



SEU PASSAPORTE PARA UMA VIDA EXCLUSIVA.

 **LOPES**
CRECI-RJ: 067301/0

Ana Paula Bielinski
Coordenadora de Negócios Sênior
Coordenadora de Negócios Digitais
Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 

ana.imoveiswebrio@gmail.com
www.imoveiswebrio.com.br



PRODUTO

Um lugar feito para merecer você.



O Norte Premium é a escolha certa para quem quer uma vida EXCLUSIVA no melhor ponto da zona norte..





308

ORIE

FACHADA NOTURNA

os apartamentos
de **2 e 3 QUARTOS**
mais exclusivos
da zona norte.

UM LUGAR
FEITO PARA
MERECEER
VOCÊ.



“ O projeto do Norte Premium
é diferenciado e se destaca
dos outros imóveis da região.

Sergio Gattás
autor do projeto ”

NORTE
Premium



FICHA TÉCNICA

NORTE
Premium



FACHADA DIURNA

Área do terreno: 2.824,86 m²

Apenas 02 edifícios

08 unidades/andar

160 unidades

Apenas 4 aptos. por elevador

1 vaga por apartamento – 85% cobertas

Proj. de Arquitetura: Sergio Gattás Arquitetos Associados

Proj. de Paisagismo: Sergio Santana Planej. e Des. da Paisagem

Projeto de Interiores: Valeria Henriques

FACHADA NOTURNA

Guarda corpo com vidro
incolor e alumínio
natural fosco

Pé direito duplo no acesso

Cobogó design
Arthur Casas

Pulmão de Pedestres

Brise em alumínio

Fechamento em vidro
temperado

Paisagismo imponente

Porcelanato *Ecowood*

Pulmão de Veículos



Alguns diferenciais se destacam no embasamento do Norte Premium

- Arquitetura imponente e revestimentos diferenciados.
- Porcelanato ecowood e cobogó, desenhado pelo arquiteto Arthur Casas. Elegância e sofisticação.
- Iluminação destacada na fachada, o que contribui para a segurança do entorno.
- Pulmão de acesso a veículos e pedestres.

Isso é
EXCLUSIVIDADE.



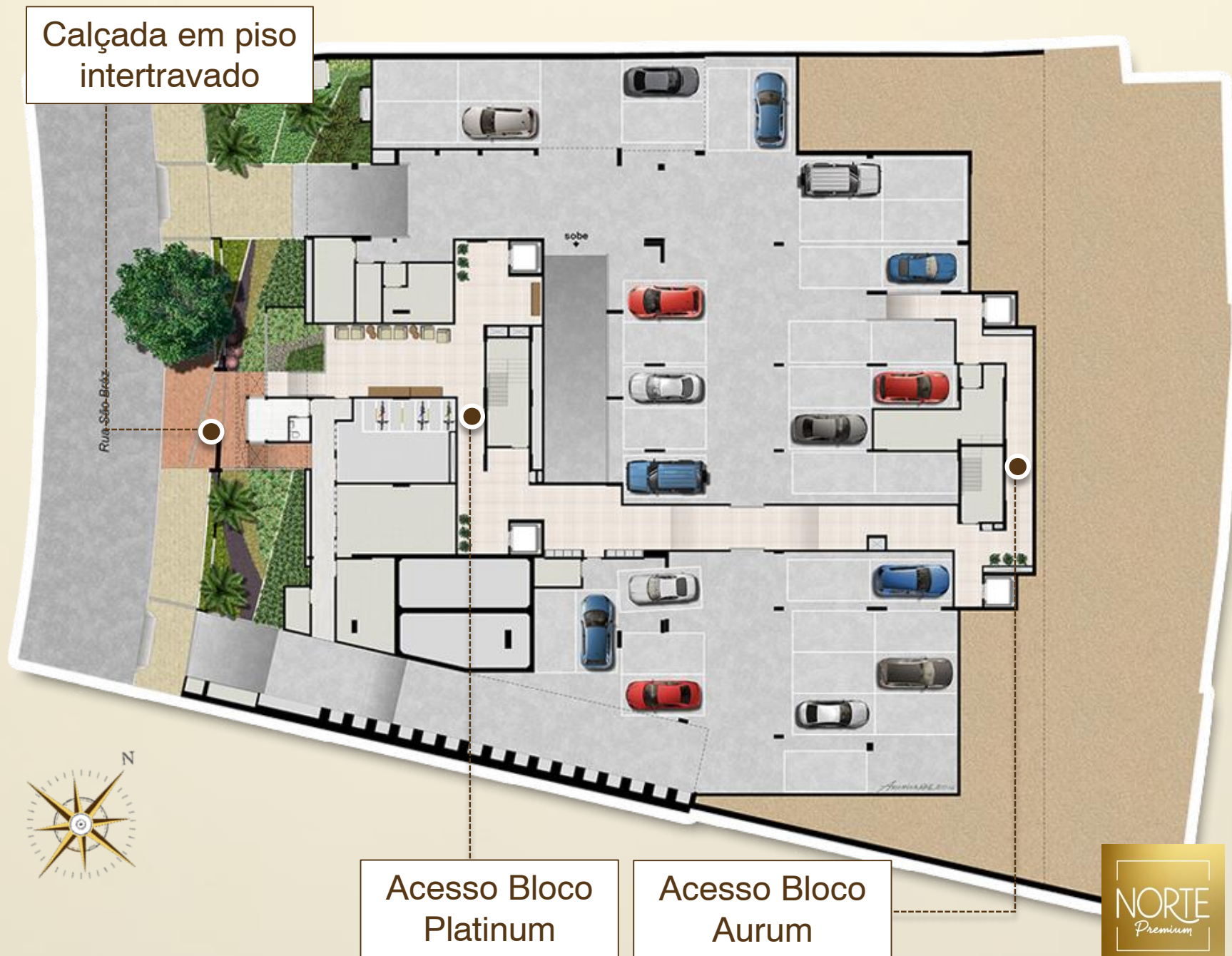
2.824,86 m²

Apenas 2
edifícios. Isso é
EXCLUSIVIDADE.



IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

Calçada em piso
intertravado



Acesso Bloco
Platinum

Acesso Bloco
Aurum

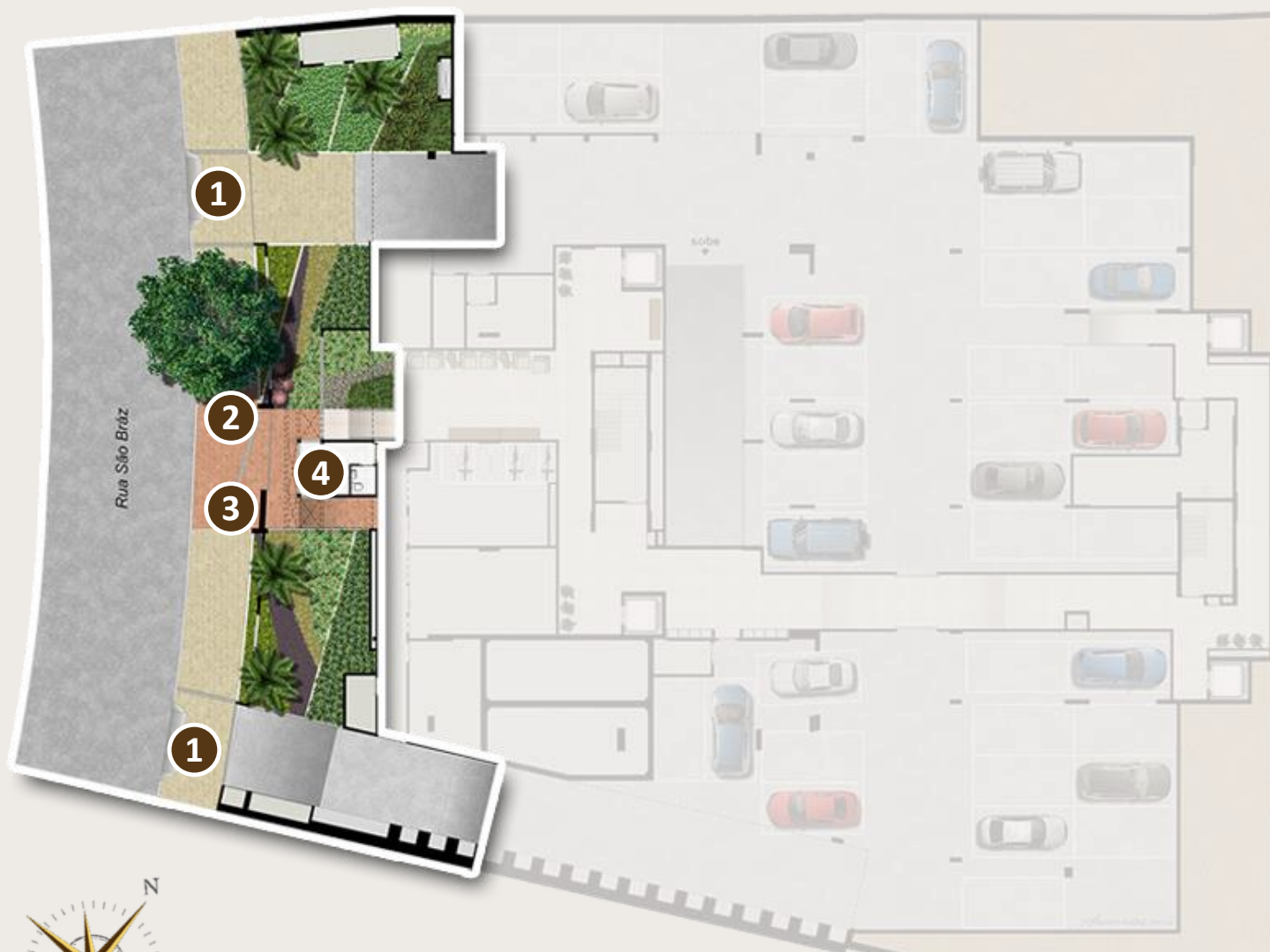




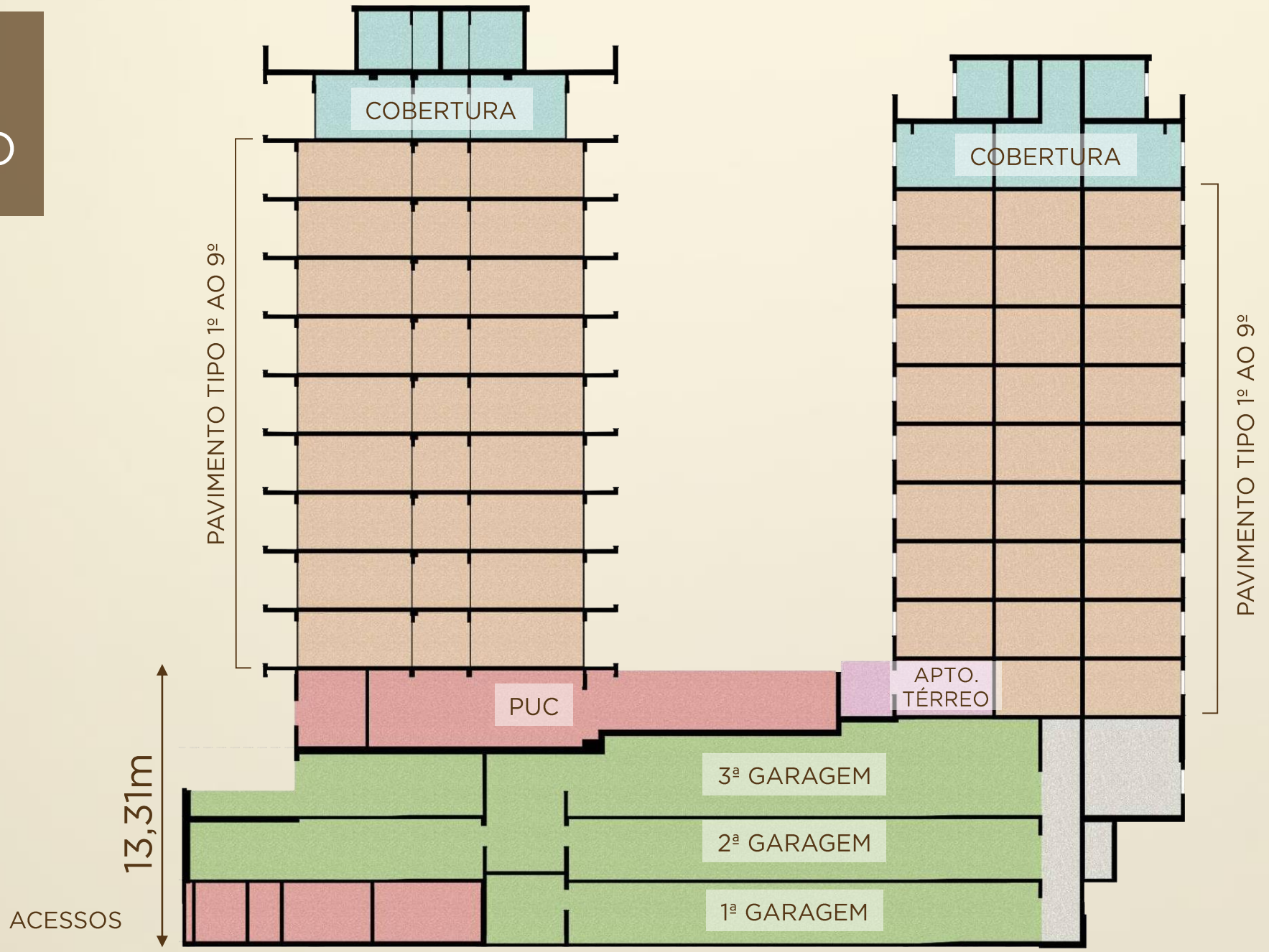
ACESSOS

- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso Pedestres Social
- 3 Acesso Pedestres Serviço
- 4 Guarita

