



ESSENCE

REALIZAÇÃO



Ana Paula Bielinski

Consultora de Investimentos Imobiliários
Coordenadora de Negócios em Internet Sênior

(21) **98397-9295**

ana.imoveiswebrio@gmail.com



ESSENCE

Essence. Sua vida descobriu este lugar.



O que trazemos dentro de nós? Crenças, sonhos, esperança. Sim, tudo isto faz parte de nossa alma. Mas com o passar dos anos o próprio tempo vai se encarregando de nos fazer esquecer quem somos. Crescemos, assumimos responsabilidades, vivemos grandes amores, aprendemos a dizer adeus e a dar boas vindas. A cada passo, uma evolução constante nos acompanha. Mas algo permanece único dentro de nós: o desejo de ser feliz. Porque está em nossa essência descobrir onde está a nossa felicidade.

Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Está na sua essência

viver com uma vista que traz
mais beleza para cada dia.



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE



Está na sua essência
querer mais tempo para se
divertir com sua família.

[Conceito](#)

[Localização](#)

[Masterplan](#)

[Espaço Essence](#)

[Lazer](#)

[Empreendimento](#)

[Plantas](#)

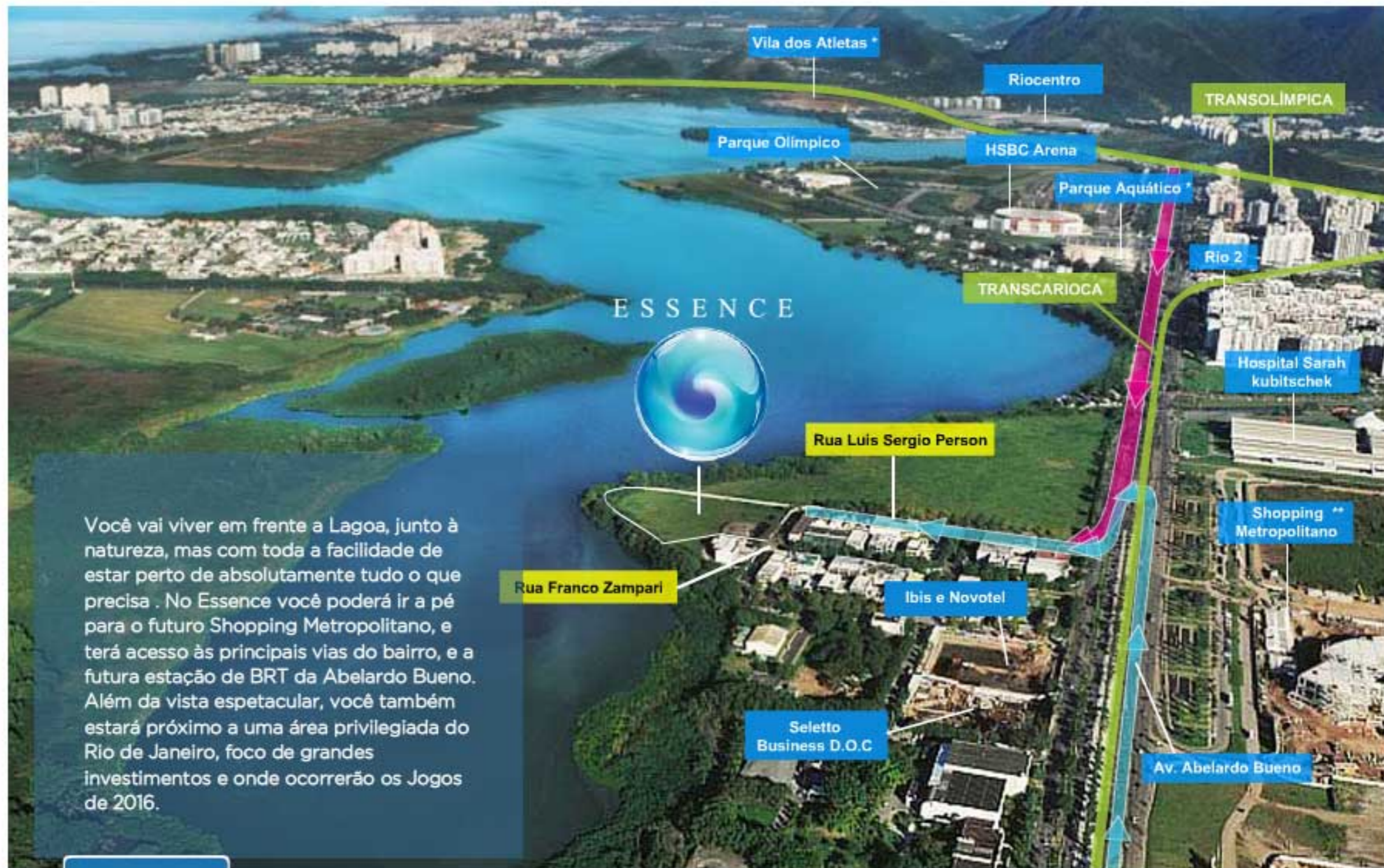
[Quadro de Áreas](#)

