

arte

T I J U C A

Coordenação e Vendas:



**Ana Paula Bielinski**

Coordenadora de Negócios Sênior  
Coordenadora de Negócios Digitais

Todas as Construtoras

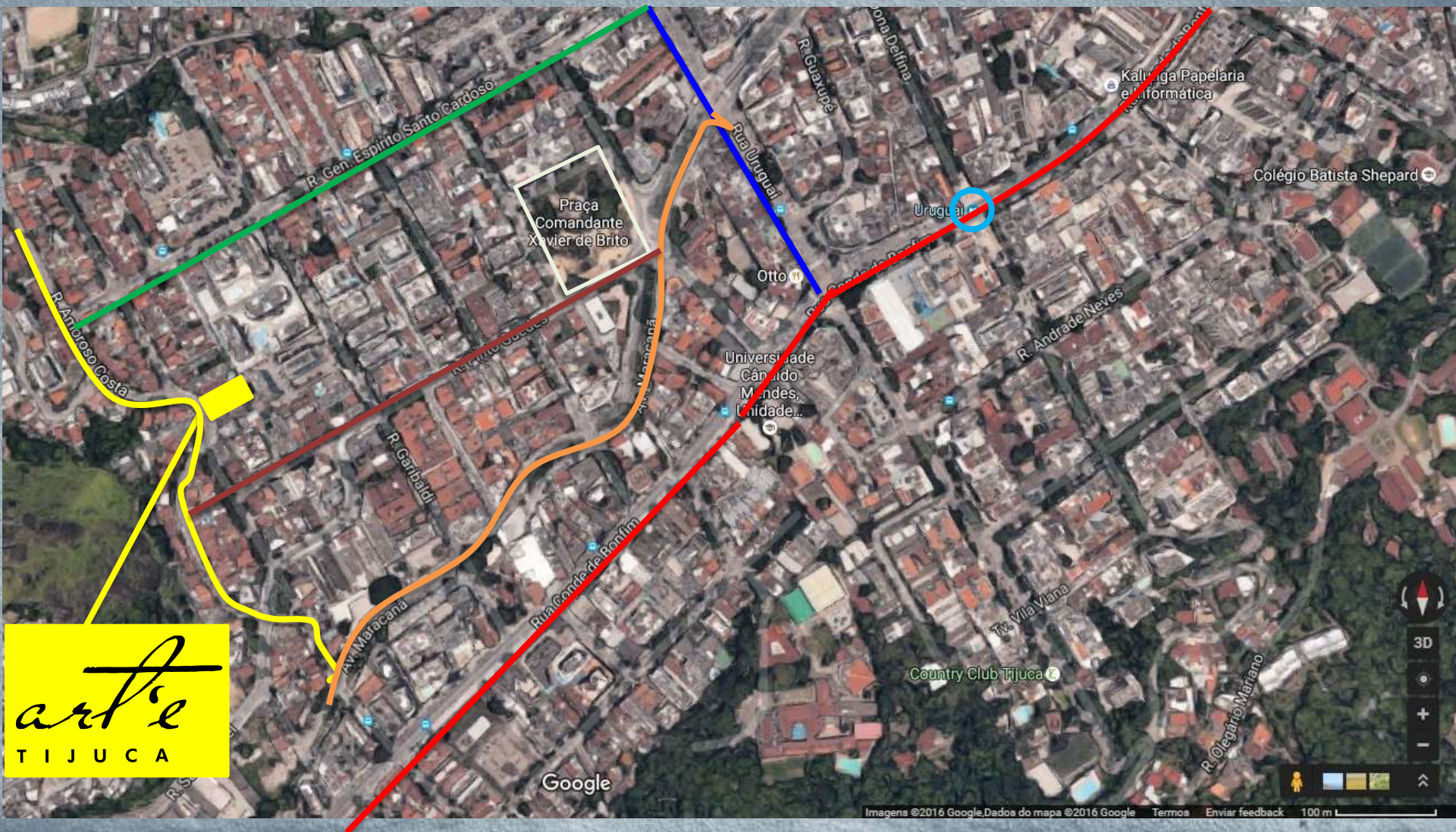
(21) **98397-9295** 

[ana.imoveiswebrio@gmail.com](mailto:ana.imoveiswebrio@gmail.com)

[www.imoveiswebrio.com.br](http://www.imoveiswebrio.com.br)

# RUA AMOROSO COSTA, 40.

PRÓXIMO AO METRÔ, O ART'É TIJUCA CONTA COM ACESSO FÁCIL  
PARA TODAS AS REGIÕES DA CIDADE E COM INFRAESTRUTURA  
E SERVIÇOS DE UMA REGIÃO CONSOLIDADA.