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



CORTE ESQUEMÁTICO

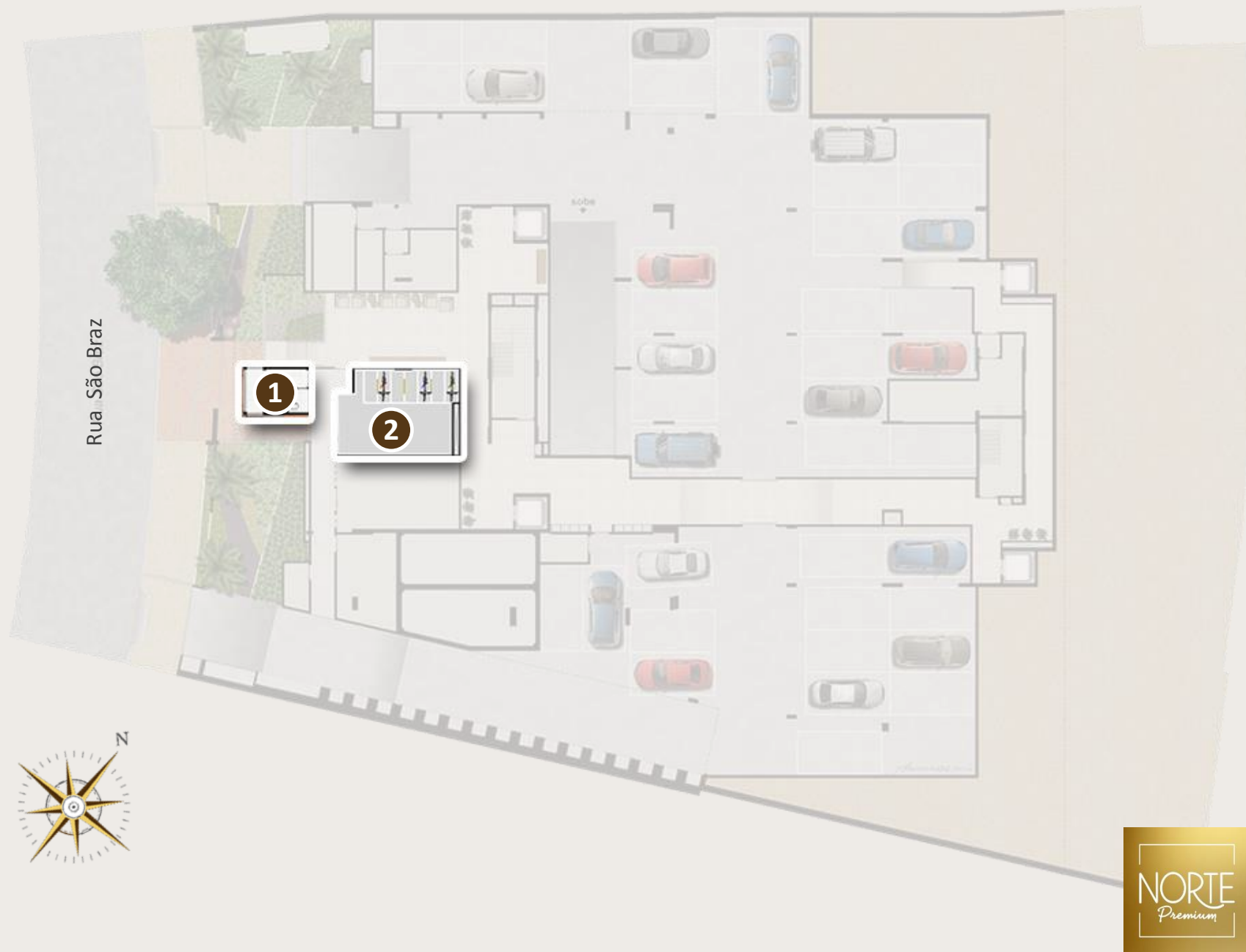




SERVIÇOS

- 1 Manobristas
- 2 Bicicletário

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



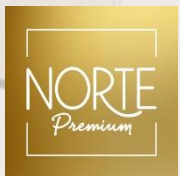
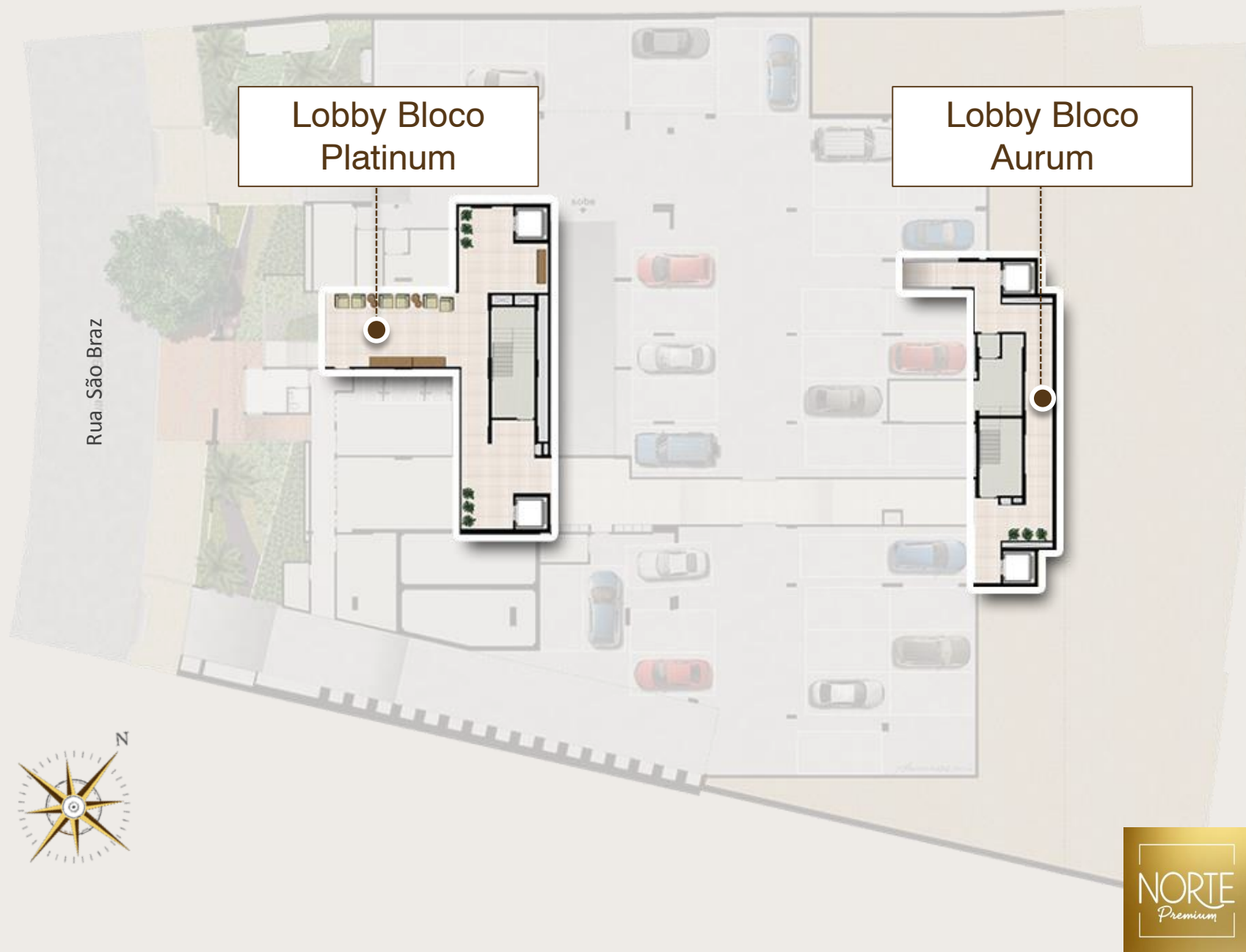
BICLICLETÁRIO

ride your bike



o Lobby do Norte Premium possui revestimentos diferenciados e decoração com móveis e objetos de design sofisticado.

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



LOBBY

Revestimentos
com design
diferenciado.

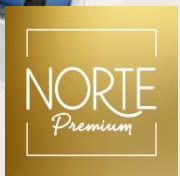
NORTE
Premium

EXCLUSIVO é ter um lazer pensado só para você



IMPLANTAÇÃO

PUC





BEM ESTAR



PISCINA
AQUECIDA

IMPLANTAÇÃO

PUC



Rua São Braz

Lobby Bloco Platinum

Lobby Bloco Aurum

Solarium

Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Adulto
aquecida com
raia de 20m

NORTE
Premium

PISCINA AQUECIDA COM
RAIA DE 20m

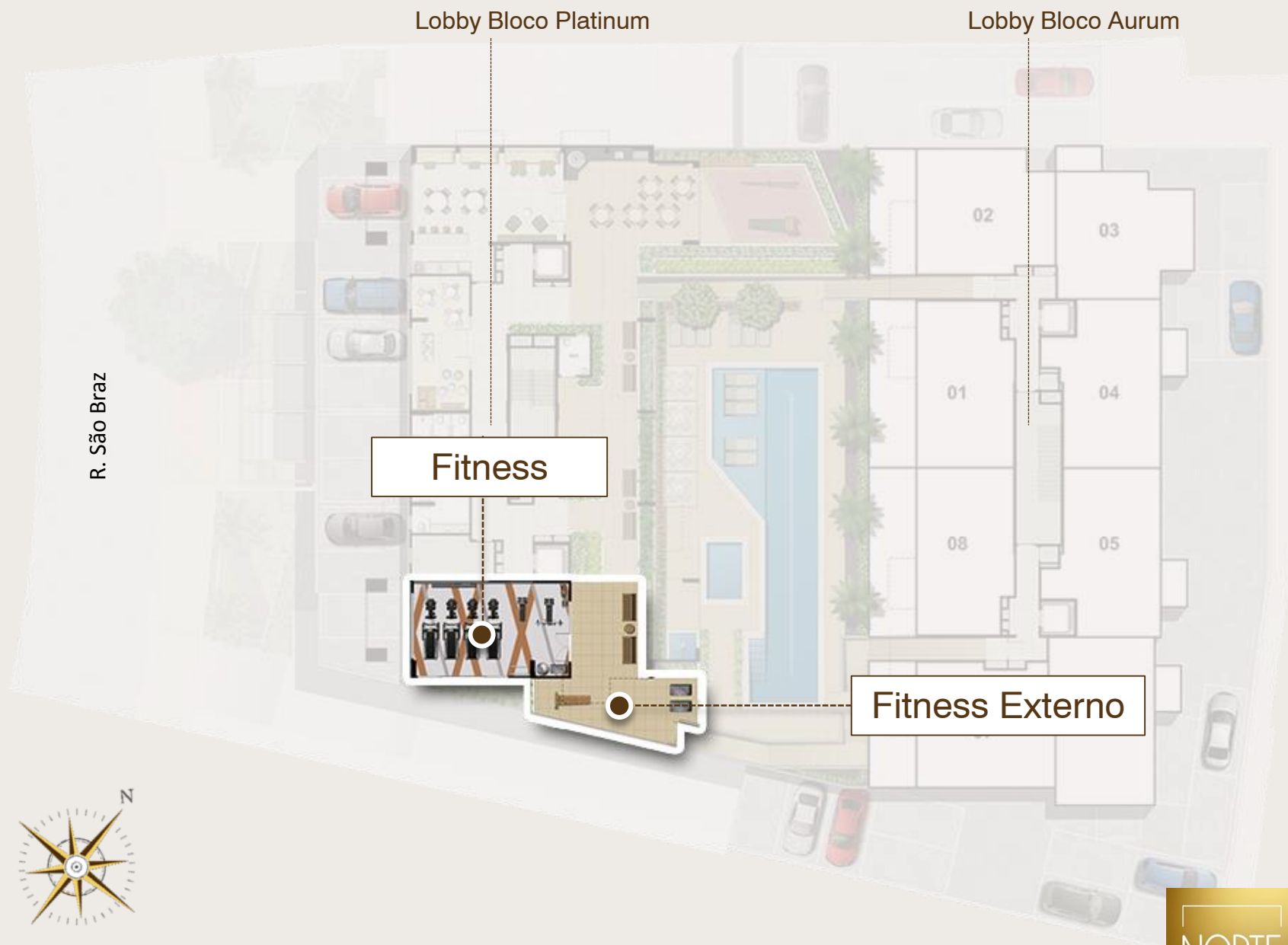


BEM ESTAR

Uma academia EXCLUSIVA no seu condomínio para você manter corpo e mente em harmonia.