[Realizadores](#)



ESSENCE

Aqui você está no melhor ponto da Abelardo Bueno.
Próximo de tudo que a Barra da Tijuca tem de melhor.



Você vai viver em frente a Lagoa, junto à natureza, mas com toda a facilidade de estar perto de absolutamente tudo o que precisa. No Essence você poderá ir a pé para o futuro Shopping Metropolitano, e terá acesso às principais vias do bairro, e a futura estação de BRT da Abelardo Bueno. Além da vista espetacular, você também estará próximo a uma área privilegiada do Rio de Janeiro, foco de grandes investimentos e onde ocorrerão os Jogos de 2016.



ESSENCE

É tempo de redescobrir sua essência.
E não poderia existir lugar mais especial para fazer isso.



As margens da Lagoa que reflete de maneira delicada e bela o verde das árvores, o nascer e o pôr do sol formando um horizonte mágico a cada dia.



ESSENCE

Às margens da Lagoa
E de tudo que faz a sua família mais feliz.



Você estará dentro do Rio Office Park e a poucos passos de centros comerciais como o Seletto Business DOC, o Dimension Mall, o Shopping Metropolitano e o bosque da orla da Lagoa. Além de supermercados, escolas, universidades, academias de ginástica e restaurantes.

Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores

01
02
03

4, 3 E 2 Quartos com até 3 suítes.

Um projeto sofisticado totalmente integrado a natureza entre a Lagoa e a Avenida Abelardo Bueno. Você vai ter muito lazer, conforto e segurança.





MASTERPLAN LAZER

- 01 - Espaço churrasco e pizza
- 02 - Lounge coberto
- 03 - Lounge gourmet 01
- 04 - Salão de festas kids
- 05 - Brinquedoteca
- 06 - Tirolesa
- 07 - Mini circuito infantil
- 08 - Futebol kids
- 09 - Arvorismo
- 10 - Espaço lutas
- 11 - Sala multiuso
- 12 - Fitness
- 13 - Sala de spinning
- 14 - Ginástica ao ar livre
- 15 - Bar coberto
- 16 - Espaço contemplação
- 17 - Pergolado
- 18 - SPA e hidroterapia
- 19 - Sauna a vapor
- 20 - Sauna seca
- 21 - Essence shower
- 22 - Vestiários
- 23 - Sala de Massagem
- 24 - Salão de beleza
- 25 - Lounge coberto
- 26 - Espelho d'agua
- 27 - Lounge da piscina
- 28 - Piscina infantil
- 29 - Piscina adulto
- 30 - Playground descoberto
- 31 - Espaço Leitura
- 32 - Salão de jogos teen
- 33 - Garage band
- 34 - Cinema
- 35 - Lounge teen
- 36 - Redário
- 37 - Sala de jogos adulto
- 38 - Espaço gourmet adulto
- 39 - Lounge gourmet 02
- 40 - Espaço Office
- 41 - Trilha de caminhada
- 42 - Espaço pic-nic
- 43 - Piscina de raia indoor
- 44 - Pórtico de entrada



ESSENCE

ESPAÇO ESSENCE



Um verdadeiro oásis de tranquilidade e beleza para você cuidar de corpo e mente todos os dias da sua vida.

Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Buscamos nos inspirar nos melhores SPA 'S do mundo para desenvolver o Espaço Essence.

