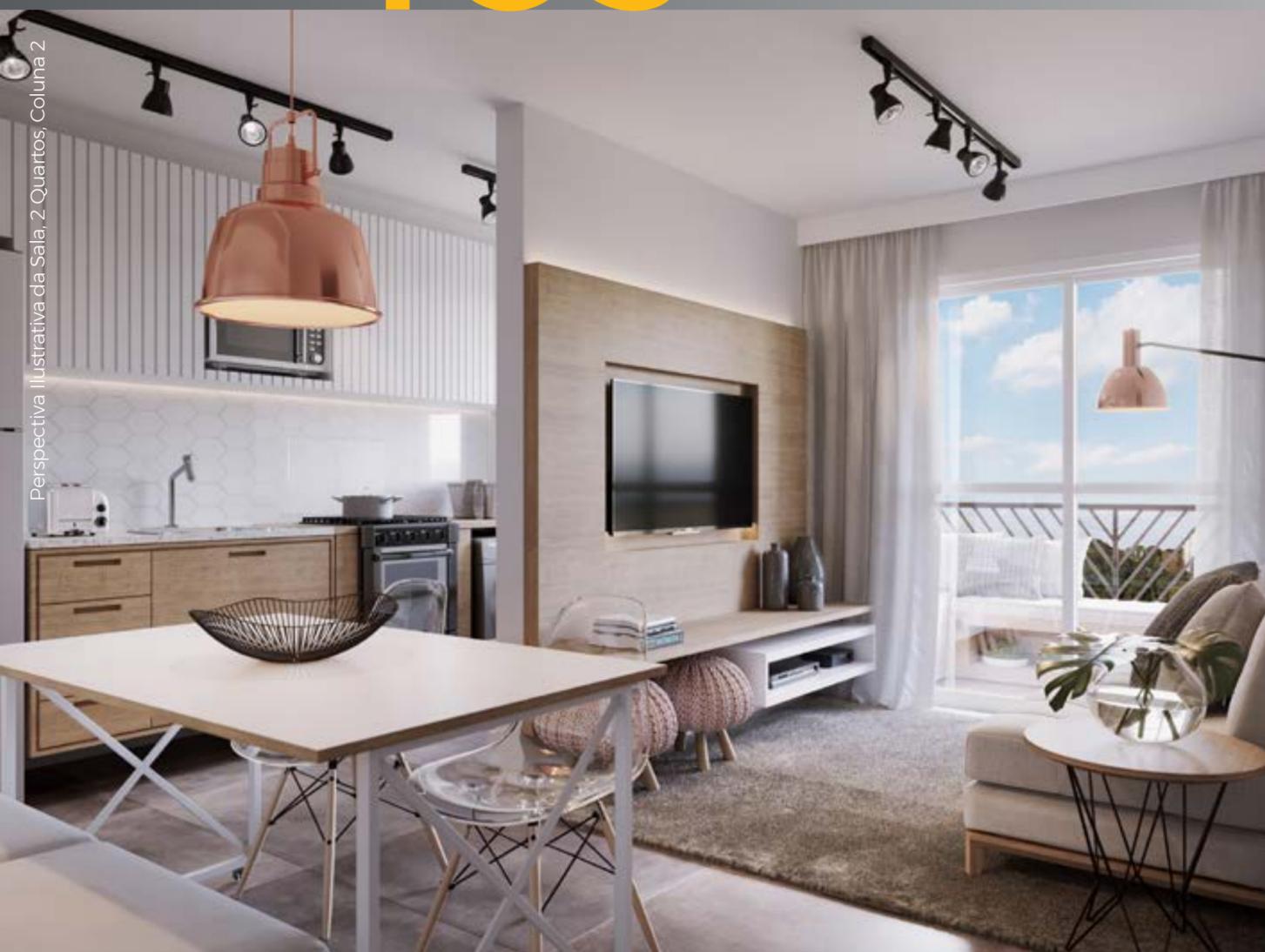
1
vaga

3 quartos
01 suíte

1
vaga

2 QUARTOS COM SUÍTE

Apartamentos completos e planejados para você viver as melhores páginas da sua história.