# RUA AMOROSO COSTA, 40.

PRÓXIMO AO METRÔ, O ART'E TIJUCA CONTA COM ACESSO FÁCIL  
PARA TODAS AS REGIÕES DA CIDADE E COM INFRAESTRUTURA  
E SERVIÇOS DE UMA REGIÃO CONSOLIDADA.



PREPARE-SE PARA CONHECER O LANÇAMENTO  
MAIS AGUARDADO DA TIJUCA.

*arte*  
T I J U C A





**ACESSO**

ART  
ART  
ART  
ART

## FICHA TÉCNICA

*arte*  
TIJUCA

**ÁREA DO TERRENO:** 946,21M<sup>2</sup>

**NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:** 48 (sendo 30 unidades com 2 quartos, 16 unidades com 3 quartos e 2 unidades com 4 quartos).

**NÚMERO DE BLOCOS:** 01

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** SEMI-ENTERRADO + TÉRREO + PUC  
+ 8 PAVIMENTOS TIPO + DEPENDÊNCIA + TELHADO

**NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:** 06

**NÚMERO DE VAGAS:** 54

(01 VAGA POR UNIDADE TIPO E 01 VAGA DUPLA POR COBERTURA)

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 02

**PROJETO DE ARQUITETURA:** FERNANDES ARAUJO PARTICIPAÇÕES

**PROJETO EXECUTIVO:** CITÊ ARQUITETURA

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** PAULA NEDER

**PROJETO DE FACHADA:** CITÊ ARQUITETURA

**ENDEREÇO:** RUA AMOROSO COSTA, 40 - TIJUCA

ARTE ARTE  
ARTE ARTE  
ARTE ARTE

UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO COM APENAS UMA TORRE E  
UMA ÁREA DE LAZER COMPLETÍSSIMA.

*arte*  
T I J U C A



Rua Amoroso Costa



PUC

- 01 PISCINA ADULTO 02 PISCINA INFANTIL 03 ESPAÇO CORPO 04 ESPAÇO CROSSFIT  
05 BEAUTY CENTER 06 REPOUSO E SAUNA 07 ESPAÇO FESTAS E ARTE CULINÁRIA  
08 LOUNGE FESTAS 09 ESPAÇO AVENTURA 10 ESPAÇO TEEN 11 MINICAMPO  
12 PLAYGROUND 13 CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



**PISCINAS ADULTO E INFANTIL**



ARCHIGRAPH

**ESPAÇO FESTAS E ARTE CULINÁRIA**



ARCHISGRAPH

LOUNGE FESTAS



**ESPAÇO CORPO**

ARCHIGRAPH

ARTE  
ARTE  
ARTE



**ESPAÇO CROSSFIT**



ARCHIGRAPH

# BEAUTY CENTER



ARCASGRAPH

**SAUNA E REPOUSO**





ARCHIGRAPH

## ESPAÇO AVENTURA



ARCHIGRAPH

**ESPAÇO TEEN**



**MINICAMPO**



**PLAYGROUND**



**CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA**

# OPÇÕES EXCLUSIVAS DE ACABAMENTOS PARA DEIXAR O SEU APARTAMENTO AINDA MAIS REFINADO.

## KIT COM CUSTO PARA O CLIENTE

	MEMORIAL PADRÃO	LINHA PREMIUM
COZINHA/AREA SERVIÇO / TERRAÇO DEPENDÊNCIA	BANCADA EM GRANITO BRANCO DALLAS E TANQUE EM LOUÇA	BANCADA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL PARA COOKTOP E TANQUE DE AÇO INOX EMBUTIDO
BANHEIROS	BANCADA EM GRANITO BRANCO DALLAS E LOUÇA OVAL DE EMBUTIR	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO PRIME E CUBA DE APOIO
BOX	PORCELANATO	PASTILHA 5 X 5 LINHA ZOOM COR JADE