Um lugar diferenciado, que fica em frente a Lagoa e um Boulevard verde, com trilhas de caminhada ao ar livre e recantos inspiradores. Perfeito para quem valoriza e busca uma vida saudável e procura o bem-estar físico e emocional.

[Conceito](#)

[Localização](#)

[Masterplan](#)

[Espaço Essence](#)

[Lazer](#)

[Empreendimento](#)

[Plantas](#)

[Quadro de Áreas](#)

[Realizadores](#)



ESSENCE

Piscina de raia indoor



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

SPA e hidroterapia



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Essence shower



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

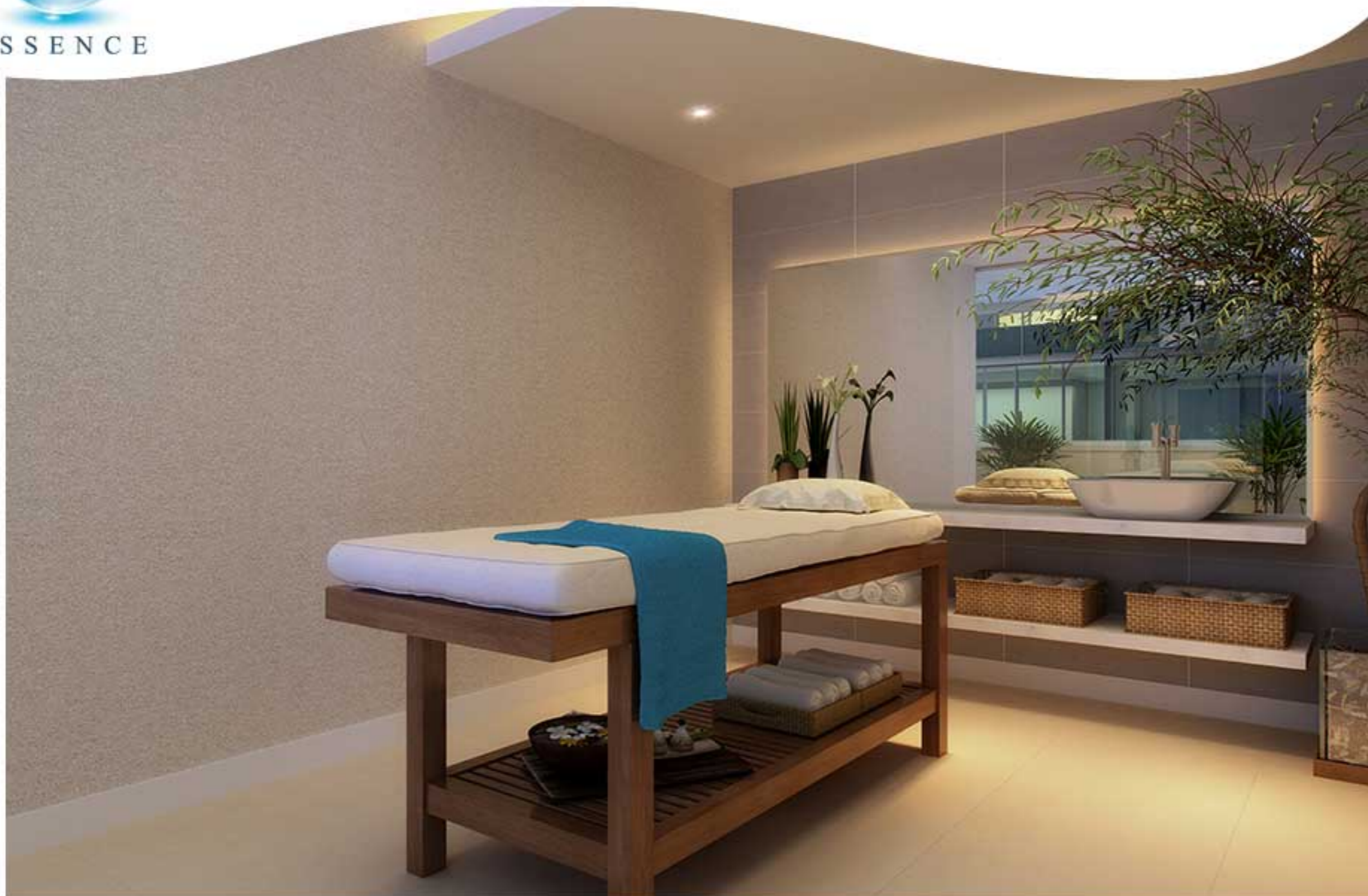
Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Massagem