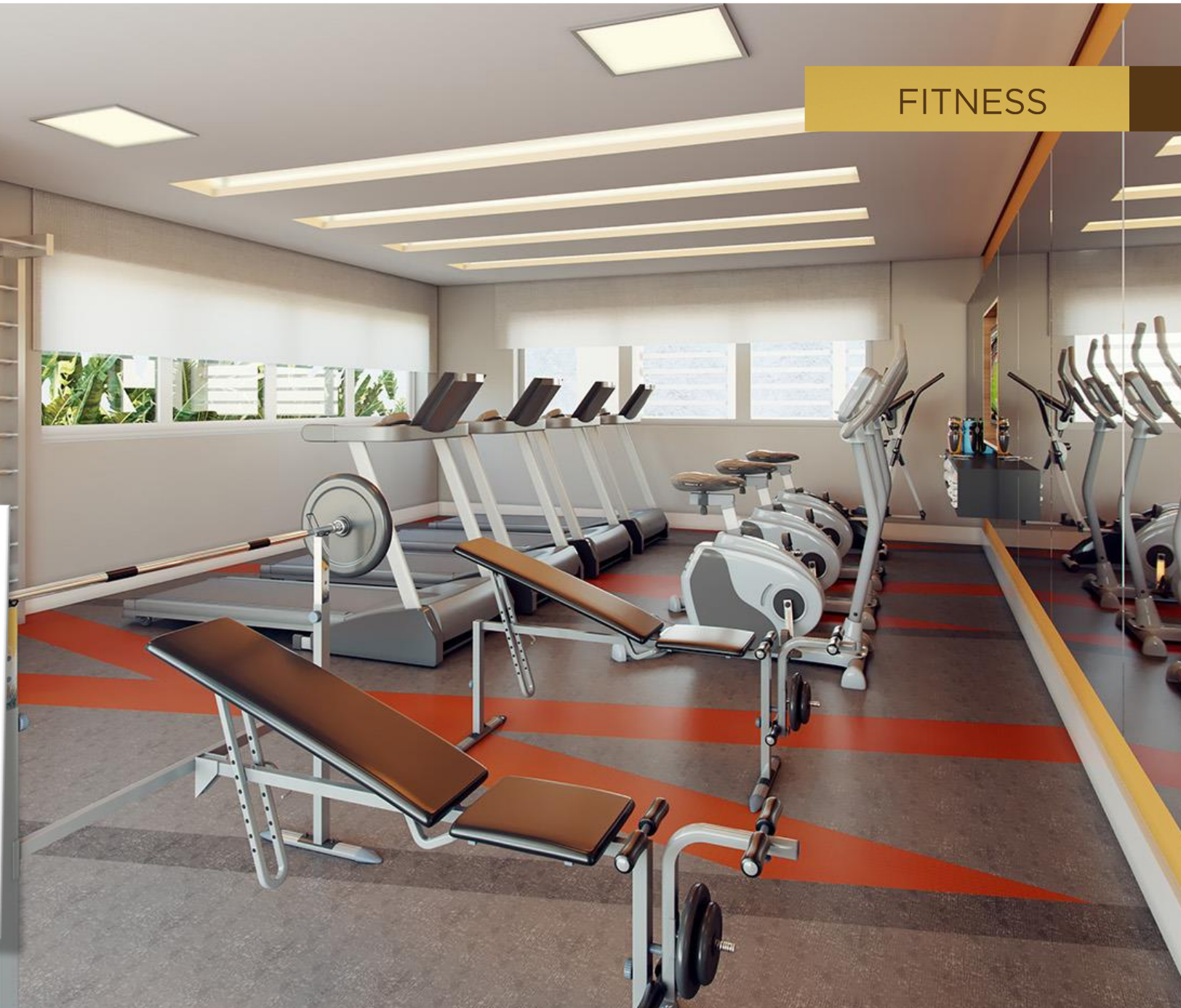
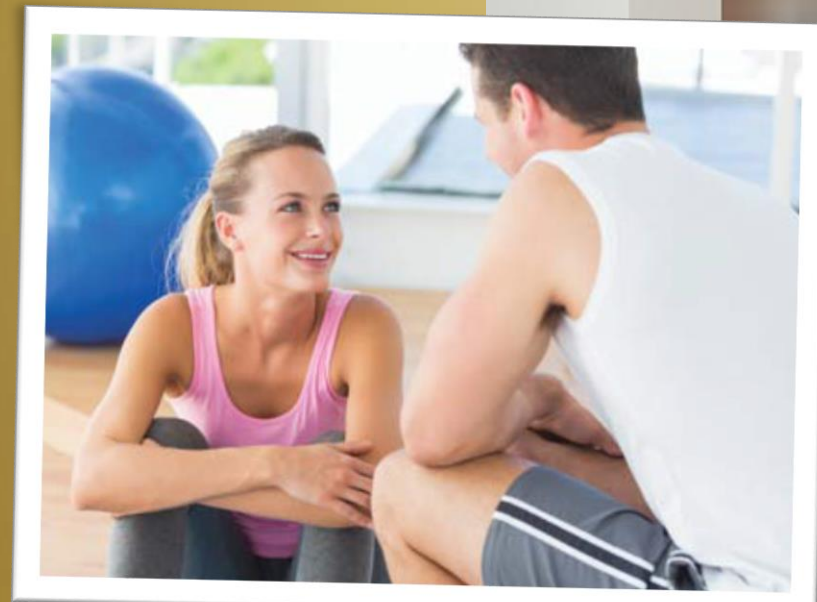
IMPLANTAÇÃO