## KIT PISCINA PARA COBERTURAS

**OPÇÕES EXCLUSIVAS DE ACABAMENTOS  
PARA DEIXAR O SEU APARTAMENTO  
AINDA MAIS REFINADO.**

**OPÇÃO SEM CUSTO PARA O CLIENTE**

**CLIENTE PODERÁ OPTAR  
POR LAMINADO DE  
MADEIRA NOS QUARTOS  
OU PORCELANATO**

**TODAS AS COBERTURAS ENTREGUES  
COM CHURRASQUEIRA**

# APARTAMENTO TIPO - COL 01 – 3 QTOS (1 SUÍTE) – 74,41M<sup>2</sup>



Opção cozinha\*



PREMIUM



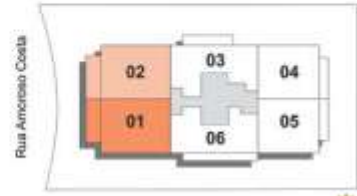
PREMIUM

Notas:  
 A decoração é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações,  
 decoradas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e locais.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica

COLUNAS 01 E 02  
 1º ao 7º Pavimento  
 Área Privativa - 74,41m<sup>2</sup>





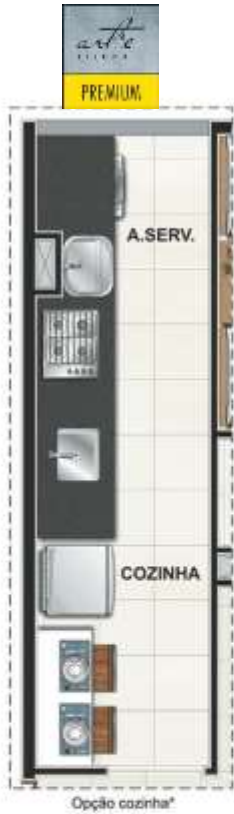
# APARTAMENTO TIPO - COL 03 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 67,18M<sup>2</sup>



Notas:  
 A decoração é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



# APARTAMENTO TIPO - COL 04 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 62,86M<sup>2</sup>



Notas:  
 A descrição é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



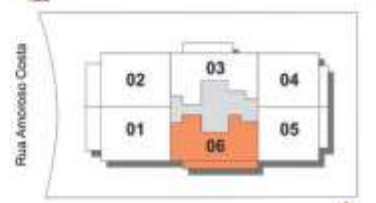
# APARTAMENTO TIPO - COL 06 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 66,32M<sup>2</sup>



**COLUNA 06**

**1° ao 7° Pavimento**

**Área Privativa - 66,32m<sup>2</sup>**



**Notas:**  
 A decoração é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e locais.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.





SUÍTE

# COBERTURA 801 (PAV INFERIOR) - 4 QTOS (2 SUÍTES) – 148,81M<sup>2</sup>



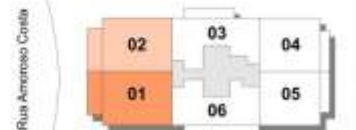
Notas:  
 A decoração é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



## APARTAMENTOS

801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



# COBERTURA 801 (PAV INFERIOR) - 4 QTOS (2 SUÍTES) – 148,81M<sup>2</sup> OPÇÃO SALA AMPLIADA



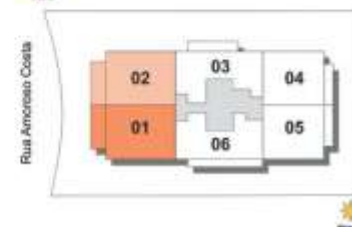
Notas:  
 A decoração é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos planos e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e locais.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



## APARTAMENTOS

801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



# DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 801



Opção bancada \*

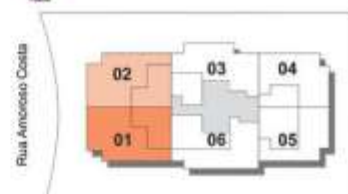


Opção banheiro \*

## DEPENDÊNCIA DOS

APTOS 801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5%, durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.  
\* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
\* Kit piscina é vendido separadamente.  
\* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica