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Salão de beleza



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Redário



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Espaço leitura



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Ginástica ao ar livre



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Sala multiuso



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Espaço lutas



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Fitness



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Spinning



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Descubra tudo que nós preparamos para fazer cada dia ser ainda mais divertido.



No Essence você e sua família vão ter várias opções de lazer, brinquedos, churrasqueira, playground, arvorismo e futebol kids.

Vire a página e veja toda estrutura de lazer que preparamos, e a qualidade de vida que você e sua família conquistarão no Essence.

01

02

03

04

05

Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCIA

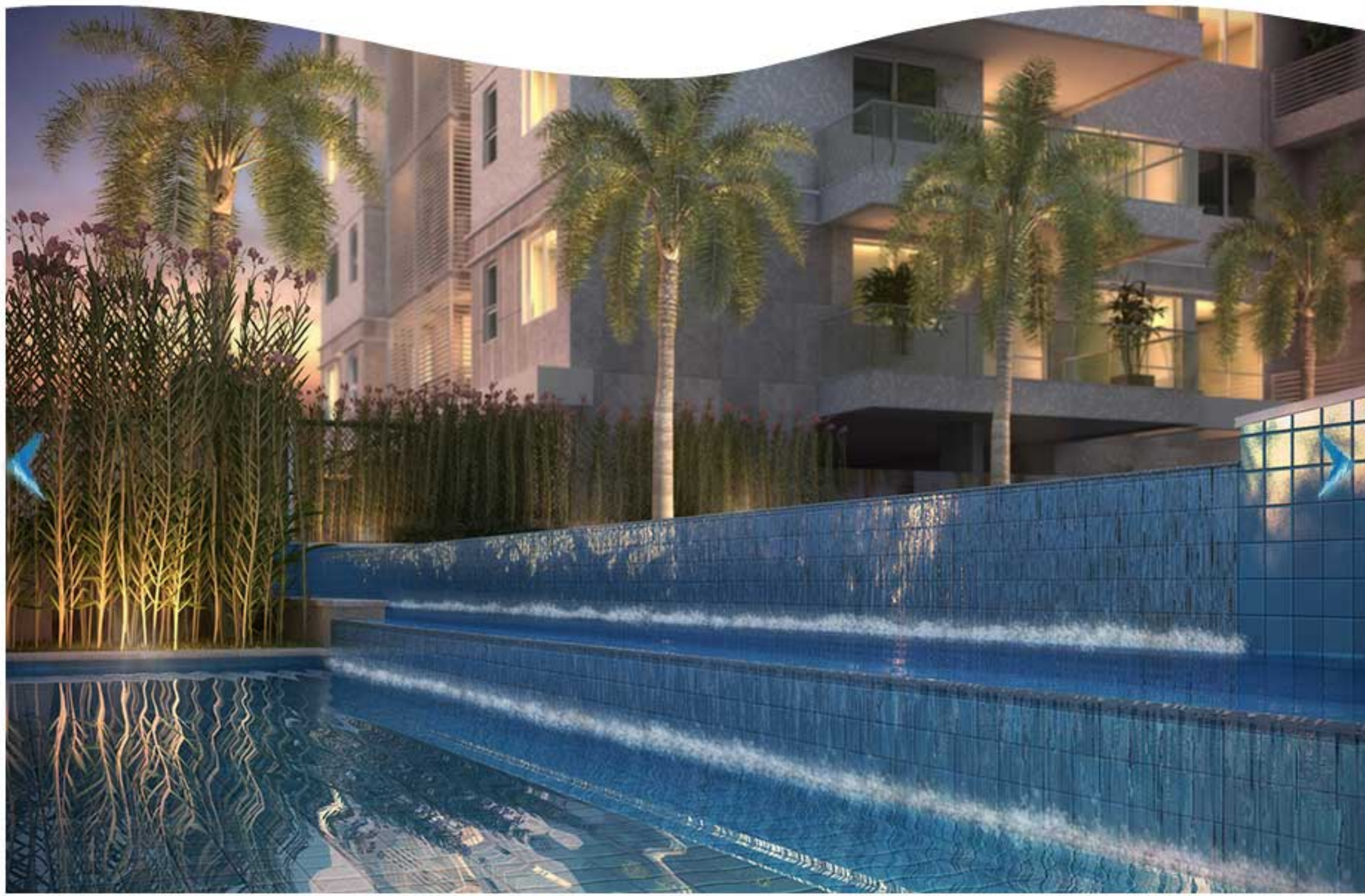
Vista aérea do parque aquático



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



ESSENCE

Lazer Infantil

A brincadeira não tem idade pra começar.

Desde pequeninos seus filhos já tem tudo que você sempre sonhou para eles serem felizes.

[Conceito](#)

[Localização](#)

[Masterplan](#)

[Espaço Essence](#)

[Lazer](#)

[Empreendimento](#)

[Plantas](#)

[Quadro de Áreas](#)

[Realizadores](#)

01

02

03

04

05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05





- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05

Mini circuito infantil



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



ESSENCE

X

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05

Lazer Teen

É muito mais diversão também para quem já gosta de curtir com a galera.



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04**
- 05



ESSENCE

Lazer Adulto

Diversão nunca é demais, no Essence você encontra a sofisticação que sempre quis para viver o melhor da vida.

[Conceito](#)

[Localização](#)

[Masterplan](#)

[Espaço Essence](#)

[Lazer](#)

[Empreendimento](#)

[Plantas](#)

[Quadro de Áreas](#)

[Realizadores](#)

01
02
03
04
05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05





- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05

Espaço churrasco e pizza



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



ESSENCE

BOULEVARD

Em frente a um boulevard arborizado com trilhas ecológicas.

Apartamentos de 4 e 3 quartos com até 3 suítes.



01
02
03

Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores

Lobby do edifício Boulevard



- 01
- 02
- 03

Sala de estar do edificio Boulevard



- 01
- 02
- 03



ESSENCE

LAGOA

Dois prédios de frente para a Lagoa, com apartamentos de 4 e 3 quartos, com até 3 suítes.



- 01
- 02
- 03

Varanda edificio Lagoa



- 01
- 02
- 03

Sala de estar ampliada do edificio Lagoa



01
02
03





ESSENCE

JARDINS

Três edifícios com apartamentos de 3 e 2 quartos com até duas suítes.



01
02
03

Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Varanda edifício Jardins 1 - Apartamento 401