PUC



NORTE
Premium

FITNESS



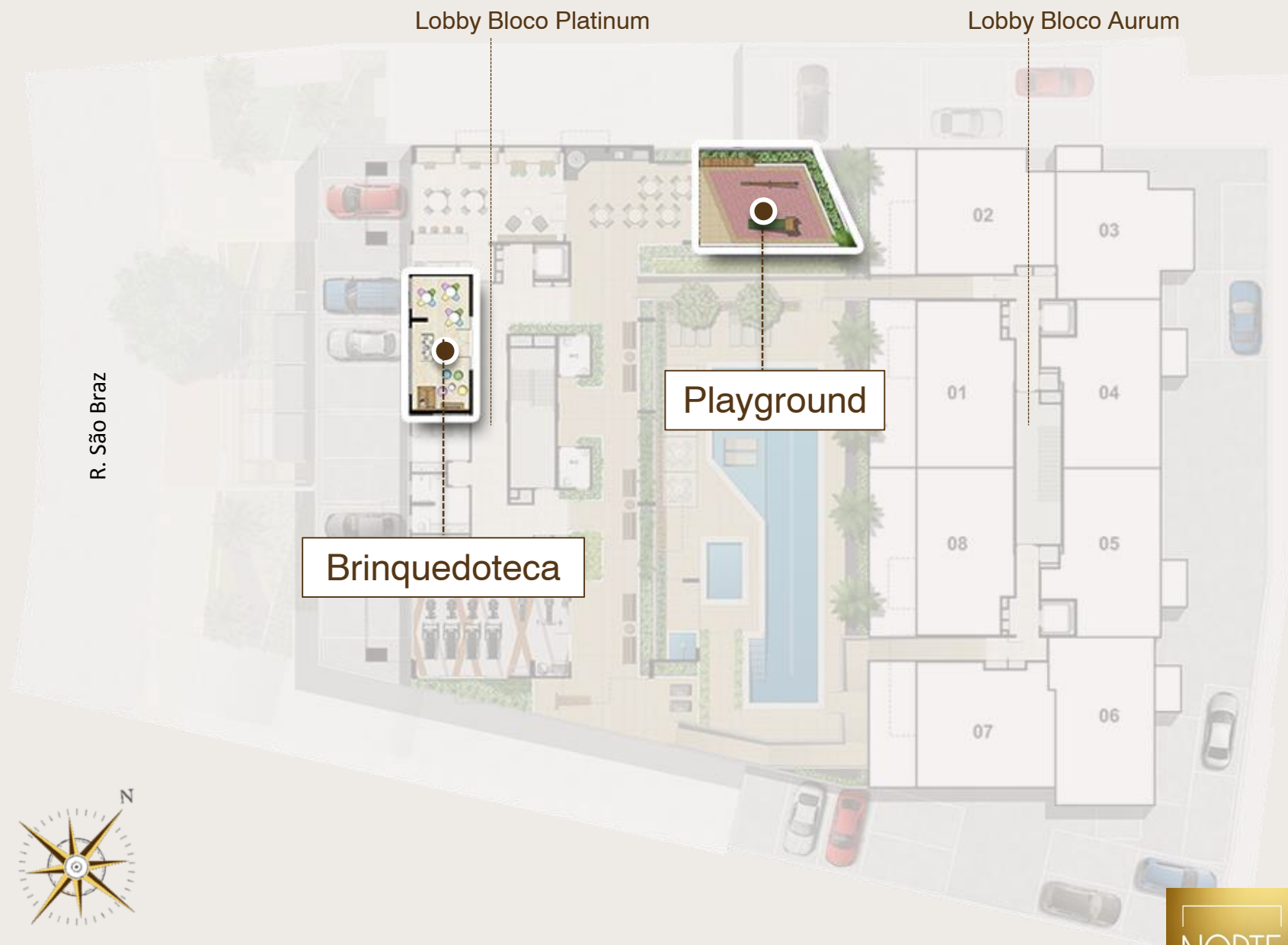


INFANTIL

Espaços
EXCLUSIVOS para
garantir a diversão
do seu filho. Não
importa o dia, nem
a hora.

IMPLANTAÇÃO

PUC





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



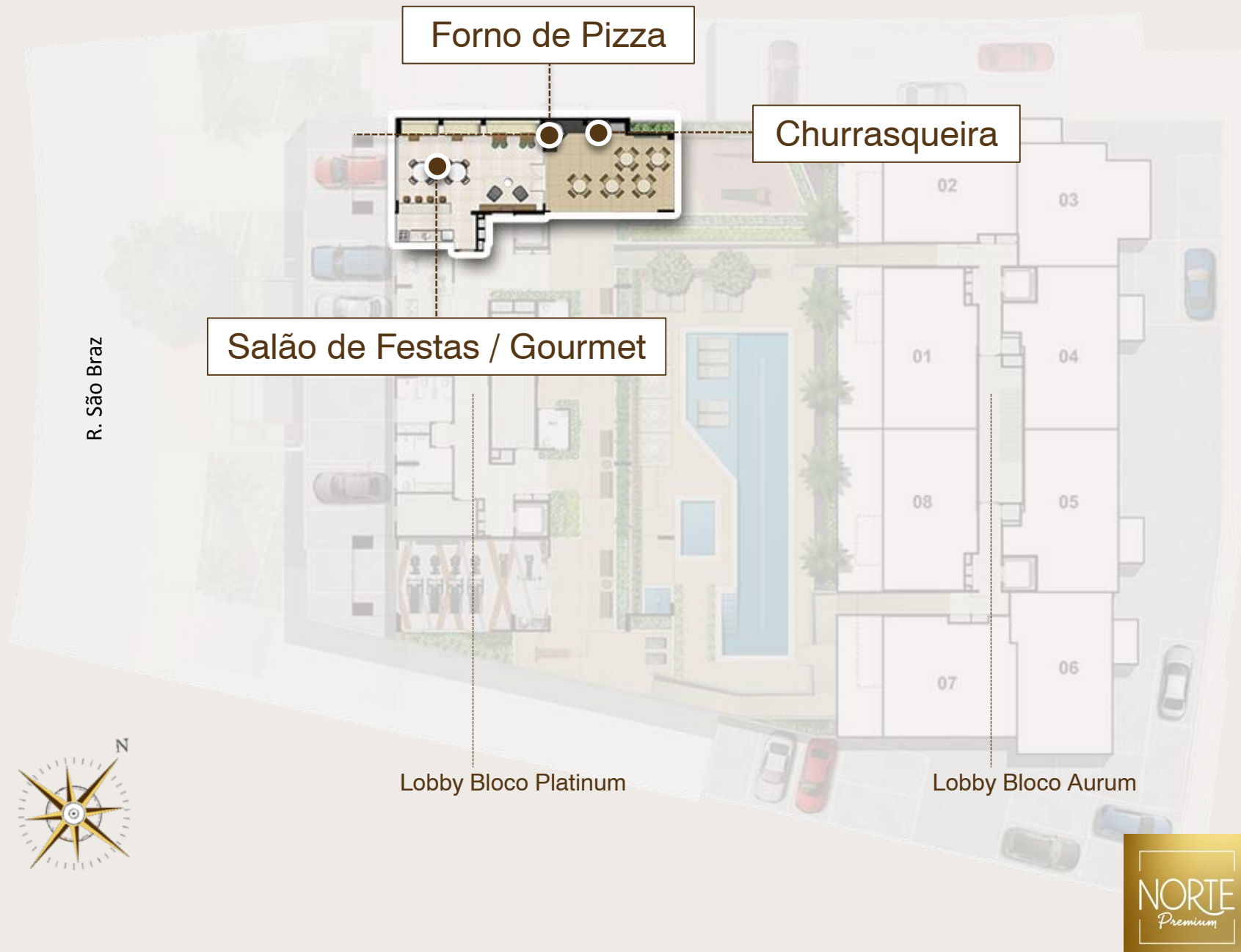


GASTRONOMIA

Possibilidade de
integração dos
ambientes internos
e externos.
Isso é
EXCLUSIVIDADE.