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são partes integrantes do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes internas. As áreas poderão sofrer alteração de 5%.
- Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
- As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
- Material sujeito à alteração sem aviso prévio.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
- As salas e os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo *split*, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, a infra e a instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
- A instalação da condensadora na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.

STORIES

SCENE - ED.1, STAGE - ED.2 e SCENARIO - ED.3
2º ao 8º Pavimento
Colunas 02 a 05 e 08 a 11

Área Privativa

Col. 02, 05, 08 e 11 - 52,15m²
Col. 03 e 10 - 52,53m²
Col. 04 e 09 - 51,80m²



2 quartos
01 suíte

1
vaga

3 QUARTOS TOS COM SUÍTE

Mais espaço para você. Mais conforto para sua família.





- Notas:**
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são partes integrantes do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes internas. As áreas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito à alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - As salas e os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo *split*, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, a infra e a instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação da condensadora na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.



- Notas:**
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são partes integrantes do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes internas. As áreas poderão sofrer alteração de 5%.
 - Esta planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebatidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito à alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - As salas e os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo *split*, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, a infra e a instalação dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação da condensadora na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção do condomínio.



3 quartos
01 suíte

1
vaga

2 quartos
01 suíte
Sala ampliada

1
vaga

EFICIÊNCIA PENSANDO NO AMANHÃ.



ENERGIA INTELIGENTE

• Iluminação

Os *halls* dos tipos possuem iluminação e ventilação natural. As áreas comuns terão iluminação em led e circulações com sensor de presença, permitindo maior economia.

• Sistema de energia solar

Através de painéis solares, o condomínio irá gerar parte da própria energia de forma limpa.



ECONOMIA DE ÁGUA

• Reaproveitamento das águas cinzas

Parte das águas dos lavatórios dos banheiros, áreas de serviço e drenos de ar-condicionado será tratada e reaproveitada nas bacias sanitárias.

• Reaproveitamento das águas de chuva

A água da chuva captada poderá ser utilizada para lavagem das áreas comuns e irrigação do paisagismo.

• Consumo consciente

As unidades terão válvula de duplo acionamento nas bacias sanitárias, medidores individuais de água e arejadores nas torneiras. Nas áreas comuns, as torneiras terão temporizador.



CONFORTO E BEM-ESTAR

• Persianas nas esquadrias dos quartos

Um diferencial que gera maior conforto acústico, térmico e lumínico.

• Piso laminado

As unidades serão entregues com piso laminado nas salas e nos quartos, propiciando maior conforto acústico.

• Bicicletário

Área para guarda e manutenção de 150 bicicletas, equipada com compressor de ar.



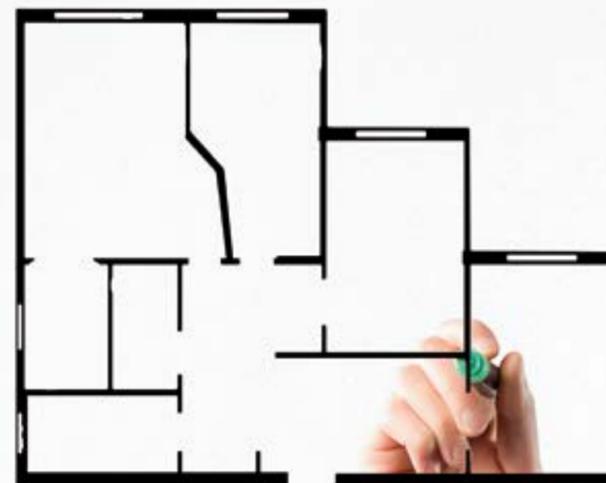
RECICLAGEM

• Coleta de lixo seletivo

O condomínio irá dispor de local para separação de materiais recicláveis.

• Reutilização de contêineres

O *Food Station* foi concebido visando uma arquitetura sustentável, com a reutilização de contêineres tratados com isolamento acústico e térmico.



ITENS DE SEGURANÇA E DIFERENCIAIS

O empreendimento contará com sistema de segurança informatizado e integrado, com monitoramento centralizado na guarita. O Circuito Fechado de Televisão - CFTV terá câmeras localizadas em locais estratégicos, conforme projeto específico.