01
02
03

Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ESSENCE

Sala de estar edifício Jardins



01
02
03



ESSENCE

Quarto da menina

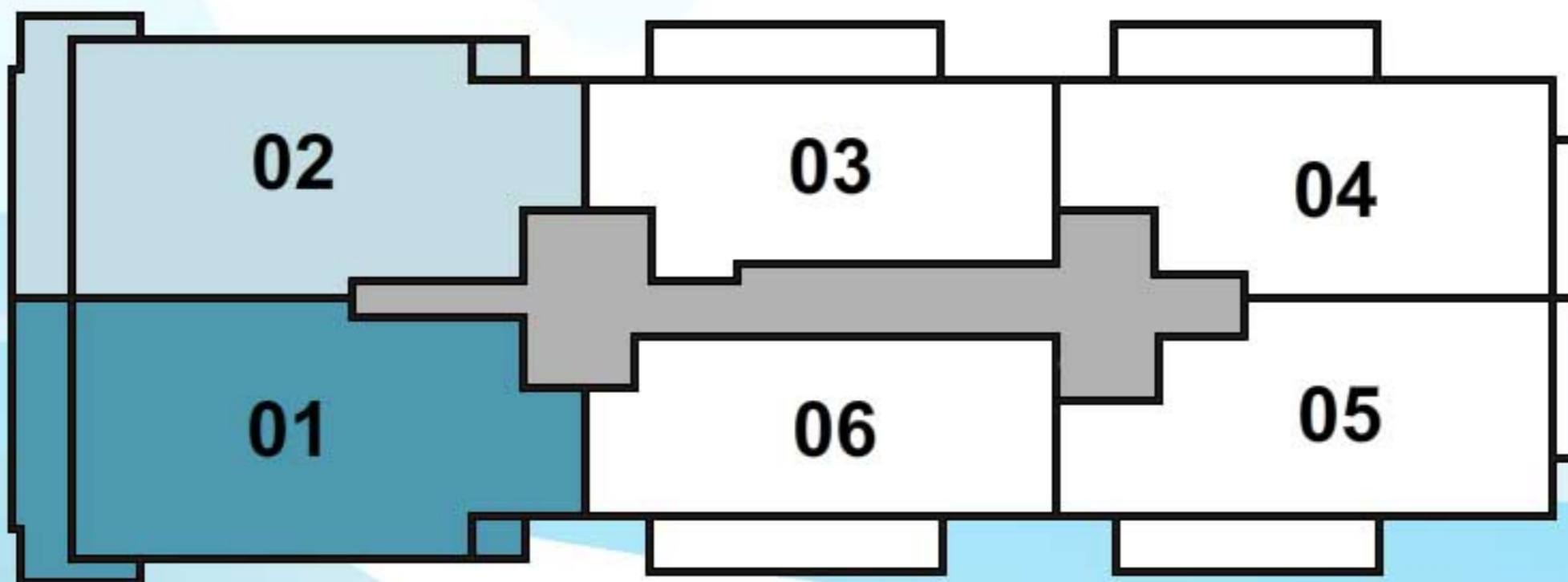


01
02
03



ESSENCE

Ed. Lagoa 1 e 2



Conceito

Localização

Masterplan

Espaço Essence

Lazer

Empreendimento

Plantas

Quadro de Áreas

Realizadores



ED. LAGOA 1 E 2

ED. LAGOA 1

APARTAMENTOS 201 a 901

Área Privativa: 154,61m²

APARTAMENTOS 202 a 902

Área Privativa: 154,48m²

ED. LAGOA 2

APARTAMENTOS 201 a 801

Área Privativa: 154,61m²

APARTAMENTOS 202 a 802

Área Privativa: 154,48m²



ED. LAGOA 1 E 2

ED. LAGOA 1

APARTAMENTOS 201 a 901

Área Privativa: 154,61m²

APARTAMENTOS 202 a 902

Área Privativa: 154,48m²

ED. LAGOA 2

APARTAMENTOS 201 a 801

Área Privativa: 154,61m²

APARTAMENTOS 202 a 802

Área Privativa: 154,48m²

OPÇÃO 02 - SALA AMPLIADA



ED. LAGOA 1 E 2

APARTAMENTO 101

Área Privativa: 149,74m²

APARTAMENTO 102

Área Privativa: 149,61m²



ESSENCE

viver no verde é muito bom. preservar é melhor ainda

Não basta viver junto à natureza. Preservar e ter uma consciência ecológica é fundamental para levar equilíbrio à sua vida e ao ambiente.

Pensando nisso, a Oderbrecht vai revitalizar a área da lagoa. É o nosso compromisso com a qualidade de vida que você merece ter.



Na busca por qualidade de vida de seus adquirentes e/ou condôminos, e na tentativa de minimizar os impactos ambientais, alguns itens de sustentabilidade serão considerados no empreendimento:

- Recuperação Ambiental no perímetro do terreno margeado pela Lagoa de Jacarepaguá;
- Eficiência Energética:
 - Aquecimento da água da piscina indoor.
 - Iluminação Artificial Eficiente: utilização de lâmpadas de LED nas áreas comuns.
 - Sensores de presença nas áreas comuns.
- Gestão da Água:
 - Dispositivos Economizadores de Vazão e de Descarga;
 - Será disposta infraestrutura para medição individual de vazão.
 - Aproveitamento de Águas Pluviais, através de coletores e distribuidores espalhados ao longo do empreendimento.
 - Ampliação das áreas permeáveis, além do exigido pela Legislação.
- Desempenhos Térmico e Acústico do Projeto:
 - Utilização de Telhados Verdes, funcionando como isolante térmico e acústico ou outro material também isolante.
 - Conforto acústico em esquadrias, garantindo o desempenho da edificação.
- Utilização de materiais ambientalmente corretos, como tintas e solventes que apresentem baixa toxicidade, madeiras sustentáveis, entre outros;
- Plano de Redução de Impactos Ambientais no Canteiro de Obras, através da gestão de resíduos, contemplando seu reaproveitamento;
- Implantação de bicicletários que atendam a 100% das unidades autônomas;
- Paisagismo: Plantio de espécies vegetais nativas;
- Vaga especial destinada a veículos que utilizem propulsão por meio de motores elétricos.
- OBS: No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou alteração em função de prazos ou exigências municipais.