IMPLANTAÇÃO

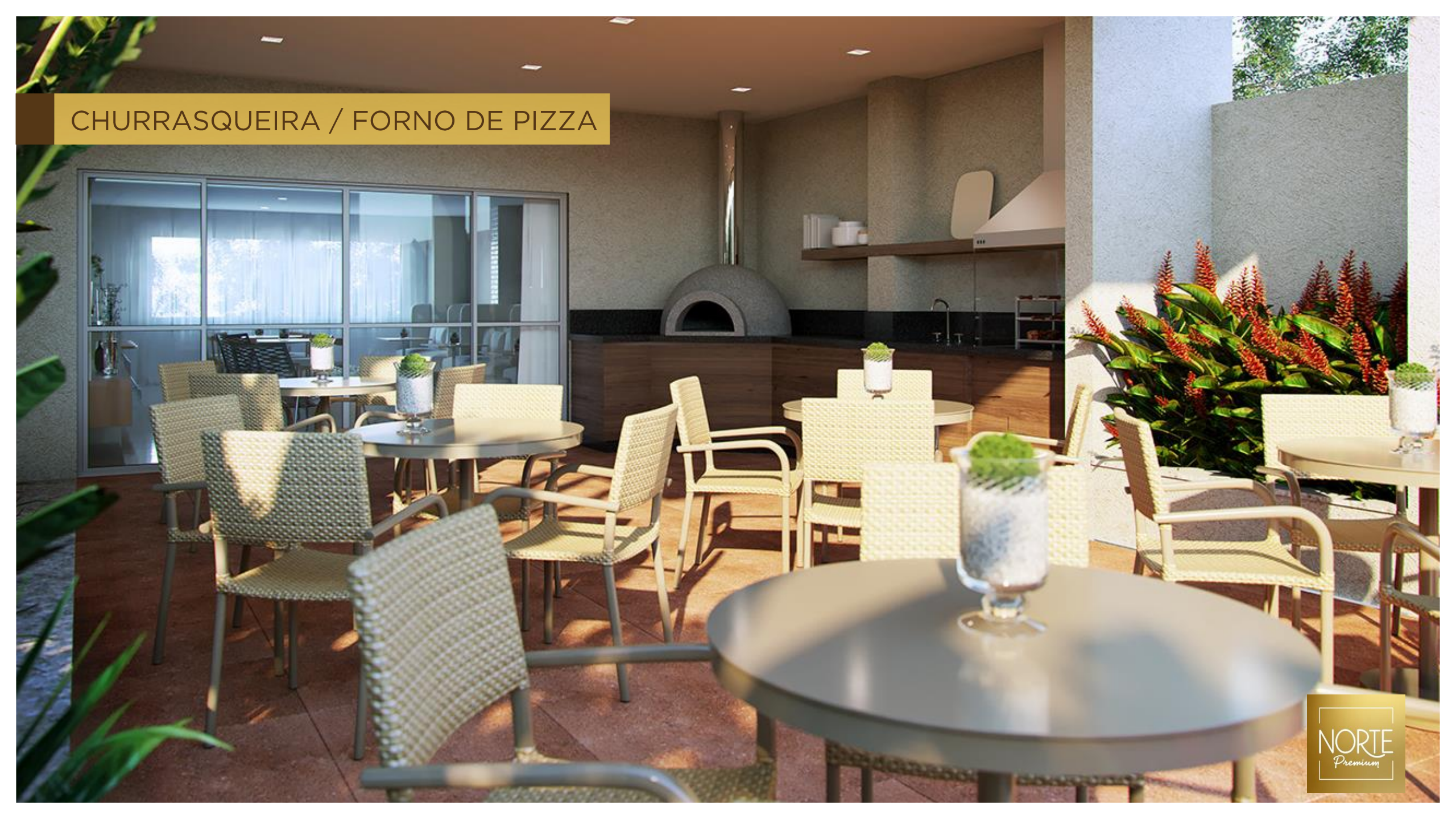
PUC



SALÃO DE FESTAS / GOURMET



CHURRASQUEIRA / FORNO DE PIZZA





PLANTAS

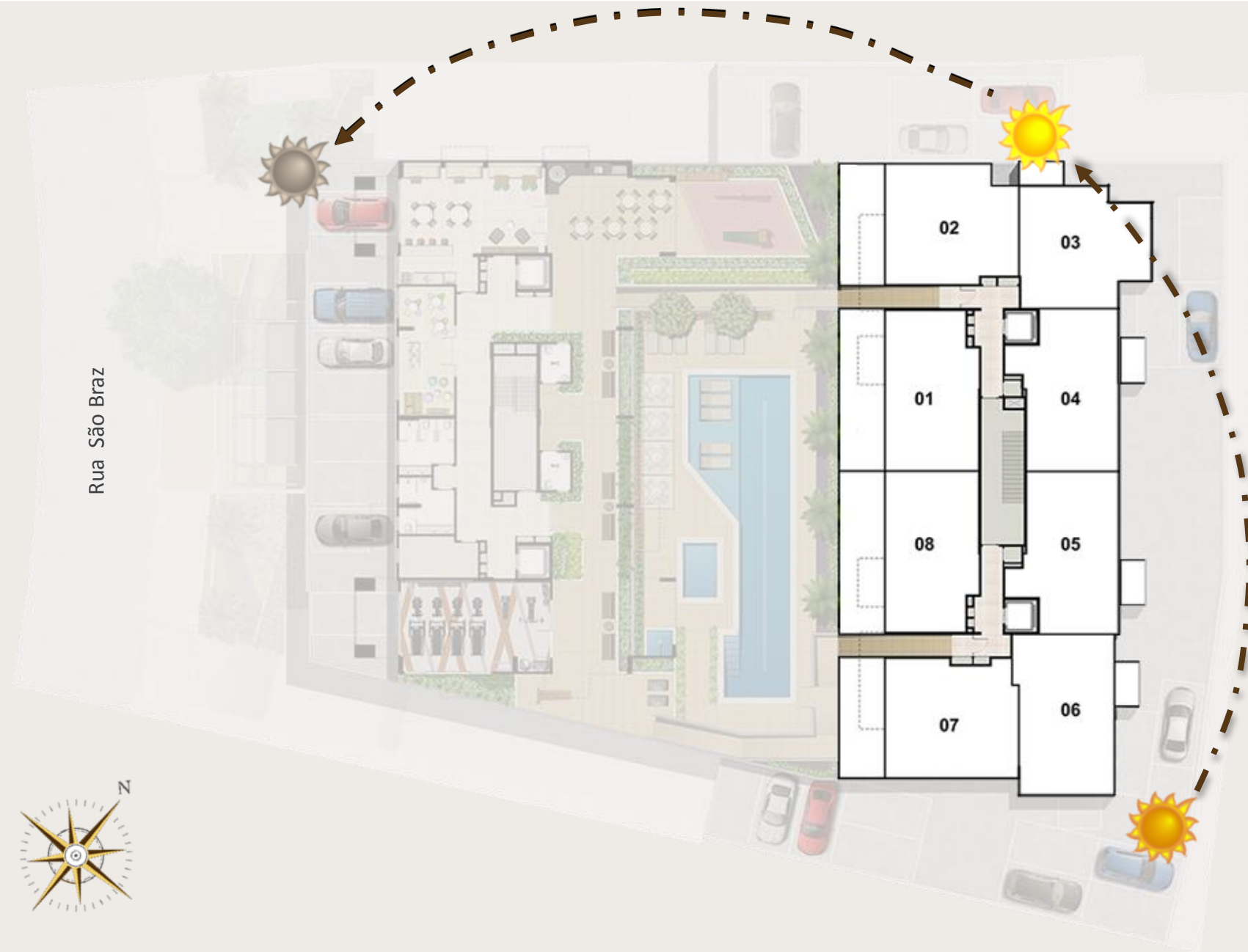
EXCLUSIVIDADE é ter um apartamento pensado
sob medida para você.

PAVIMENTO
PUC
ED. AURUM

4 apartamentos
de 2 quartos
com **terraço**



Rua São Braz



2 QUARTOS COM ÁREA (1 SUÍTE) - 80m²

Terraço com
aproximadamente
19,71m²



Cozinha Gourmet,
integrada à sala.