- Sistema de alarme nos acessos ao empreendimento e segurança perimetral
- Portões automatizados
- Pulmão de pedestre na guarita
- Sistema de *wi-fi* nas áreas comuns*

*Operadora deverá ser contratada pelo condomínio.

DIFERENCIAIS

- Bosque privativo
- 3 churrasqueiras e forno de *pizza*
- 2 *playgrounds*
- Academia coberta e ao ar livre
- *Pet Place*
- Horta

Para atender às necessidades específicas de sua família e tornar sua casa diferenciada, a Tegra Incorporadora oferece o programa Tegra ID*. Dessa maneira, o seu novo lar vai ficar do seu jeito. Antes de adquirir a sua unidade, informe-se sobre a disponibilidade do programa no seu empreendimento e verifique os prazos de atendimento e formalização dos contratos.

TEGRA ID

*Antes de adquirir sua unidade, informe-se sobre a disponibilidade do ID no seu empreendimento e verifique os prazos de atendimento e formalização dos contratos de ID. Mantenha seus dados atualizados para garantir que você receberá todos os comunicados, inclusive os prazos de início e término do ID.

QUADRO DE ÁREAS

TÉRREO

ED. 1-SCENE					
UNIDADE	TIP.	UNIDADE	VAR./TER.COB.	TER.DESCOB./JARDIM	TOTAL
101	3Q(T)	60,35	3,78	41,28	105,41
102	2Q(T)	48,73	3,42	53,35	105,50
103	2Q(T)	49,11	3,42	61,09	113,62
104	2Q(T)	48,38	3,42	63,66	115,46
105	2Q(T)	48,73	3,42	53,35	105,50
106	3Q(T)	60,35	4,66	41,05	106,06
107	3Q(T)	60,35	3,82	4,72	68,89
108	2Q(T)	48,73	3,42	12,88	65,03
109	2Q(T)	48,38	3,42	12,87	64,67
110	2Q(T)	49,11	3,42	13,16	65,69
111	2Q(T)	48,73	3,42	12,88	65,03
112	3Q(T)	60,35	4,66	4,72	69,73

TIPO (2° AO 8°) pavimentos

201/801	3Q	60,35	3,94	0	64,29
202/802	2Q	48,73	3,42	0	52,15
203/803	2Q	49,11	3,42	0	52,53
204/804	2Q	48,38	3,42	0	51,80
205/805	2Q	48,73	3,42	0	52,15
206/806	3Q	60,35	3,94	0	64,29
207/807	3Q	60,35	3,94	0	64,29
208/808	2Q	48,73	3,42	0	52,15
209/809	2Q	48,38	3,42	0	51,80
210/810	2Q	49,11	3,42	0	52,53
211/811	2Q	48,73	3,42	0	52,15
212/812	3Q	60,35	3,94	0	64,29

TÉRREO

ED. 2-STAGE					
UNIDADE	TIP.	UNIDADE	VAR./TER.COB.	TER.DESCOB./JARDIM	TOTAL
101	3Q(T)	60,35	3,78	41,54	105,67
102	2Q(T)	48,73	3,42	53,85	106,00
103	2Q(T)	49,11	3,42	61,69	114,22
104	2Q(T)	48,38	3,42	64,00	115,80
105	2Q(T)	48,73	3,42	53,34	105,49
106	3Q(T)	60,35	4,66	41,09	106,10
107	3Q(T)	60,35	3,82	4,72	68,89
108	2Q(T)	48,73	3,42	12,88	65,03
109	2Q(T)	48,38	3,42	12,88	64,68
110	2Q(T)	49,11	3,42	13,16	65,69
111	2Q(T)	48,73	3,42	12,88	65,03
112	3Q(T)	60,35	4,66	4,72	69,73

TIPO (2° AO 8°) pavimentos

201/801	3Q	60,35	3,94	0	64,29
202/802	2Q	48,73	3,42	0	52,15
203/803	2Q	49,11	3,42	0	52,53
204/804	2Q	48,38	3,42	0	51,80
205/805	2Q	48,73	3,42	0	52,15
206/806	3Q	60,35	3,94	0	64,29
207/807	3Q	60,35	3,94	0	64,29
208/808	2Q	48,73	3,42	0	52,15
209/809	2Q	48,38	3,42	0	51,80
210/810	2Q	49,11	3,42	0	52,53
211/811	2Q	48,73	3,42	0	52,15
212/812	3Q	60,35	3,94	0	64,29