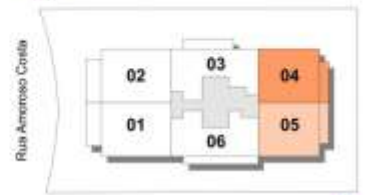
# COBERTURA 805 (PAV INFERIOR) - 3 QTOS (2 SUÍTES) – 125,81M<sup>2</sup>



Notas:  
 A decoração é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações,  
 decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



**APARTAMENTOS**  
 804 E 805  
 Área Privativa Total  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)  
 Apartamento 804 - 125,76m<sup>2</sup>  
 Apartamento 805 - 125,81m<sup>2</sup>





# DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 805



Opção bancada \*



Opção banheiro social \*



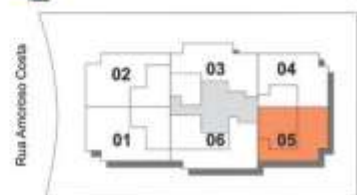
Opção banheiro suite \*



## DEPENDÊNCIA DO

APTO 805

Área Privativa Total - 125,81m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:  
A decoração é mera sugestão.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e locais.  
\* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
\* Kit piscina é vendido separadamente.  
\* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica

# COBERTURA 806 (PAV INFERIOR) – 3 QTOS (2 SUÍTES) – 133,23M<sup>2</sup>



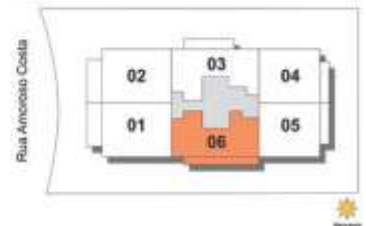
Notas:  
 A decoração é mera sugestão.  
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.  
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.  
 \* Kit premium. Verificar memorial descritivo.  
 \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



## APARTAMENTO

806

Área Privativa Total - 133,23m<sup>2</sup>  
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



# DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 806

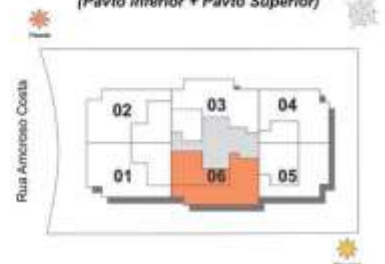


Opção bancada \*

## DEPENDÊNCIA DO

APTO 806

Área Privativa Total - 133,23m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



**Notas:**

- A decoração é mera sugestão.
- As móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
- As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
- Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e locais.
- \* Kit premium, verificar memorial descritivo.
- \* Kit piscina é vendido separadamente.
- \* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pelo construtor.



Escala Gráfica

## PAVIMENTO TIPO

UNIDADE	TIPOLOGIA	Nº DE VAGAS	ÁREA PRIVATIVA
101/701	3 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	74,41M <sup>2</sup>
102/702	3 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	74,41M <sup>2</sup>
103/703	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	67,18M <sup>2</sup>
104/704	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	62,86M <sup>2</sup>
105/705	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	62,86M <sup>2</sup>
106/706	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	66,32M <sup>2</sup>

## COBERTURAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	Nº DE VAGAS	ÁREA PRIVATIVA
801	4 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	148,81M <sup>2</sup>
802	4 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	148,81M <sup>2</sup>
803	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1 VAGA DUPLA	134,12M <sup>2</sup>
804	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1 VAGA DUPLA	125,76M <sup>2</sup>
805	3 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	125,81M <sup>2</sup>
806	3 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	133,23M <sup>2</sup>

Incorporação e Construção



Coordenação e Vendas:

	<b>Ana Paula Bielinski</b>
	Coordenadora de Negócios Sênior Coordenadora de Negócios Digitais <small>Todas as Construtoras</small>
	(21) <b>98397-9295</b> 
	<a href="mailto:ana.imoveiswebrio@gmail.com">ana.imoveiswebrio@gmail.com</a> <a href="http://www.imoveiswebrio.com.br">www.imoveiswebrio.com.br</a>