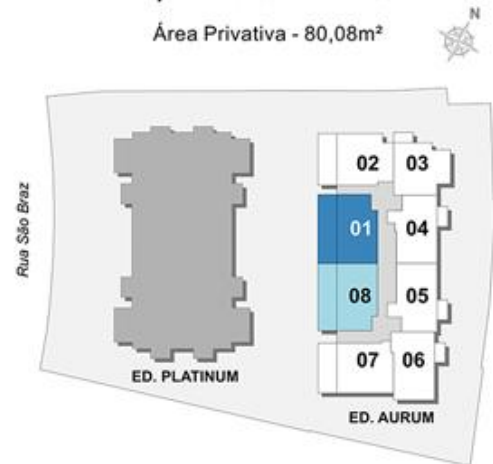
Suíte com closet

APTO TÉRREO

ED. AURUM

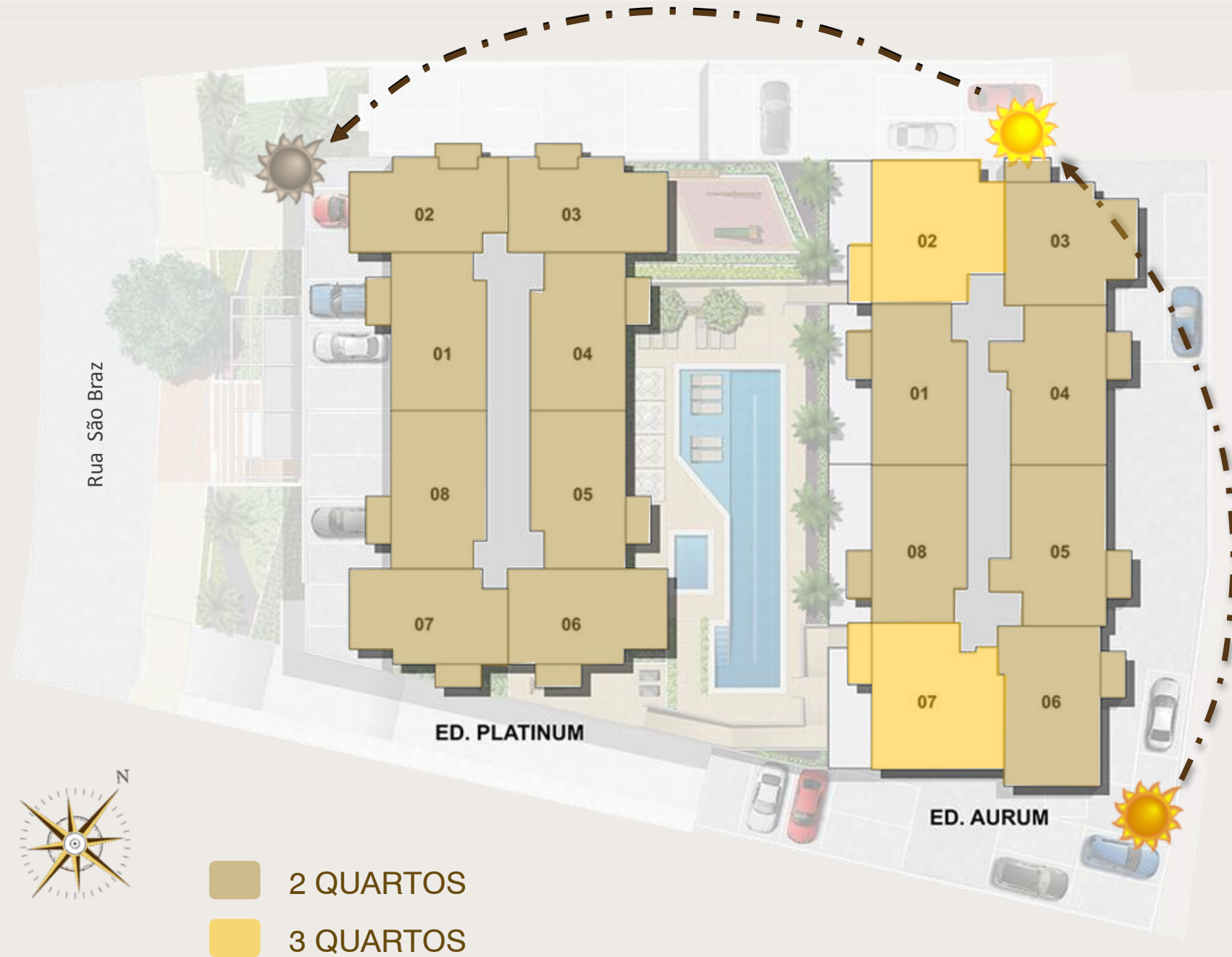
Apartamentos 101 e 108

Área Privativa - 80,08m²



PAVIMENTO TIPO

NORTE
Premium



2 QUARTOS (1 SUÍTE) - 58m²



Suíte com closet

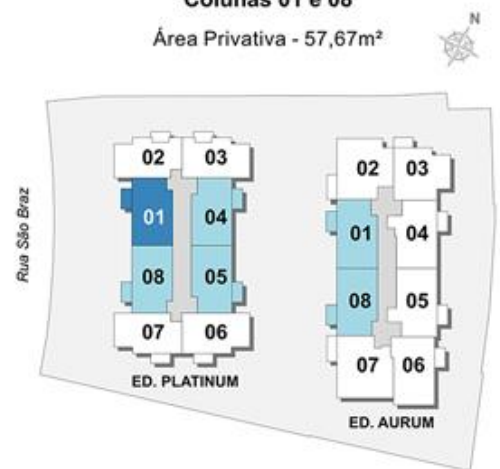
ED. PLATINUM E ED. AURUM

ED. PLATINUM
1º ao 9º Pavimento
Colunas 01, 04, 05 e 08

Área Privativa
Colunas 01 e 08 - 57,67m²
Colunas 04 e 05 - 57,89m²

ED. AURUM
2º ao 9º Pavimento
Colunas 01 e 08

Área Privativa - 57,67m²



SALA DECORADA - UNIDADE **2** QUARTOS



3 QUARTOS (1 SUÍTE) - 69m²



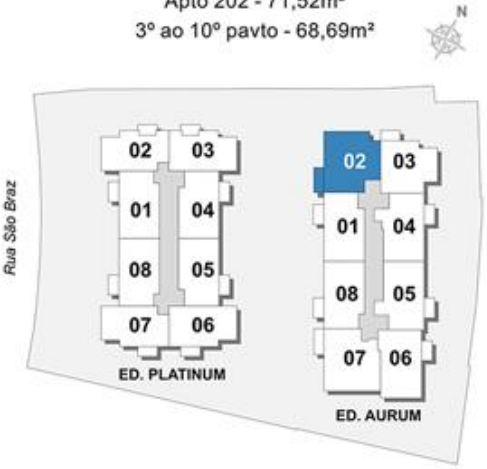
Possibilidade de reverter o quarto para sala no ID.



Cozinha com local para despensa vertical.

Sala de jantar para 6 lugares

ED. AURUM
 2º ao 10º Pavimento
 Coluna 02
 Área Privativa
 Apto 202 - 71,52m²
 3º ao 10º pavto - 68,69m²






SALA DECORADA -
UNIDADE **3** quartos

NORTE
Premium



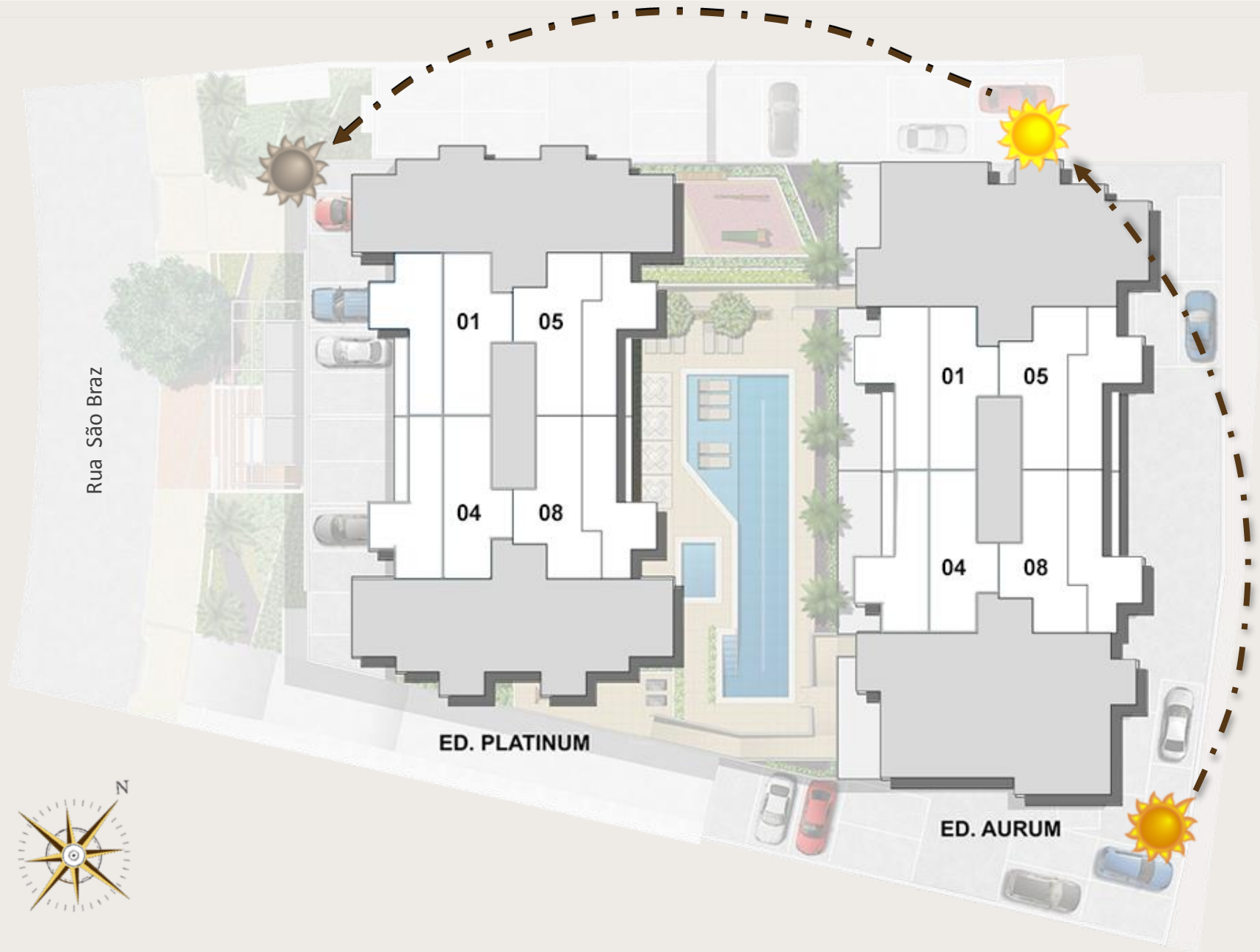
10º PAVIMENTO



-  2 QUARTOS
-  3 QUARTOS
-  COBERTURA – PISO INFERIOR

NORTE
Premium

PAVIMENTO
DEPENDÊNCIA
COBERTURA



COBERTURA 3 SUÍTES - 118m²



Sala de Estar e Jantar no pavimento inferior, integrada à cozinha.