Sustentabilidade e consciência ambiental

O Compromisso Odebrecht.

Ao comprar um imóvel para moradia própria, para fins empresariais ou como investimento, você analisa detalhadamente uma série de fatores – da localização ao tamanho da área construída, da qualidade da construção às características de proteção ao meio ambiente, das possibilidades de decoração à valorização do patrimônio.

Se é um sonho, você espera respostas encantadoras que ajudem a sonhar mais ainda. Se também é negócio, tem que receber respostas imediatas, precisas, convincentes.

Em qualquer dessas hipóteses, a Odebrecht Realizações Imobiliárias, OR, apoia-se em valores que asseguram a satisfação e o reconhecimento dos clientes: o compromisso, o envolvimento e a

elevada qualidade profissional das pessoas que trabalham conosco e ajudam a transformar sonhos e negócios em realidade; e uma garantia que nenhuma outra empresa imobiliária pode oferecer, a da marca Odebrecht, Organização com 67 anos de experiência, 140 mil integrantes em 20 países e receita bruta superior a R\$ 53 bilhões.

Da concepção à entrega do imóvel, os integrantes da OR desenvolvem empreendimentos personalizados, únicos, inovadores, com as melhores tecnologias de construção e com forte compromisso com o meio ambiente e com as comunidades onde se localizam.

Nós somos assim. Cada empreendimento é único, cada cliente é exclusivo.



Dimension



Murano



Seletto

Fundada no final de 2002, a Performance Empreendimentos Imobiliários tem como principal foco a incorporação de projetos residenciais, comerciais e hoteleiros no Rio de Janeiro. Sua atuação privilegia projetos especiais, antecipando tendências para o mercado. A atenção da incorporadora no desenvolvimento e qualidade de seus projetos objetiva a excelência do produto final, visando sempre à satisfação dos clientes. A Performance trabalha para construir lugares únicos, porque viver bem é fundamental. Com base na experiência adquirida nos mercados nacional e internacional pelos sócios fundadores, a empresa criou um modelo empresarial de gestão descentralizada, integrando os novos executivos ao quadro societário. Com sólida formação e treinamento, eles são responsáveis pelo desenvolvimento dos negócios. Como exemplos da qualidade imprimida pela Performance em seus projetos, valem os seus primeiros empreendimentos no Jardim Botânico e em Botafogo: Jardim Imperial e Harmonia Residencial. Também o Hotel Íbis Santos Dumont traz a marca do esmero aplicado em cada etapa do negócio, o que é essencial para o alcance do sucesso.



Especializada na estruturação de projetos exclusivos, a MAR é uma empresa nascida na Bahia. Com mais de 10 anos de atuação no desenvolvimento de empreendimentos de médio e grande portes nos principais centros urbanos do Brasil, elegeu o Rio de Janeiro como prioridade para expansão nos próximos anos.



Realizar uma grande obra nos motiva. Transformá-la em obra-prima nos eleva. O prazer de construir é que move a nossa empresa há mais de 30 anos. Mas o que hoje nos diferencia, o que nos torna especiais no segmento da construção civil é nosso compromisso em fazer bem feito. Ao longo destes 30 anos construindo, o padrão elevado de qualidade de nossos empreendimentos conquistou o reconhecimento e a credibilidade do mercado, fidelizou clientes e nos tornou uma marca respeitada. Um empreendimento da SIG prima pela inteligência do projeto, pela estética e acabamento impecáveis, pelo cuidado com cada detalhe.

Afinal, fazer bem feito é a nossa marca. É a essência do nosso negócio. SIG. Construir é fazer bem feito.