TÉRREO

ED. 3-SCENARIO					
UNIDADE	TIP.	UNIDADE	VAR./TER.COB.	TER.DESCOB./JARDIM	TOTAL
101	3Q(T)	60,35	3,78	36,88	101,01
102	2Q(T)	48,73	3,42	60,23	112,38
103	2Q(T)	49,11	3,42	62,60	115,13
104	2Q(T)	48,38	3,42	64,29	116,09
105	2Q(T)	48,73	3,42	53,17	105,32
106	3Q(T)	60,35	3,78	41,21	105,34
107	3Q(T)	60,35	4,66	4,72	69,73
108	2Q(T)	48,73	3,42	12,88	65,03
109	2Q(T)	48,38	3,42	12,88	64,68
110	2Q(T)	49,11	3,42	13,16	65,69
111	2Q(T)	48,73	3,42	12,88	65,03
112	3Q(T)	60,35	4,66	4,72	69,73

TIPO (2° AO 8°) pavimentos

201/801	3Q	60,35	3,94	0	64,29
202/802	2Q	48,73	3,42	0	52,15
203/803	2Q	49,11	3,42	0	52,53
204/804	2Q	48,38	3,42	0	51,80
205/805	2Q	48,73	3,42	0	52,15
206/806	3Q	60,35	3,94	0	64,29
207/807	3Q	60,35	3,94	0	64,29
208/808	2Q	48,73	3,42	0	52,15
209/809	2Q	48,38	3,42	0	51,80
210/810	2Q	49,11	3,42	0	52,53
211/811	2Q	48,73	3,42	0	52,15
212/812	3Q	60,35	3,94	0	64,29

FICHA TÉC NICA

Nome do Empreendimento:

Stories Residence

Incorporação e Construção:

Tegra Incorporadora

Endereço:

Estrada do Capenha, 900

Bairro:

Jacarepaguá

PROJETISTAS

PROJETO DE ARQUITETURA: Afonso Kuenerz Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO: Takeda Design de Exteriores

ARQUITETURA DE INTERIORES E FACHADA: Cité Arquitetura

PROJETO

Área do Terreno: 12.297,84 m²

Nº de Blocos: 3

Pavimentos: térreo + 7 tipos

Nº Total de Unidades: 288 (96 por bloco)

Vagas: 288

Elevadores: 2 em cada bloco

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidades residenciais:

Sala/circulação:

Piso: laminado

Parede: pintura

Rodapé: laminado

Teto: gesso estuque com pintura

Soleira: filete de granito

Varanda:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento texturizado

Rodapé: porcelanato

Teto: revestimento texturizado

Suítes e quartos:

Piso: laminado

Parede: pintura

Rodapé: laminado

Teto: gesso estuque com pintura

Banheiros:

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica

Teto: rebaixo em gesso com pintura

Filete e bancada: mármore ou granito

Cozinha/área de serviço:

Piso: porcelanato

Parede: cerâmica na parede hidráulica

Rodapé: porcelanato ou poliestireno

Teto: rebaixo em gesso com pintura

Fachada:

Elevações: revestimento texturizado em cor e trecho em cerâmica, conforme projeto de arquitetura.

Esquadrias de alumínio: em alumínio branco, conforme projeto específico.

Guarda-corpos das varandas: trechos em mureta com acabamento em revestimento texturizado e guarda-corpo em ferro na cor marrom.

Vidros: lisos e incolores, conforme projeto específico.