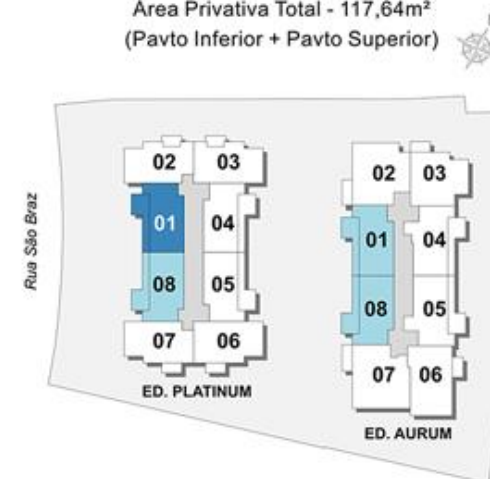
Suite casal com sacada exclusiva.

Lavabo

ED. PLATINUM E ED. AURUM

Apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



COBERTURA 3 SUÍTES - 118m²



KIT CHURRASQUEIRA



KIT SPA

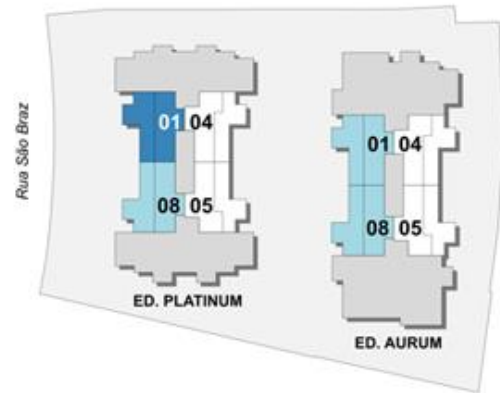


Terraço com opção Gourmet no ID

ED. PLATINUM E ED. AURUM

Dependência dos apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Opção de Kit
Gourmet no ID.

NORTE
Premium

COBERTURA **3** SUÍTES



DIFERENCIAIS

O seu novo lar do seu jeito, porque aqui até os detalhes foram pensados para você.

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE SEGURANÇA



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



- Sistema de controle periférico com câmeras nas áreas vitais do empreendimento
- Acesso para pedestres e veículos com duplo controle
- Controle automatizado de acesso de veículos
- Equipamentos para prevenção de incêndio
- Interfone



A **Brookfield Incorporações** inova no **Norte Premium**, trazendo do mercado paulista a reconhecida empresa de segurança patrimonial **Haganá**.

A partir de um planejamento estratégico de segurança, elaborado após a realização de uma análise detalhada feita no local do empreendimento, foram apresentadas, em projeto, soluções customizadas que respondessem às reais necessidades de proteção aos novos moradores deste empreendimento que, com certeza, se destacará na região.

NORTE
Premium

MANOBRISTA



LAZER ADEQUADO AS NECESSIDADES



POUCAS UNIDADES
EXCLUSIVIDADE



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

PORCELANATO 60X60
(na sala, quartos e cozinha)



PREPARAÇÃO PARA
SPLIT NA SALA
(força e dreno)



ÁGUA QUENTE NA PIA
DA COZINHA



NORTE
Premium



Para atender às necessidades específicas de sua família e tornar sua casa diferenciada, **a Brookfield Incorporações** oferece mais opções de acabamentos, além do padrão determinado pelo contrato. Além disso, kit spa e churrasqueira para as coberturas. Dessa maneira, o seu novo lar vai ficar do seu jeito, porque aqui até esse detalhe foi pensado para você.

Seu imóvel. Sua identidade.

BROOKFIELD id

SERÃO OFERECIDOS:

- KIT CHURRASQUEIRA
- KIT DECORADO
- SPA PARA AS COBERTURAS

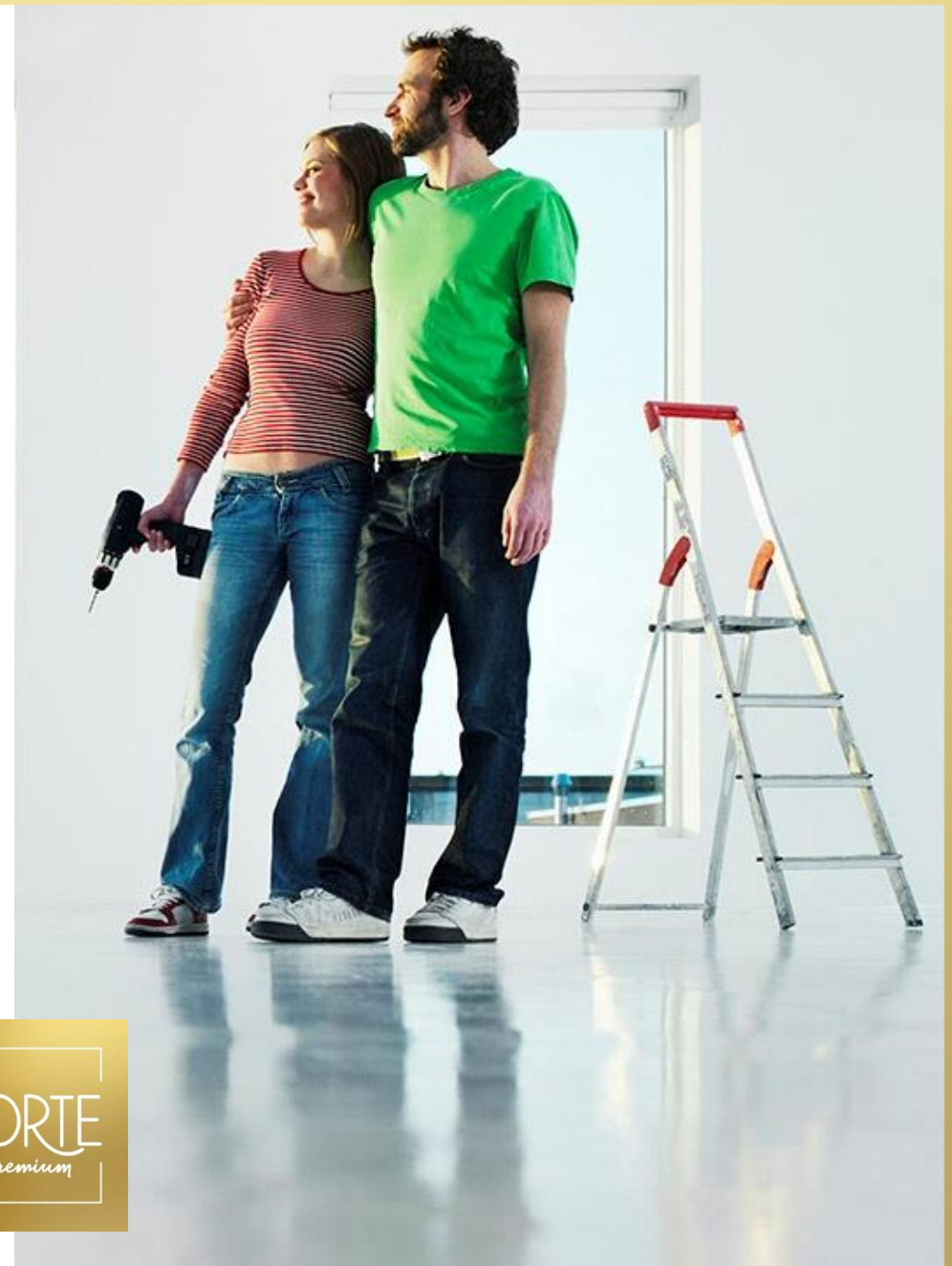
Coordenação e Vendas:

LOPES
CRECIARJ.06730/10

Ana Paula Bielinski
Coordenadora de Negócios Sênior
Coordenadora de Negócios Digitais
Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 
ana.imoveiswebrio@gmail.com
www.imoveiswebrio.com.br

Seu imóvel. Sua identidade.
BROOKFIELD id



* Verifique as possibilidades e prazos com a equipe de ID.