OBSERVAÇÕES GERAIS

- No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.
- Correrão por conta dos adquirentes das unidades autônomas as despesas de ligações definitivas, conforme cláusula específica de contrato.
- O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente neste material deverão ser de responsabilidade do adquirente, observadas as características de cada uma das unidades autônomas do empreendimento.
- Os adquirentes deverão obter as autorizações necessárias à implementação e respeitar as normas que regulam a execução de obras em condomínios.
- Os equipamentos e revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas constantes no material de vendas e que vierem a ser adquiridos são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura. A vegetação representada no material ilustrativo, com seu respectivo porte, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto paisagístico a ser elaborado na ocasião, sendo que o porte adulto das plantas só será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. As imagens do material de vendas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas.
- As vistas de fundo são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do local. As edificações no entorno do empreendimento não foram representadas.
- A especificação dos equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio.
- Os adquirentes que instalarem aparelhos de ar-condicionado na parte externa da fachada deverão colocar, necessariamente, caixas de ar-condicionado em estrita observância ao padrão estabelecido no projeto elaborado pela Incorporadora, anexo do Manual do Proprietário e da Convenção de Condomínio. Não será permitida, em nenhuma hipótese, a instalação de aparelhos sem a colocação simultânea da caixa de ar-condicionado padrão, sob pena de aplicação de multa.
- O empreendimento será edificado na modalidade de construção "alvenaria estrutural", não sendo autorizada a remoção de paredes ou realização de obras que impliquem em impacto na estrutura da edificação no interior das unidades autônomas pelos clientes sem a anuência expressa do Condomínio e a validação de um engenheiro civil a respeito do projeto pretendido.
- Serão alocadas "Caixas de Inspeção" na área descoberta, localizada aos fundos das unidades autônomas localizadas no Térreo dos Blocos 1, 2 e 3 ("Gardens"), conforme ilustrado nas plantas individualizadas de cada unidade. Os seus adquirentes deverão autorizar o acesso periódico dos prepostos do Condomínio, para que sejam feitas a manutenção e reparo destes equipamentos, sob pena de aplicação de multa.

TEGRA

INCORPORADORA

A Brookfield Incorporações agora é **Tegra** Incorporadora.

Este é um momento especial que vem para inspirar a construção do novo. Para nós, cada cliente é único. E temos um propósito claro: construir empreendimentos com alma, para que as pessoas possam viver melhor. É por isso que nossos imóveis são pensados e construídos com paixão, comprometimento, entrega e energia. Bem-vindo ao seu **Tegra**.

Nossa solidez vai além do nosso nome.

Fazemos parte do grupo canadense Brookfield Asset Management. Uma empresa líder global nos setores imobiliário, de infraestrutura, de energia renovável, de recursos sustentáveis (agropecuária e florestas) e *private equity*. São mais de US\$ 250 bilhões de ativos sob gestão e presença em mais de 30 países. A Brookfield está presente no Brasil desde a sua fundação, em 1899, e foi responsável pela implementação das primeiras redes de transporte coletivo e de iluminação pública à base de energia elétrica nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. Atualmente, suas operações abrangem 18 estados brasileiros e a empresa detém mais de R\$ 60 bilhões em ativos sob gestão, o que a coloca como uma das maiores plataformas de investimento do País.

Tegra Incorporadora

Somos a empresa do setor de desenvolvimento imobiliário residencial e comercial da Brookfield Asset Management no Brasil, com forte atuação nos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Em toda nossa trajetória, realizamos empreendimentos que fizeram história e transformaram regiões, revelando uma preocupação genuína com a qualidade de vida das cidades. São 40 anos de experiência no mercado nacional, 22 milhões de metros quadrados construídos e mais de 90 mil imóveis entregues.



PÁTIO VICTOR MALZONI - SÃO PAULO

Foto do local



THE WORLD FINANCIAL CENTER - NOVA YORK

Foto do local



SAINT TROPEZ - RIO DE JANEIRO

Foto do local



WEMBLEY NATIONAL STADIUM - INGLATERRA

Foto do local



WORLDWIDE - RIO DE JANEIRO

Foto do local



LES RÉSIDENCES DE MONACO - RIO DE JANEIRO

Foto do local

www.imoveiswebrio.com.br/stories

Tegra é o novo nome da Brookfield Incorporações.

Realização:

TEGRA
INCORPORADORA

40
BROOKFIELD

ANA PAULA BIELINSKI
COORDENADORA - LOPES RJ
CEO - IMÓVEIS WEB RIO
(21)3490-1200 - (21)983979295
FACEBOOK.COM/IMOVEISWEBRIO